

Создано: 29.10.2025 в 16:12

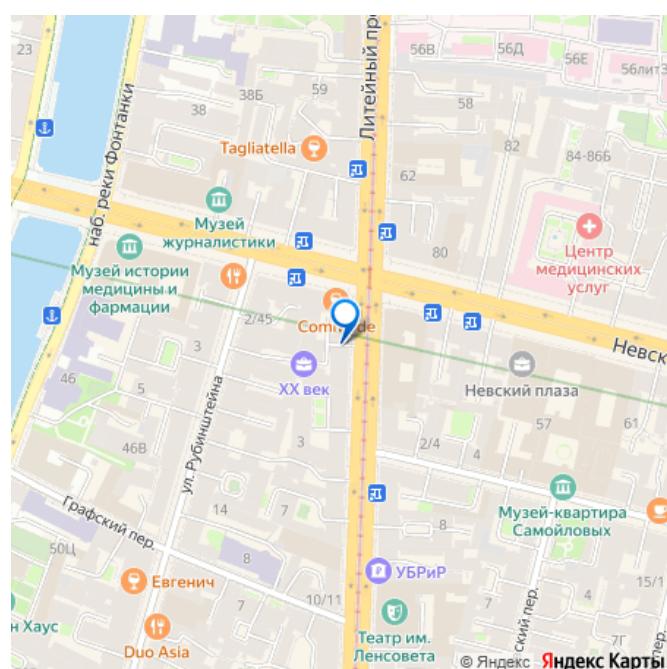
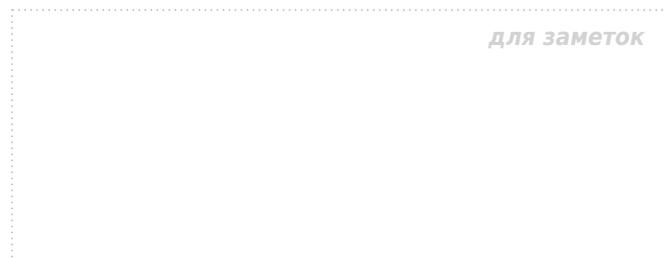
Обновлено: 09.02.2026 в 04:48

<https://spb.move.ru/objects/9286122076>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**



**Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 1/47**

**1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 1/47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

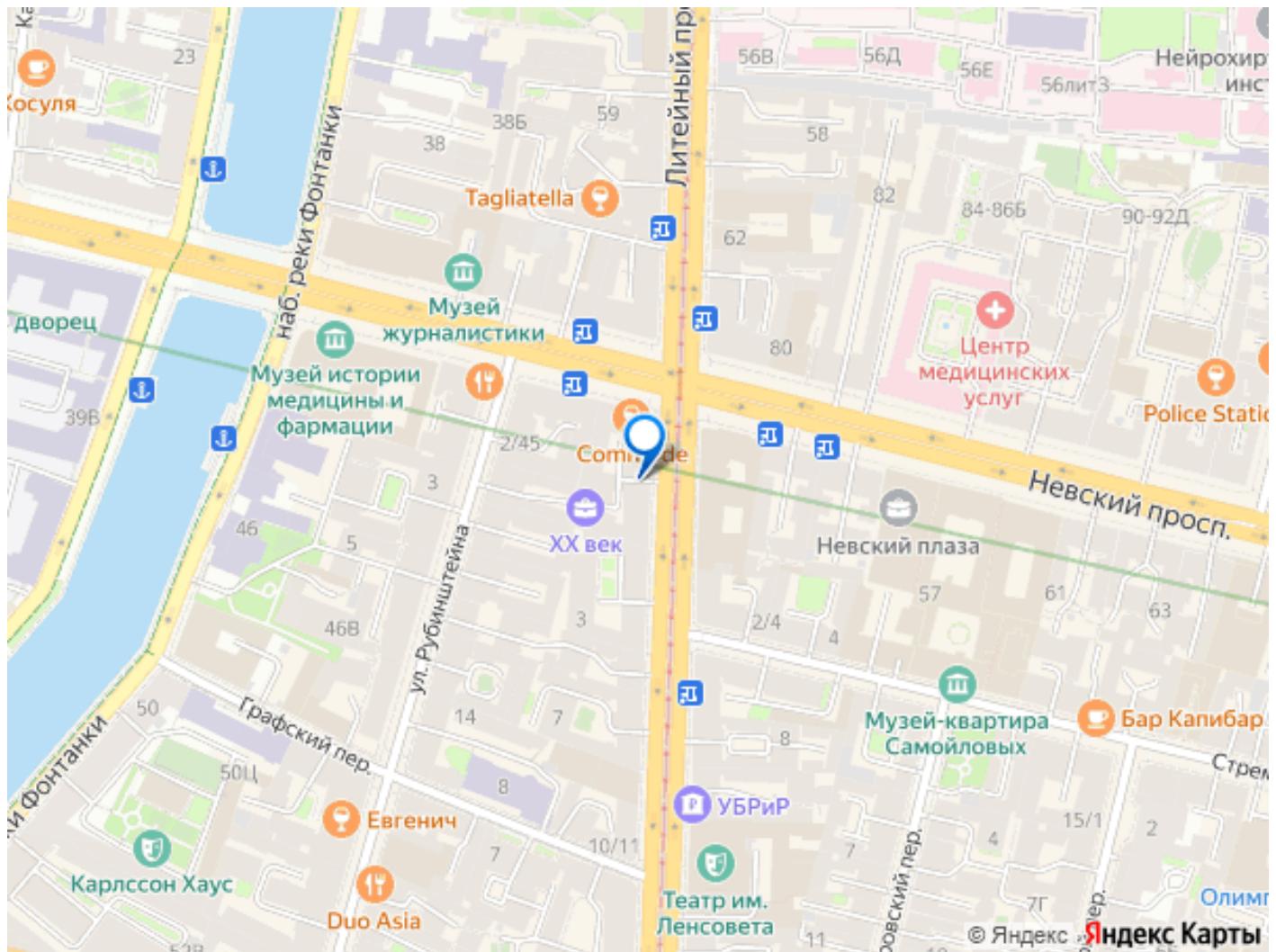
## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Торговое помещение 200м<sup>2</sup> в шаге от Невского! Сдаем в аренду торговое помещение площадью 200м<sup>2</sup> на 1-м этаже в самом центре города.

Пешая доступность до станций метро «Маяковская», «Владимирская» и «Достоевская», всего 3-5 минут. Помещение обладает уникальными преимуществами для ведения прибыльного бизнеса: первая линия дома с интенсивным пешеходным потоком, отдельный вход с фасада и со двора, а также огромные витрины на Владимирский

проспект. Высокие потолки 4.42м позволяют создать эффектное торговое пространство. Подведены все коммуникации, выделено 50кВт мощности, есть мощная вытяжка. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Невский проспект и Владимирский проспект - Улица Рубинштейна, Владимирский Пассаж Идеально подойдет для: магазина одежды, обуви, аксессуаров, сувениров, салона красоты, кофейни. Основные характеристики:  
- Общая площадь: 200м? - Этаж: 1-й, первая линия - Высота потолков: 4.42м - Электричество: 50кВт - Входы: 2 (с фасада и со двора) - Панорамные витрины - Все коммуникации Арендатор: магазин одежды «Центральная галерея дизайнеров». Договор аренды до 15.11.25г. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: исторические достопримечательности города, сложившиеся торговые/бутиковые зоны  
Подходящий тип арендатора: Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бары, Бытовая техника, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Книги, Визовые центры Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 538176





Move.ru - вся недвижимость России