

Создано: 15.01.2026 в 10:30

Обновлено: 15.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287993950>

Собственник

**79818468916**

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 5Б

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 5Б

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Грузовой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>



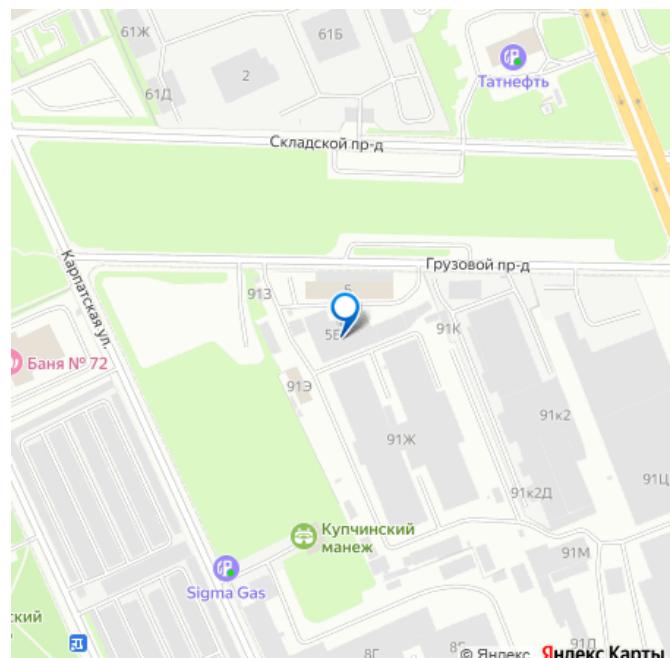
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

!!!!Прямая аренда, от собственника имущественного комплекса!!!! В аренду предлагается удобное производственно-складское помещение со всеми коммуникациями и отоплением! Удобная локация в СПб, вблизи КАД, ЗСД, автомобильные развязки, крупные распределительные центры. Объект с выходом непосредственно на уличную магистраль, с техническим оснащением и собственной инфраструктурой.

Характеристики: Сэндвич-панели Бетонный пол Высота потолка 5.8 м Электричество 70

кВт Отопление Канализация Подъемно-секционные ворота на 2 места разгрузки Пандус Грузовой лифт (грузоподъемность 1,5тн) Пожарный гидрант Сан. узел и душевая Охраняемая территория Непосредственное примыкание земельного участка к Грузовому проезду (наиболее протяженной стороной). Собственный независимый въезд. Асфальтированная площадка, подходит для любого вида транспорта.

