

Создано: 30.01.2026 в 19:18

Обновлено: 20.02.2026 в 10:27

Санкт-Петербург, улица Восстания, 33

**650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 200м<sup>2</sup> на 1-м этаже в историческом центре. Идеальная локация: 5 минут пешком от метро «Площадь Восстания», «Невский проспект» и «Чернышевская». Высокая проходимость и престижный адрес. Помещение обладает готовой инфраструктурой для общепита: уже есть согласованная вытяжка (свечка), подведено 70кВт электрической мощности, все коммуникации. Два отдельных входа — с парадного фасада на главной улице и со

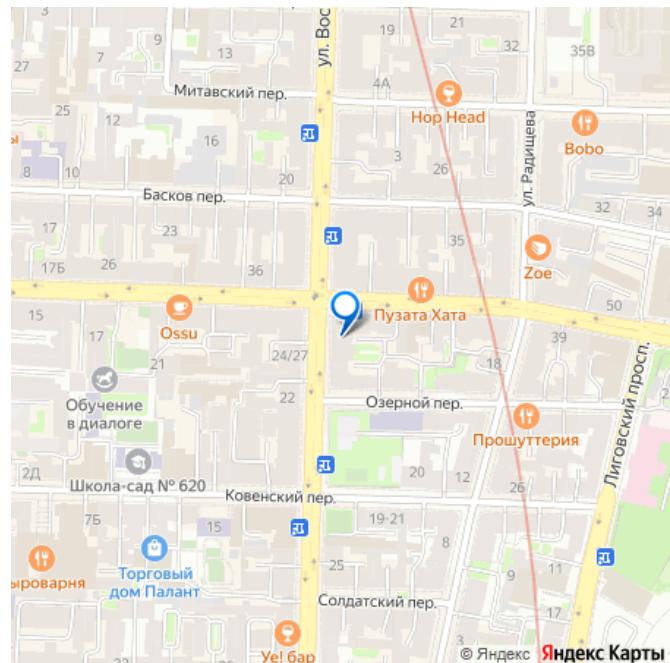
<https://spb.move.ru/objects/9288581082>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

для заметок



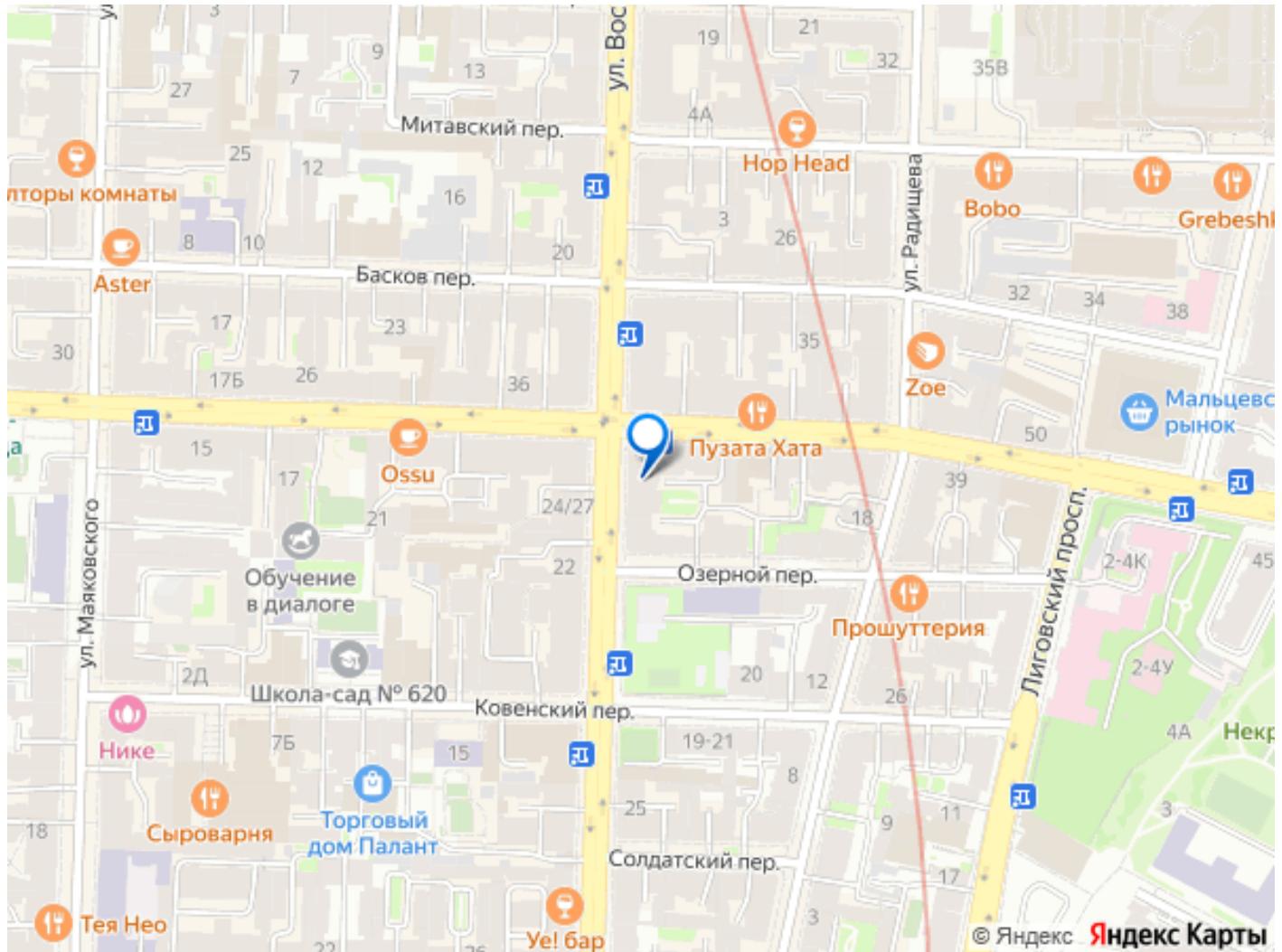
двора для разгрузки. Большая площадь позволяет организовать зал и кухню с зонами хранения. Обязателен выкуп бизнеса с юридическим лицом, мебелью и оборудованием, брендом, соц. сетями за 4,3млн.руб Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2,88м, вентиляция: согласованная вытяжка (свечка).

Локация в престижном Центральном районе Санкт-Петербурга рядом с точками притяжения: - Невский проспект - Бизнес-центры класса А и офисы крупных компаний - Ресторанные зоны и развитая городская инфраструктура Идеально подойдет для: ресторана, кафе, бара, фуд-холла. Основные характеристики: - Общая площадь: 200м? - Этаж: 1-й - Высота потолков: 2,88м - Электропитание: 70кВт - Входы: Два отдельных входа (с фасада и со двора) - Ключевое преимущество: Готовая согласованная вытяжка для общепита - История: Помещение ранее использовалось как ресторан - Трафик: Максимально высокая проходимость, первая линия домов Звоните для просмотра и уточнения всех деталей!

Обсудим условия и покажем помещение в удобное для вас время. Точки притяжения: исторические достопримечательности города, бизнес центры, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бары, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка /

Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,  
Спорттовары, Ортопедические товары,  
Визовые центры Ближайшие станции метро:  
Чернышевская Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 546574





Move.ru - вся недвижимость России