

Создано: 31.01.2026 в 14:06

Обновлено: 13.02.2026 в 16:03

Санкт-Петербург

400 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 587036 Сдается в аренду уникальное торговое помещение площадью 150 - 200 м² на въезде в ЖК Солнечный Город! Адрес: Санкт-Петербург, пр. Буденного, д.23 Ищете идеальное место для: кафе, ресторана или даркстора? Мы сдаём помещение свободной планировки с двумя входами! Это редкое предложение для тех, кто ценит выгодное расположение и перспективы!

Гарантированный трафик для кафе/ресторана от клиентов автосервиса! Один из входов в помещение из зоны ожидания! Почему это выгодно вам: Прекрасное расположение: Объект расположен на въезде в огромный жилой

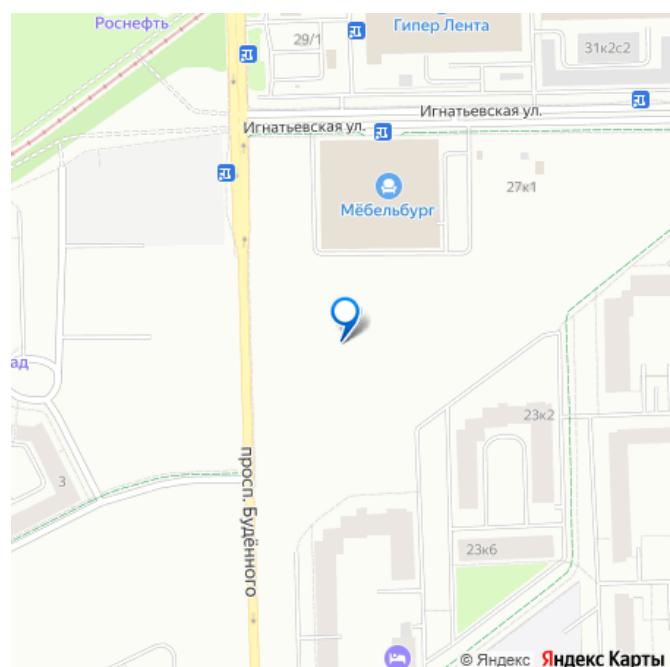
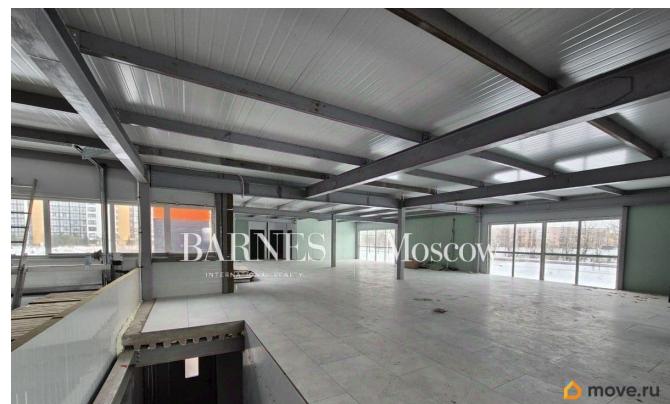
<https://spb.move.ru/objects/9288614686>

Михаил Жолобов, BARNES

International Realty

79812239145

для заметок



район, прямо на народной тропе! Вблизи проживают 180 000 человек, ваши клиенты!

Отличная визуализация: Здание видно издалека со всех сторон, ваша вывеска будет видна отовсюду Простор и возможности отдельно стоящего здания: Возможность обустройства вытяжки Своя парковка Все городские коммуникации Газ!!! Пищевое производство Свободная планировка под задачи вашего бизнеса. Высокие потолки.

Для кого подойдет это помещение: Магазин. Кафе. Ресторан. Дарстор. Не упустите свой шанс занять это помещение! Стоимость аренды и детали обсуждаются индивидуально. Возможна корректировка площади под ваши запросы! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить лучшие условия для вашего бизнеса! Номер объекта: #1/587036/14501

