

Создано: 21.01.2025 в 13:08

Обновлено: 11.02.2026 в 09:48

<https://spb.move.ru/objects/9270384122>

**STEIT - Коммерческая недвижимость,**

**STEIT - Коммерческая недвижимость**

**79812583202**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
148**

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 148

Округ

[СПБ, Московский район](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



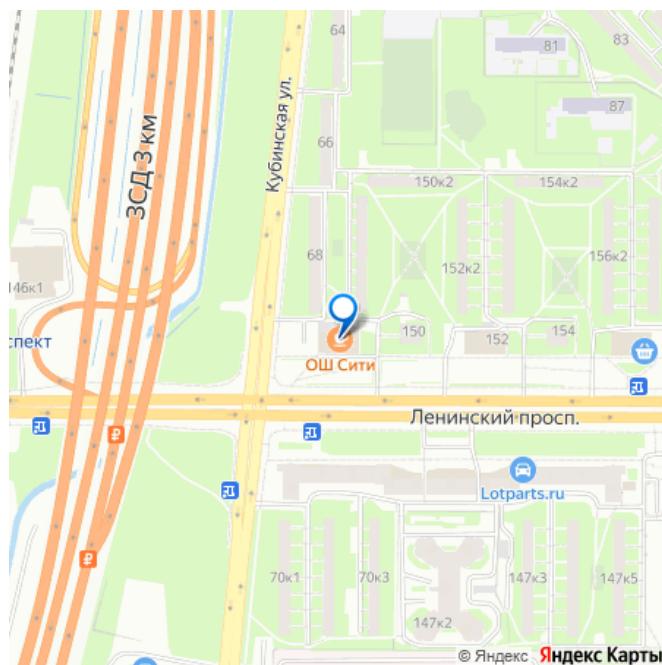
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Аренда ПСН площадью 200 м<sup>2</sup>, в прямую аренду на любой срок, также возможны арендные каникулы. Минимальный срок аренды 11 мес с предоплатой за 1 месяц. Помещение располагается в 2-этажном здании в 20 мин. пешком от м.Ленинский проспект в Московском районе Санкт-Петербурга, находится на 1 этаже здания.

Возможное назначение - свободное назначение, требуется провести капитальный ремонт. Отдельный вход с улицы. Парковка автомобилей - наземная, выделены места под гостевые автомобили, парковка предоставляется бесплатно.



Ленинский пр. 148



Кубинская ул.

1 этаж, общая  
площадь 60 м<sup>2</sup>

2 этаж

ВХОД



Общая площадь 206 м<sup>2</sup>

move.ru

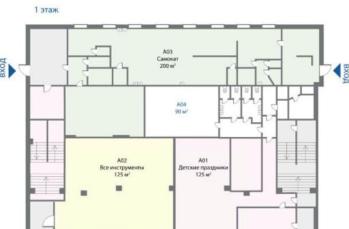


Ленинский пр., д.148

Кубинская улица

1 этаж

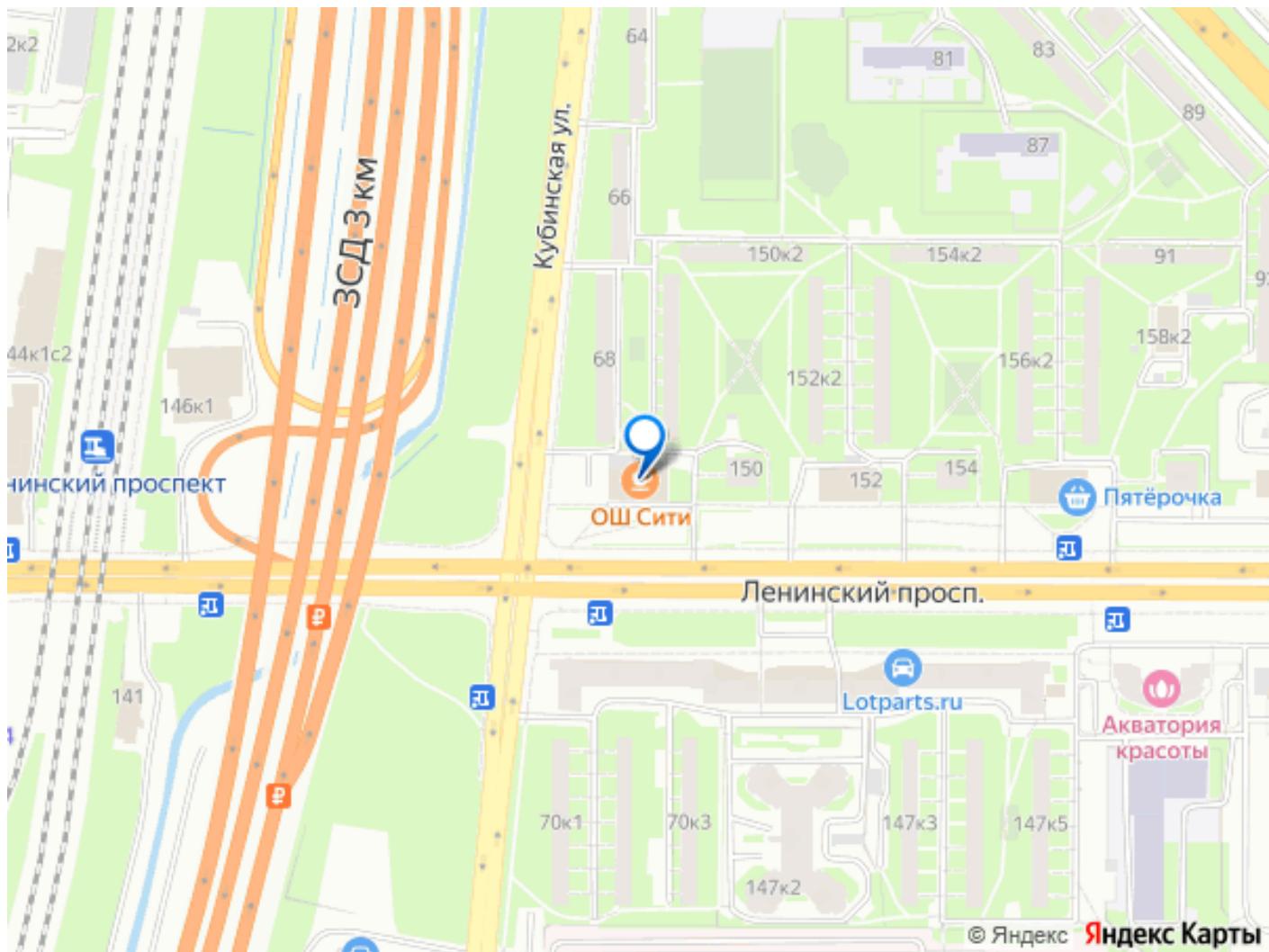
ВХОД



2 этаж

ВХОД





Move.ru - вся недвижимость России