

Создано: 05.10.2025 в 16:14

Обновлено: 02.02.2026 в 03:44

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 16

1 400 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 16

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

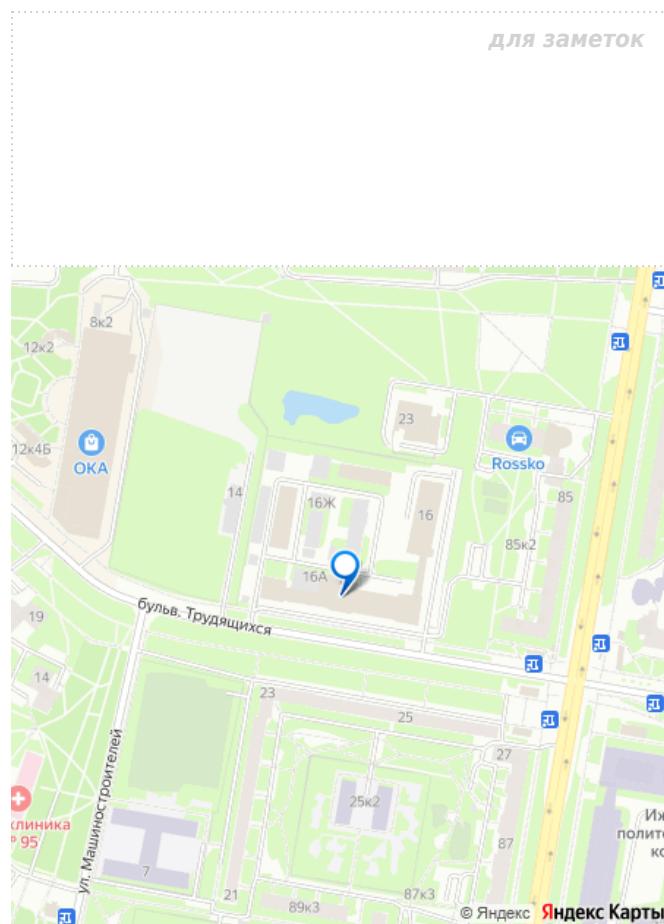
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду напрямую от собственника под чистое производство, медицинскую деятельность, шоурум, непродовольственный магазин, танцевальную студию, квест, общепит предлагается коммерческое помещение общей площадью 2000 м², на втором этаже полностью нежилого трехэтажного здания, расположенного в зоне активного пешеходного трафика. Помещение состоит из двух больших залов правильной прямоугольной формы, каждый по 1000 м², соединенных между собой светлой галереей. В помещениях большое количество окон во все стороны, из несущих



конструкций только колонны, шаг колонн 6х6 м, имеется несколько больших грузовых лифтов 3х3м и оборудованная зона погрузки с нулевого уровня, несколько отдельных входов с улицы, большая парковка для клиентов. Отлично подойдет для магазина в формате шоурум + склад например, бассейны, лодки, печи, камины, лестницы, строительные материалы, мебель, техника или любой габаритный товар. Высота потолков - 5,6 м, электрические мощности 150 кВт (возможно увеличение), отдельный с/у. Отопление включено в ставку; для торговли дополнительно оплачиваются телефония и интернет, для производства также электричество и вода. В здании расположены Магнит и Магнит-Косметик, спортивный клуб и др. Готовы предложить меньшую площадь по запросу. Звоните, расскажу подробнее, организую просмотр.

