

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 53**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 53

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

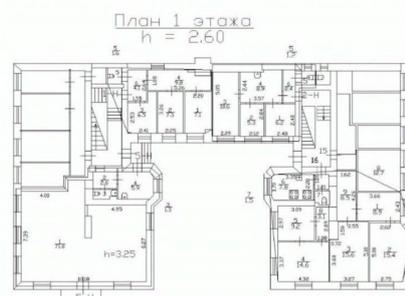
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

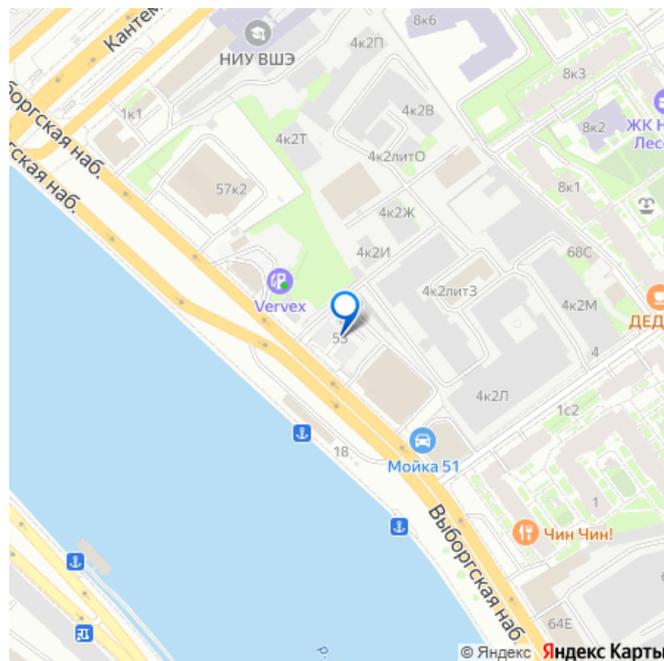
**Описание**

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Особняк в стиле Дореволюционной застройки. Хорошая транспортная доступность, рядом находятся Кантемировский и Гренадерский мосты, соединяющие с Петроградской стороной и Крестовским островом. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Пятиэтажное отдельно стоящее здание.

для заметок

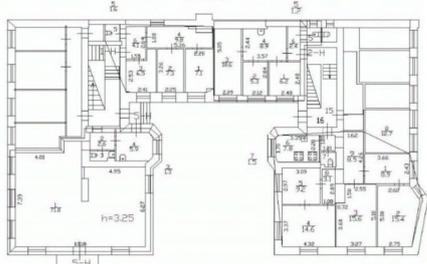


 move.ru

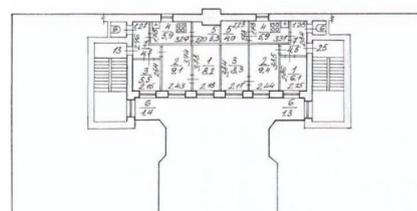


Ремонт выполняется под арендатора. Вход осуществляется через два парадных подъезда, находящихся на закрытой парковке, которая выходит на Выборгскую набережную. Все коммуникации центральные. Планировка: смешанная. Требуется косметический ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 20. Лот 46561-68

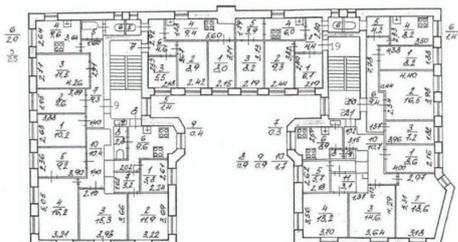
План 1 этажа  
h = 2.60



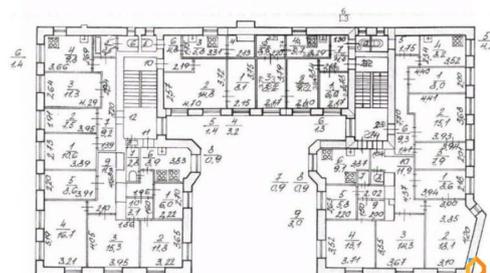
План 5 этажа  
h = 2.50

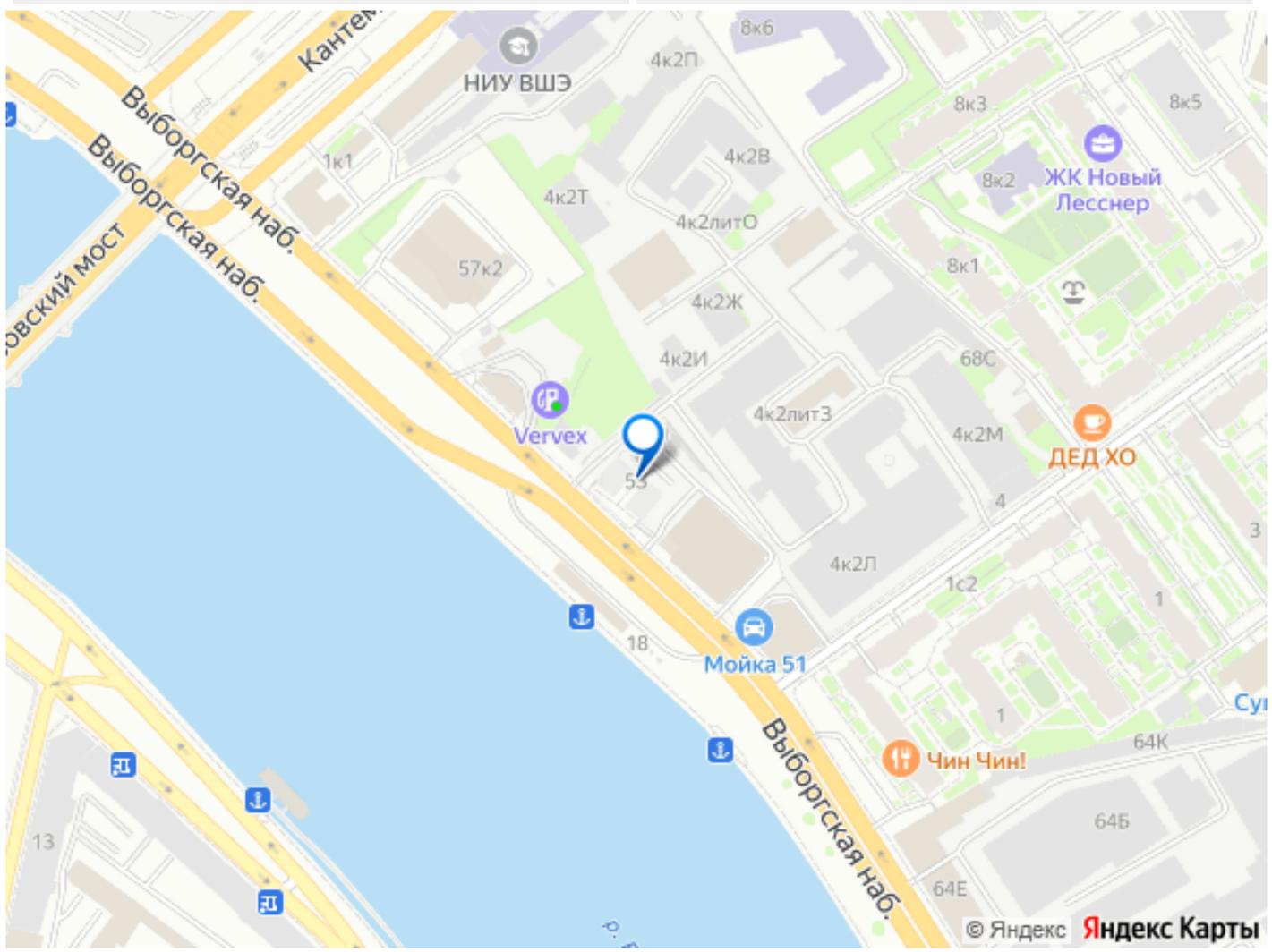
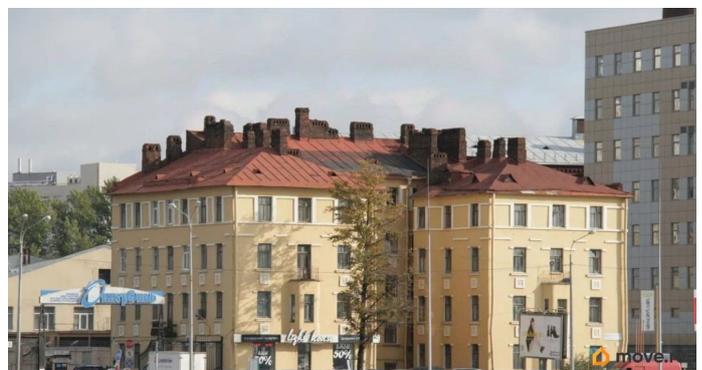
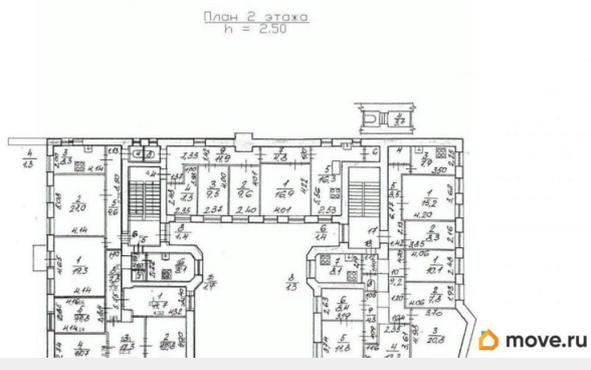


План 3 этажа  
h = 2.50



План 4 этажа  
h = 2.50





Move.ru - вся недвижимость России