

🕒 Создано: 05.04.2026 в 00:21

Обновлено: 05.04.2026 в 03:18

Собственник

79118216721

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

1 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Автомобильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

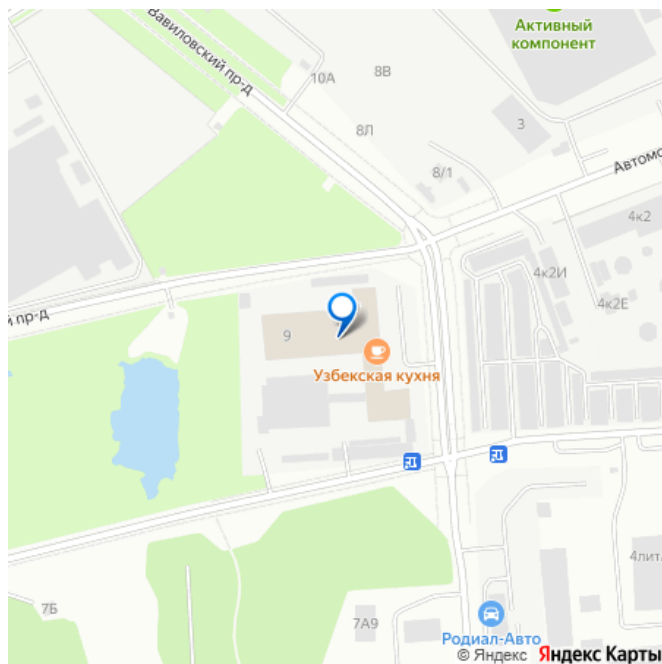
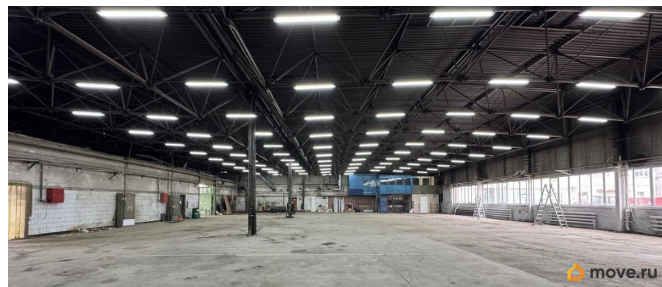
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес площадка А9 (Автомобильная ул. 9) — здесь арендаторы активно и надежно оказывают услуги и помогают жителям и компаниям Пушкина, Славянки, Санкт - Петербурга в различных бытовых и бизнес направлениях, образуя надежную, практичную и востребованную инфраструктуру в южной части города На площадке успешно работают: автосервисы, шиномонтажи, мовили, детейлинги, мебельные, швейные производства, музыкальные студии, организации широкоформатной печати, типографии,

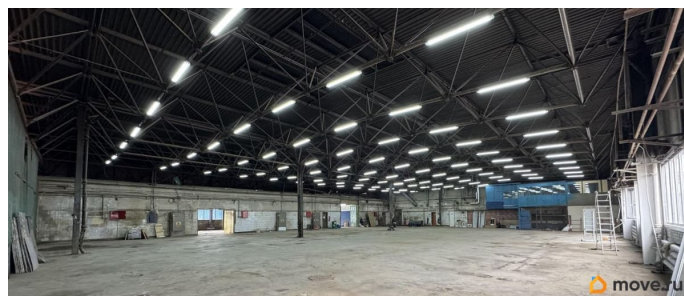
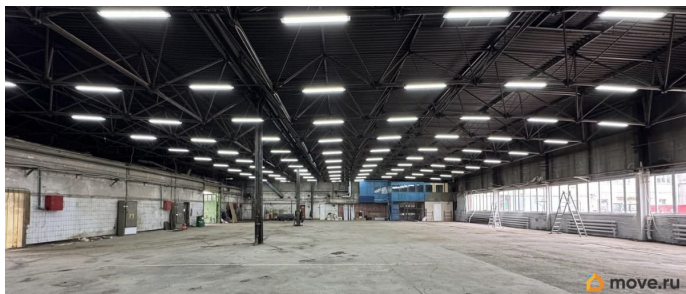
для заметок

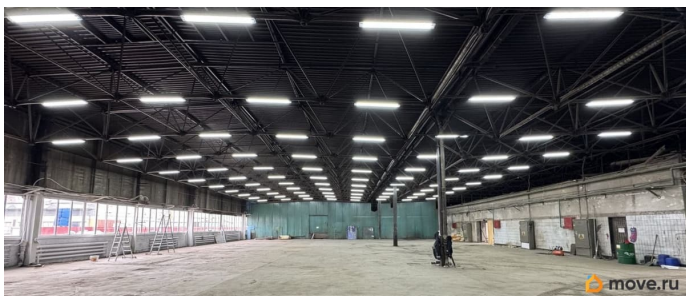
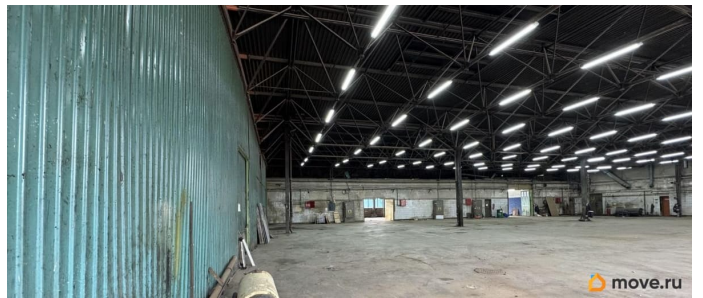


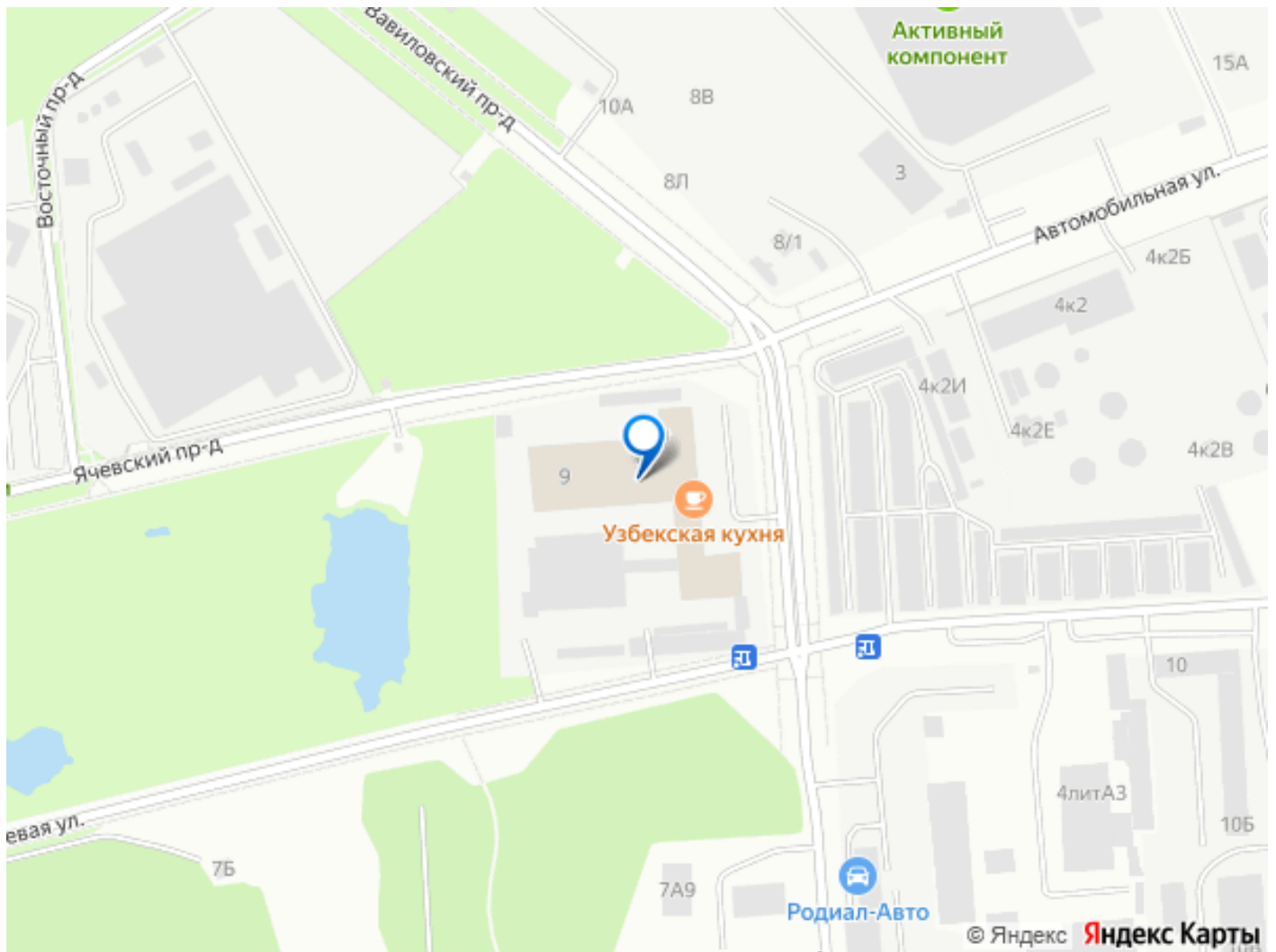
производства строительных материалов и смесей Площадка идеально подходит для рабочего процесса с высокими нагрузками. Для этого есть все необходимое: рабочие системы отопления, водоснабжения, водоотведения, освещения, вентиляции, электроснабжения с большими запасами мощности, высокая нагрузка на полы, возможность проводить шумные, трудоемкие, промышленные работы

Нас окружают жилые комплексы: VI Квартал, Pushkin House, Софийский бульвар, На ул. Московская, 39, Дубровский, Univer City, Дом Хороших Квартир. Также в доступности расположен Александровский и Екатерининский парк. Рядом находится 511 школа. Помещение подойдет абсолютно под любой вид деятельности. Место проходное и находится в универсальной транспортной доступности рядом выезды на М11, КАД, ЗСД, до аэропорта Пулково 15 минут езды, в 5 минутах ж.д станция Царское Село. Также мы находимся в 15 минутах от базовых складов OZON и Wildberries (WB) Готовы к сотрудничеству и предлагаем в аренду помещение 2 000 м² на 1-м этаже со своим въездом с улицы Теплое (пластиковые стеклопакеты и радиаторы по всему периметру помещения) Бесплатная парковка на 300 машиномест у входа в помещение Погрузка разгрузка на любых автомобилях Планировка: отдельное помещение с отдельным своим въездом Локация: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД, М11, Аэропорт Пулково находится всего в 10 километрах Коммерческие условия: Аренда 1 000 000 рублей в месяц + расчетная составляющая Доступ к помещению 24/7, включая выходные и праздники Большие въездные ворота Столовая для сотрудников — сотрудники

могут поехать, не покидая территорию Высота
потолков: 7 м — удобно для складирования
или установки оборудования Пол: бетонный
— надёжный и практичный для складов,
производства, автосервиса и т.п. Подходит
также для: Лёгкого или тяжёлого
производства (металлообработка, сборка)
Складов любого класса Логистического
центра Фабрики или цеха Автосервисы
Картинг Пейнтбол Настольный теннис Ремонт
фур Сборка металлоконструкций Питомник
для растений 3д печать Широкоформатная
печать Лофт фотостудии Пивоварня
Фулфильм Производство квадрокоптеров
дронов Под молярку Под ремонт фур тягачей
грузового транспорта Мы готовы оперативно
организовать просмотр помещения в удобное
для вас время и предоставить план
Выслушаем ваши предложения по
организации бизнеса и обсудим аренду под
автосервис автосервис в аренду помещение
под детейлинг







Move.ru - вся недвижимость России