

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:56

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
51к1**

**700 350 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Свободного назначения 200.1 м<sup>2</sup> на 1 этаже с отдельным входом Предлагаем в аренду просторное коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 200.1 кв.м на первом этаже. Расположено по адресу: Богатырский проспект, 51к1.

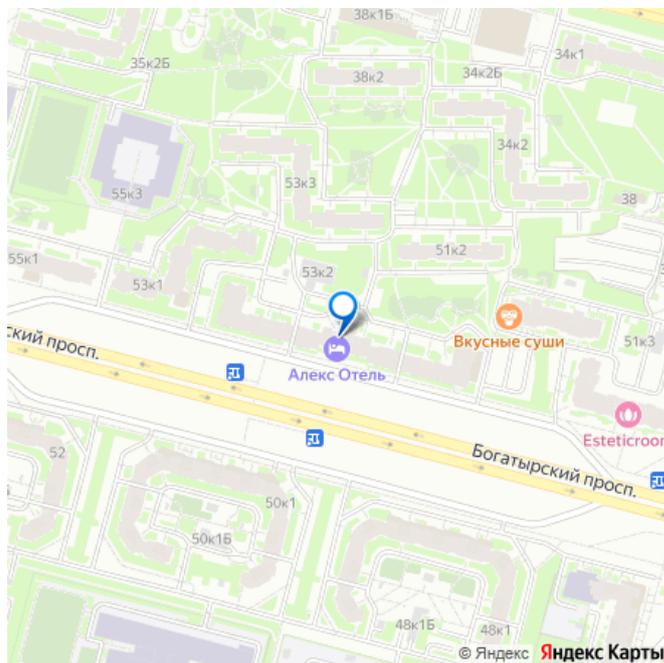
Отдельный вход с улицы, офисная отделка, все необходимые коммуникации. Помещение полностью готово к использованию под любой вид деятельности. Прямая аренда от собственника с возможностью арендных каникул. Звоните, все расскажем и покажем!

<https://spb.move.ru/objects/9292458400>

**Этажи Санкт-Петербург, Этажи Санкт-Петербург**

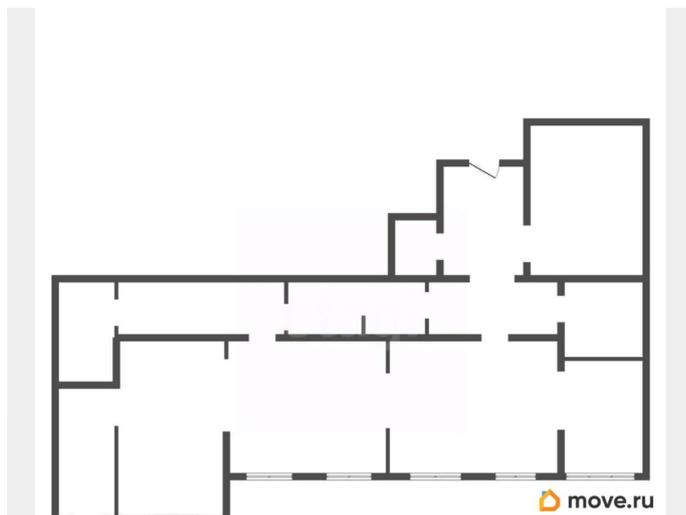
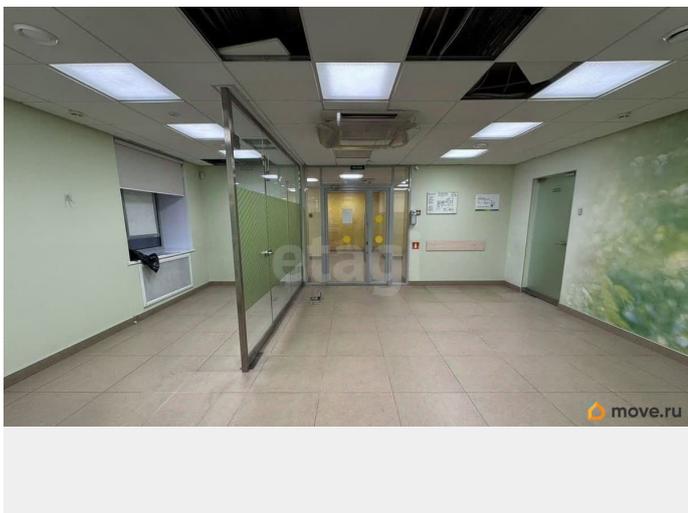
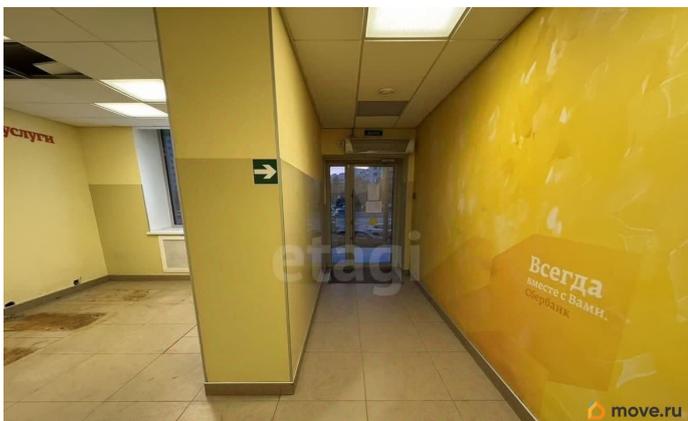
**79893359403**

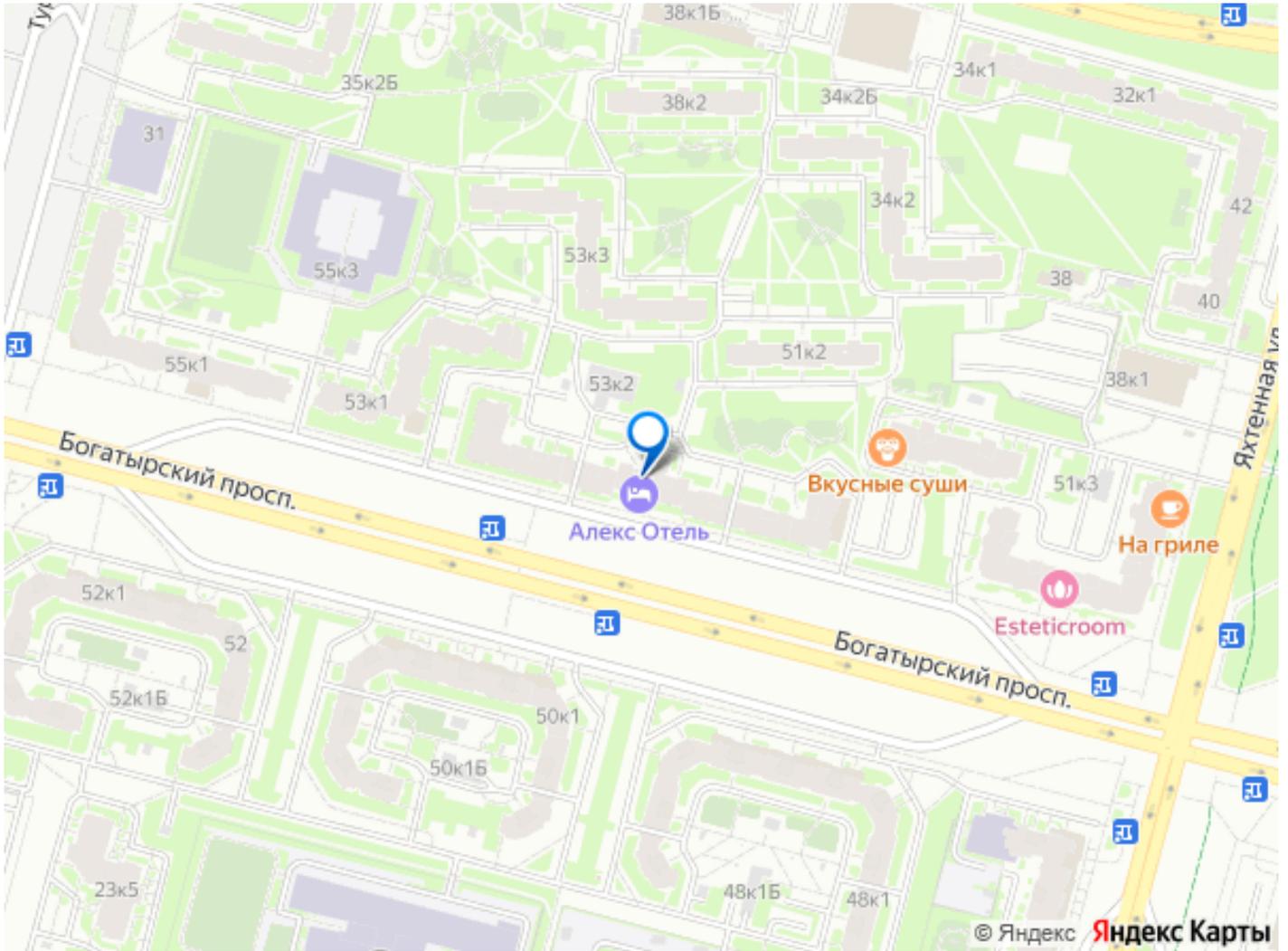
для заметок



Коммерческие условия: Арендная ставка: 700 350 руб./мес. (3 500 руб./м?, НДС включен); Залог (обеспечительный платеж): 700 350 руб.; Арендные каникулы: есть (обсуждаются индивидуально); Минимальный срок договора: от 11 месяцев; Тип аренды: прямая (от собственника); Арендатор: отсутствует (помещение свободно); Обременения: отсутствуют. Основные характеристики: Площадь: 200.1 м?; Этаж: 1; Отделка: офисная; Оснащение: все необходимые коммуникации и системы (кондиционирование, СКС, СКУД и др.); Вход: отдельный с улицы; Назначение: помещение свободного назначения (возможно под любой вид деятельности). Локация и инфраструктура: Адрес: Богатырский пр-т, 51к1, Приморский район, Санкт-Петербург. Транспорт: Метро «Беговая» и «Комендантский проспект» (21-30 минут пешком), рядом остановки общественного транспорта. Парковка: Бесплатные парковочные места рядом с помещением, удобно для клиентов и сотрудников. Просторное, полностью оснащенное помещение с отдельным входом и парковкой подойдет под любой вид бизнеса. Свяжитесь с нами для обсуждения детальной информации по объекту. Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте

надёжность и удобство вместе с нами! Код  
пользователя: 197851 Номер в базе: 12061332





Move.ru - вся недвижимость России