

Создано: 12.11.2025 в 19:26

Обновлено: 13.12.2025 в 10:41

<https://spb.move.ru/objects/9286522995>

CITY RENT, CITY RENT

**79817853076**

Санкт-Петербург, Софийская улица,  
121к4

**734 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 121к4

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>



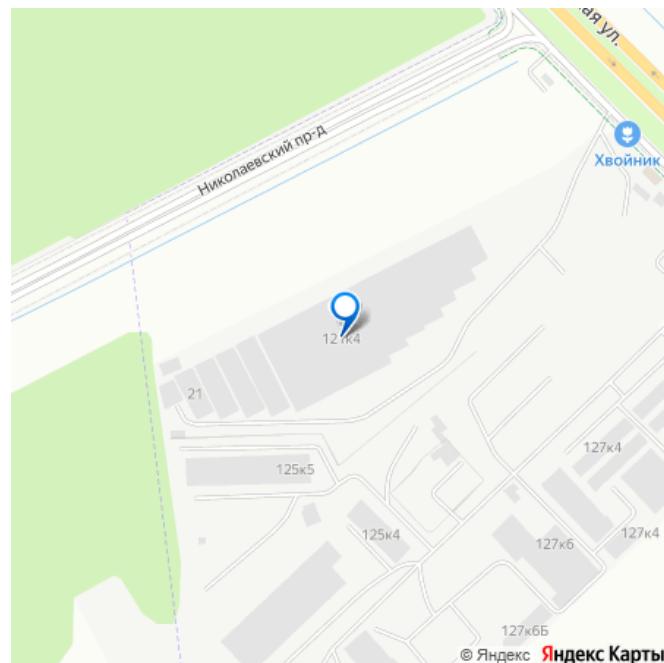
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду склад 2000 м<sup>2</sup>, по адресу: Софийская ул., д. 121, корп. 4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Склад утеплённый, неотапливаемый. Помещение находится в 30 минутах пешком от станции метро Шушары. Склад находится на охраняемой территории. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Софийская улица и Московское шоссе. В 5 минутах выезд на КАД. 700 м<sup>2</sup> на первом этаже и 1300 м<sup>2</sup> на втором этаже с двумя

подъёмниками (грузоподъемностью по 2 т.)  
Возможен заезд фуры, разгрузка на нулевой  
уровень. Преимущества и характеристики: - 1  
этаж; - Отдельный вход; - Высокая  
электрическая мощность; - Высокие потолки;  
- Парковка непосредственно у помещения; -  
30 минут пешком до станции метро Шушары;  
- Возможность размещения вывески на  
фасаде. Предоставляются арендные  
каникулы! Складской комплекс имеет свою  
охраняемую территорию. Дополнительно  
оплачивается только электричество. Есть  
небольшие офисные помещения. Помещение  
идеально подходит под: склад. Звоните! С  
удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С  
уважением, Иван Миронов CITY RENT.



