

Создано: 29.10.2025 в 16:12

Обновлено: 09.02.2026 в 04:48

**Санкт-Петербург, Владимирский
проспект, 1/47**

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 1/47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

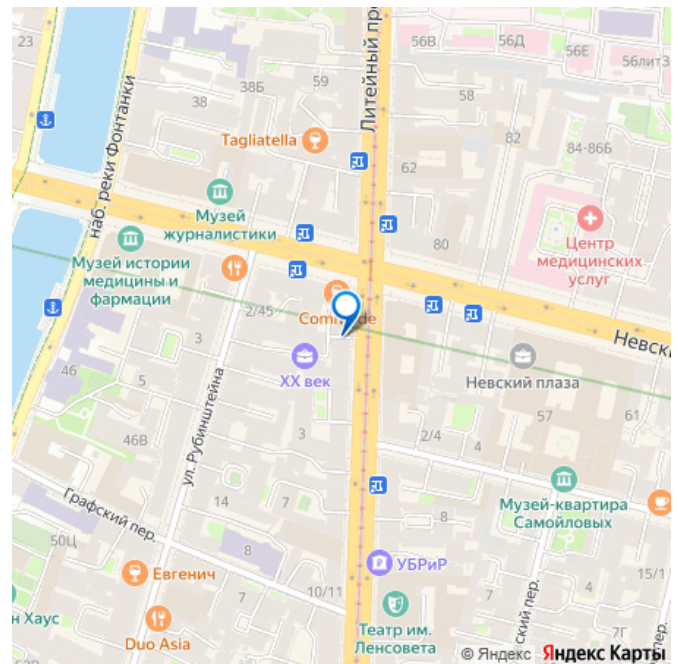
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Торговое помещение 200м² в шаге от Невского! Сдаем в аренду торговое помещение площадью 200м² на 1-м этаже в самом центре города. Пешая доступность до станций метро «Маяковская», «Владимирская» и «Достоевская», всего 3-5 минут. Помещение обладает уникальными преимуществами для ведения прибыльного бизнеса: первая линия дома с интенсивным пешеходным потоком, отдельный вход с фасада и со двора, а также огромные витрины на Владимирский

<https://spb.move.ru/objects/9286122076>

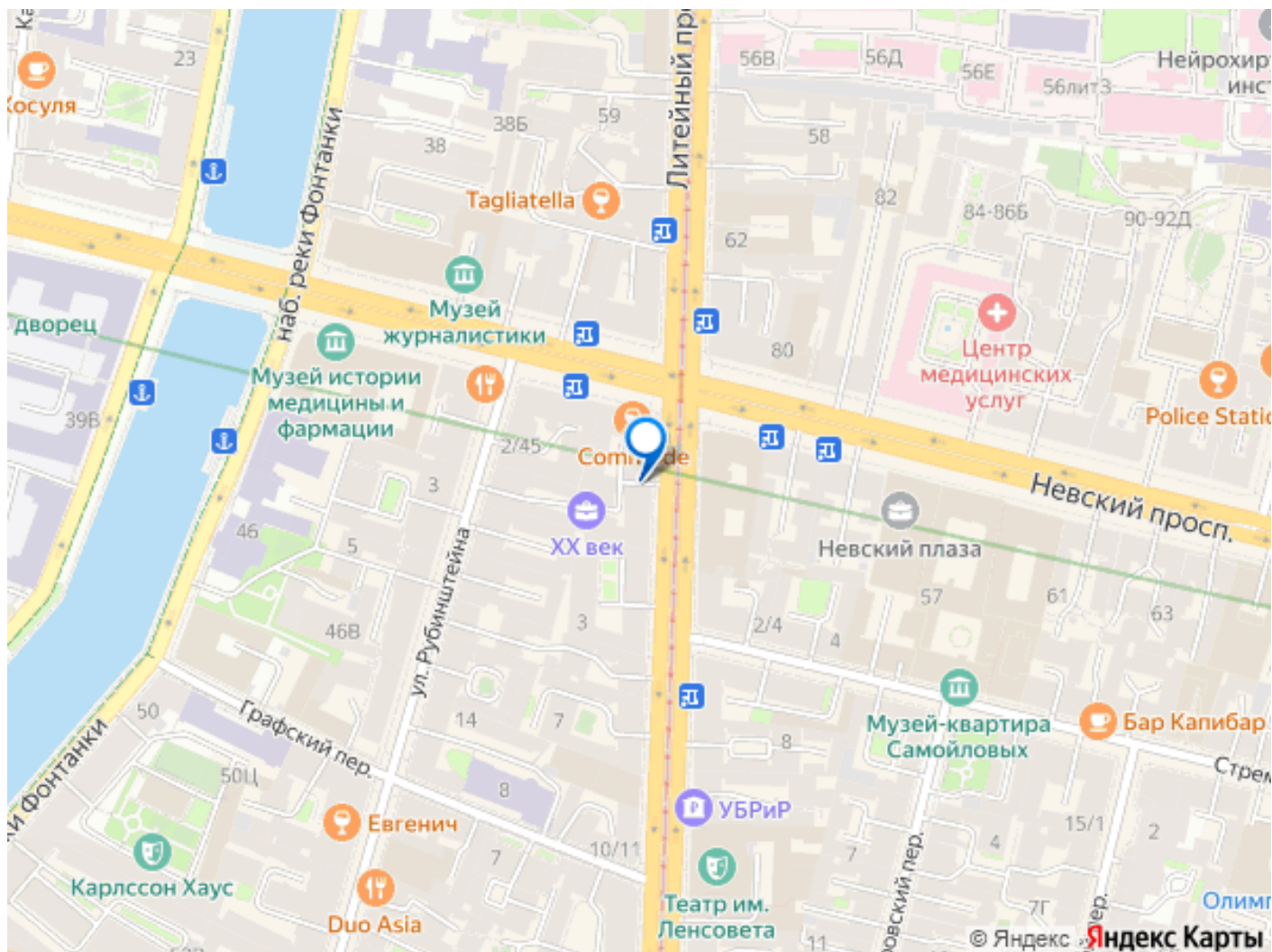
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

для заметок



проспект. Высокие потолки 4.42м позволяют создать эффектное торговое пространство. Подведены все коммуникации, выделено 50кВт мощности, есть мощная вытяжка. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Невский проспект и Владимирский проспект - Улица Рубинштейна, Владимирский Пассаж Идеально подойдет для: магазина одежды, обуви, аксессуаров, сувениров, салона красоты, кофейни. Основные характеристики: - Общая площадь: 200м² - Этаж: 1-й, первая линия - Высота потолков: 4.42м - Электричество: 50кВт - Входы: 2 (с фасада и со двора) - Панорамные витрины - Все коммуникации Арендатор: магазин одежды «Центральная галерея дизайнеров». Договор аренды до 15.11.25г. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: исторические достопримечательности города, сложившиеся торговые/бутиковые зоны Подходящий тип арендатора: Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бары, Бытовая техника, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Книги, Визовые центры Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 538176





Move.ru - вся недвижимость России