

Создано: 01.02.2026 в 11:36

Обновлено: 01.02.2026 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9288614676>

Собственник

79819716375

Санкт-Петербург, улица Орбели, 8

16 500 115 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орбели, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

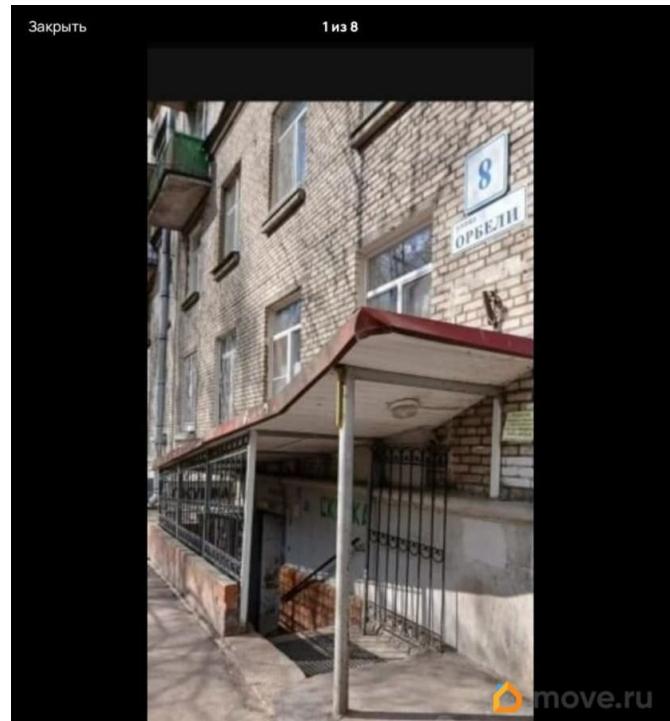
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

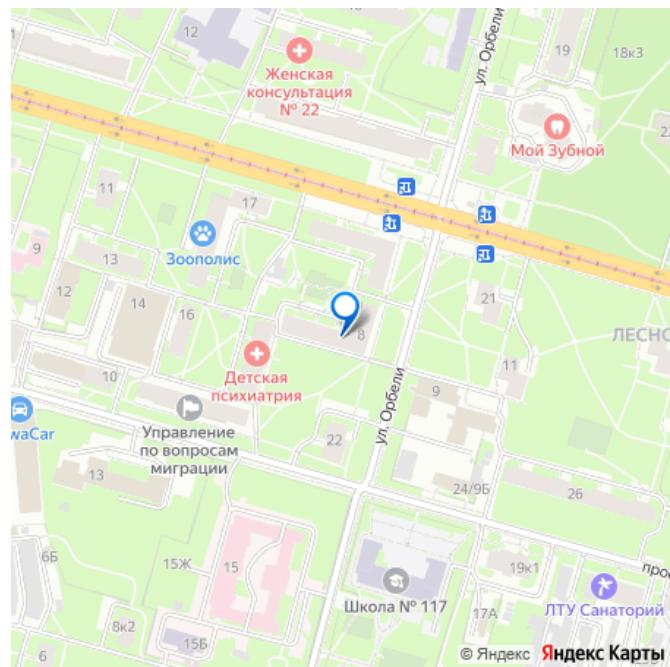
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

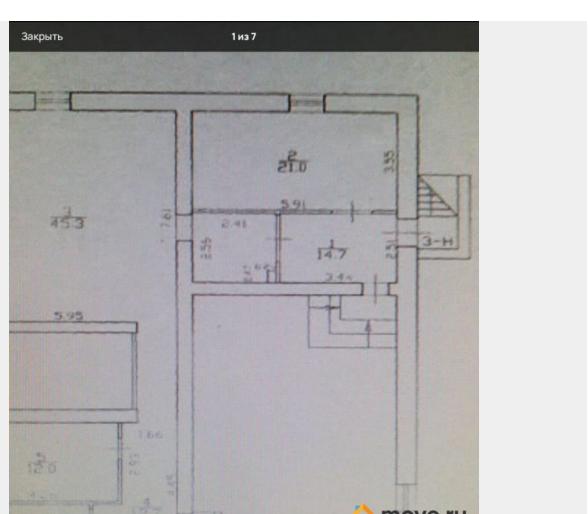
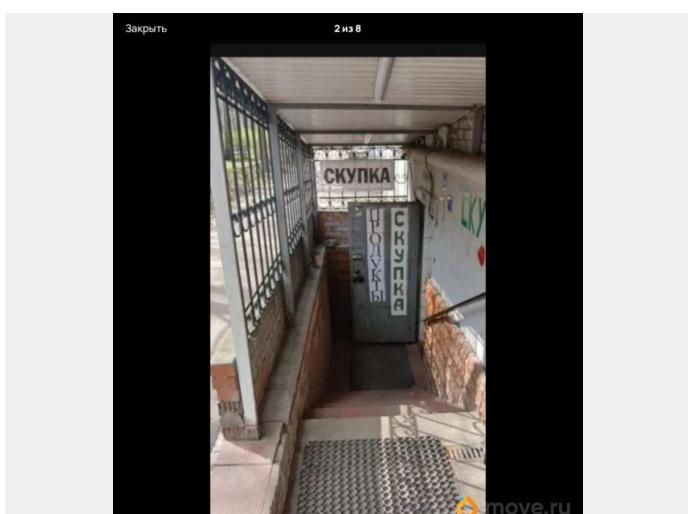
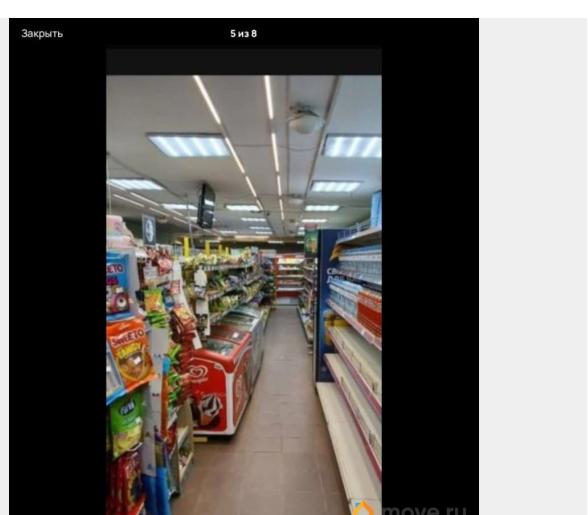
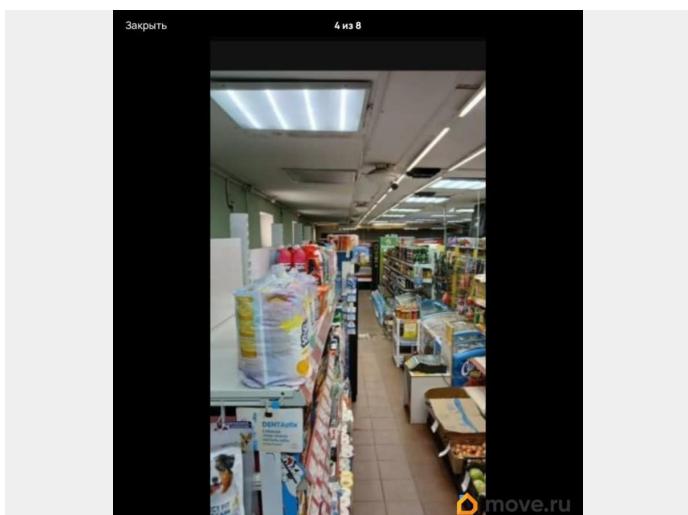
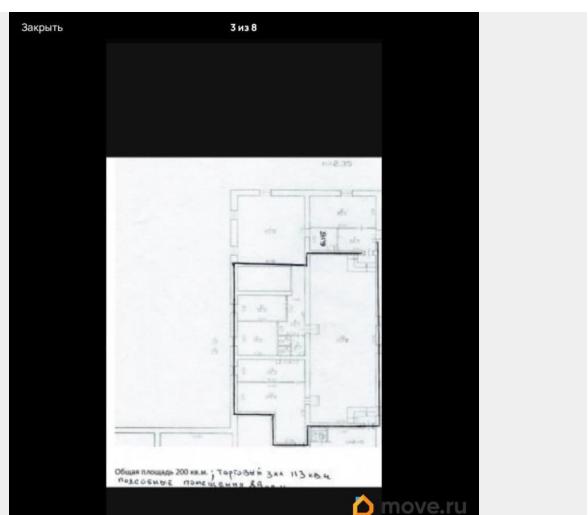
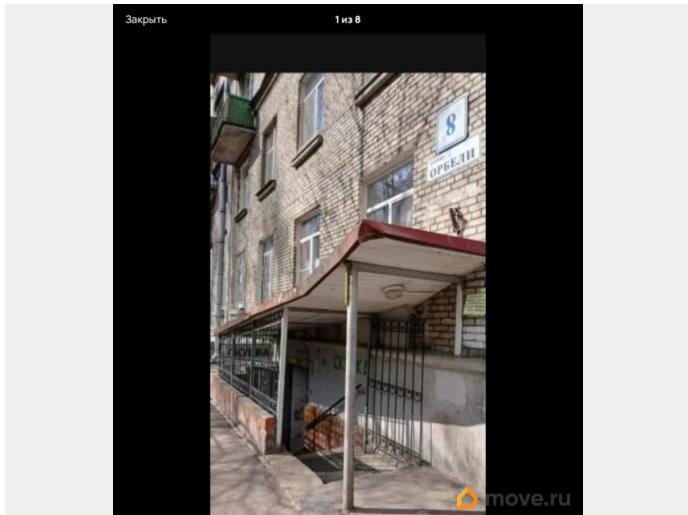


Описание

Сдается помещение более 200 км.м. в цокольном этаже жилого дома. Здание (жилой пятиэтажный кирпичный дом) расположено в районе устоявшейся жилой застройки. Подъезд и парковка свободные. Последние 10 лет в помещении размещался универсальный продовольственный магазин. Надежная металлическая дверь, свой санузел, большие подсобки. Прямой договор аренды с собственником, без НДС. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Требуется косметический ремонт, следовательно - есть МЕСЯЦ арендных



каникул с оплатой только коммуналки. Отлично подойдет для любого магазина, в том числе любого продуктового. ТОЛЬКО ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА, никаких выставок и продаж на неделю. Аренда от собственника, прямая, НДС нет. Залог за последний месяц аренды оплачивается при подписании договора аренды.

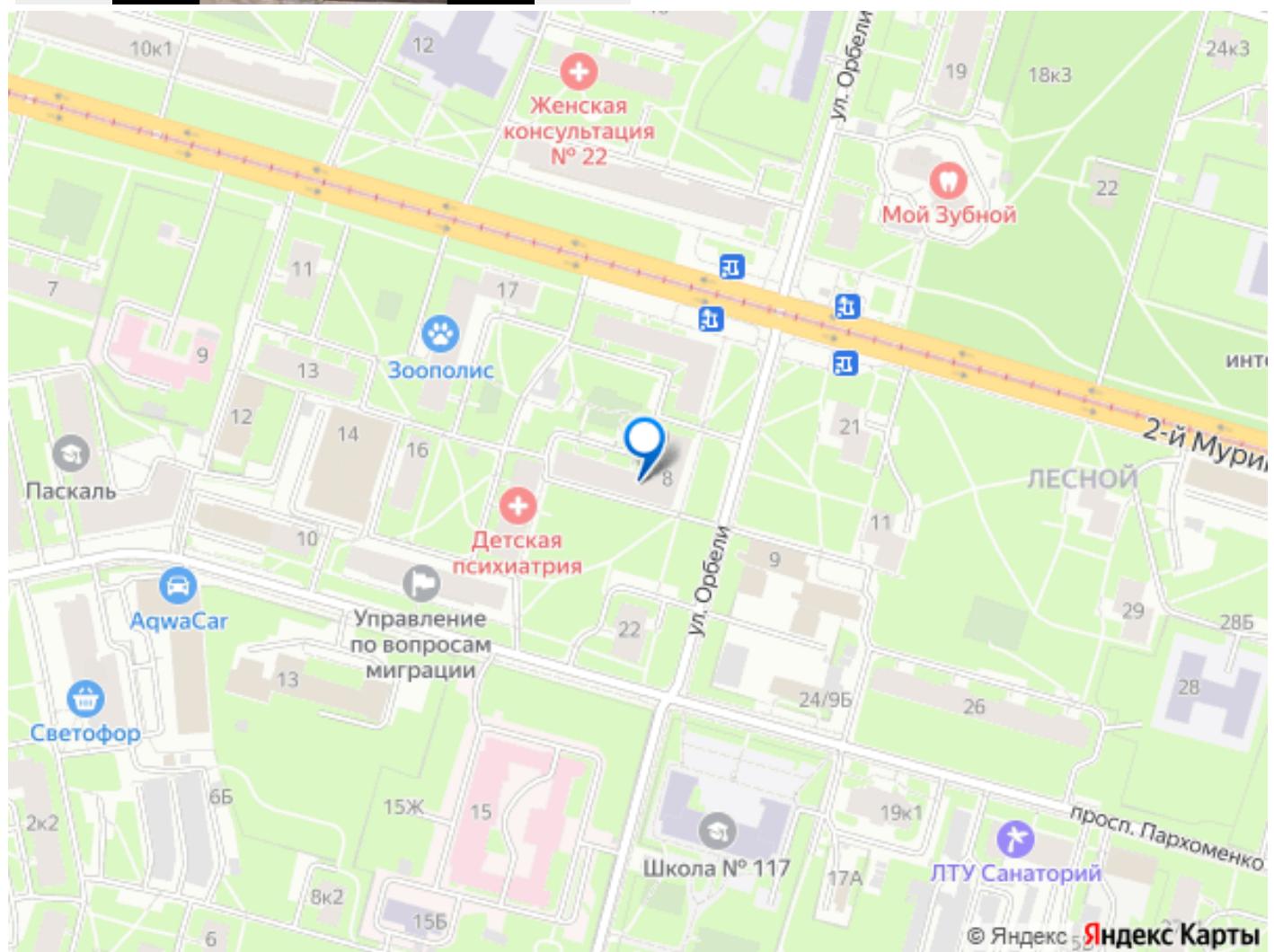


Закрыть

1 из 8



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России