

Создано: 04.02.2026 в 13:30

Обновлено: 04.02.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9288813018>

Агент

**79110896205**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
2Б**

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

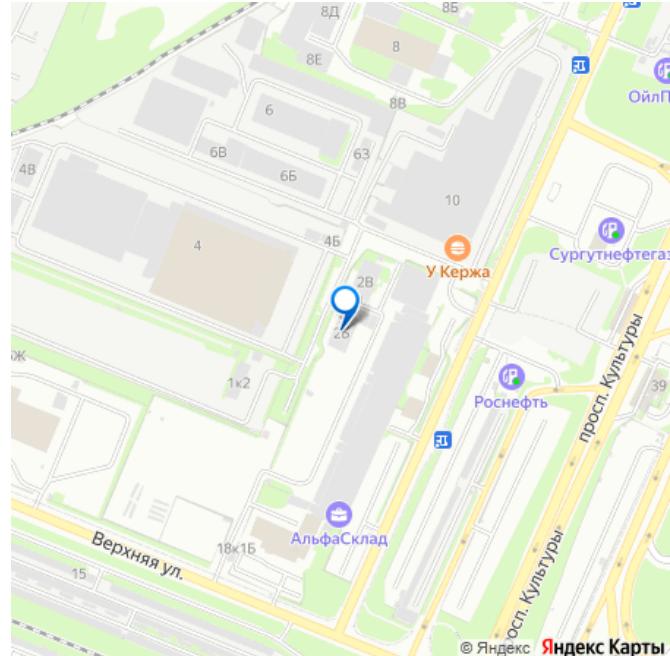
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

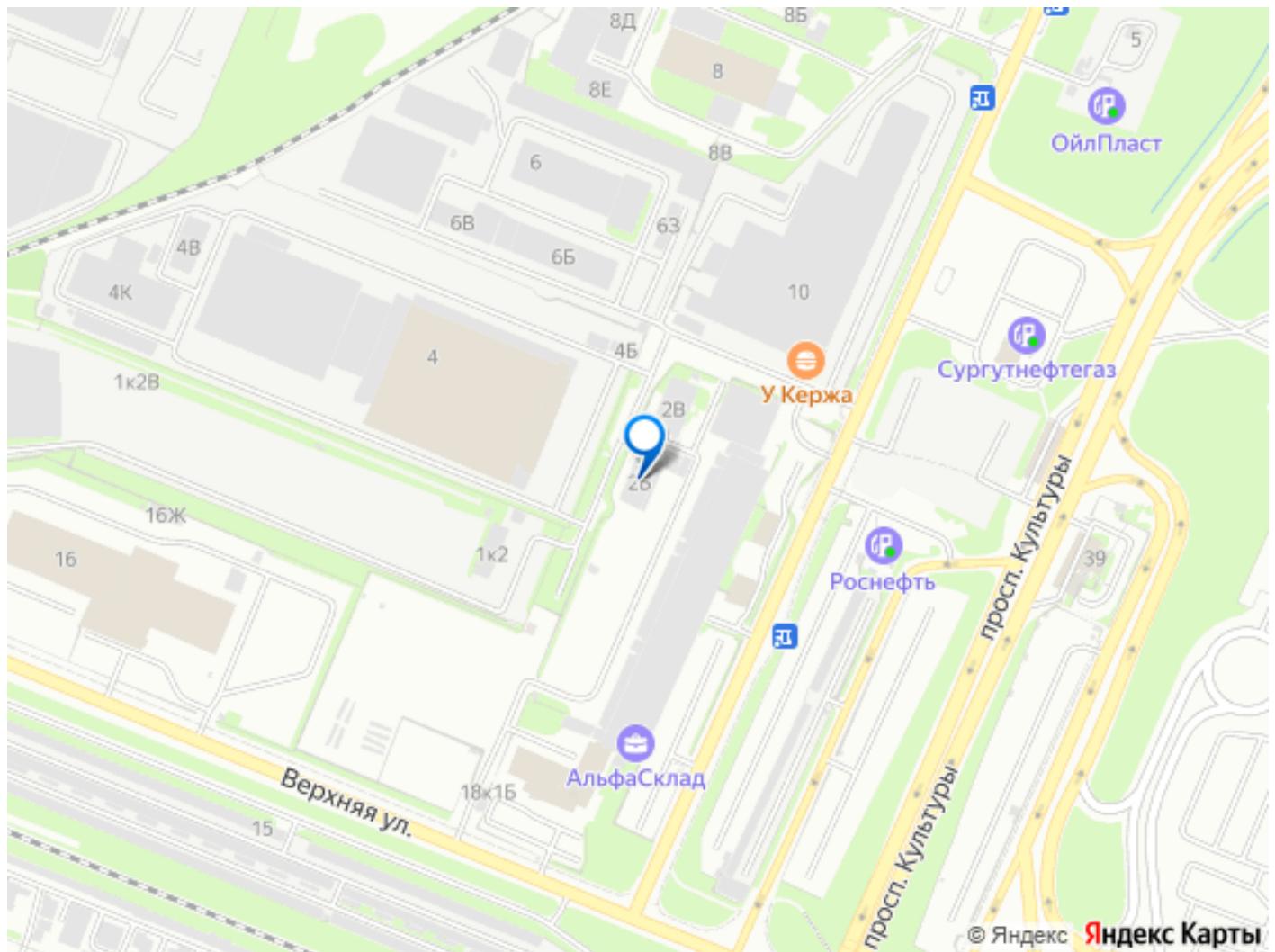
Заголовок: Помещение 200 м<sup>2</sup>, первая линия, Парнас  
Описание: Сдаётся помещение 200 м<sup>2</sup> свободного назначения. Подойдёт под автосервис, склад, небольшое производство и другие виды деятельности. Расположение: Санкт-Петербург, Парнас, 1-й Верхний проезд, д. 2 — первая линия — удобный подъезд.  
Характеристики помещения:

- Высота потолков — 3 м
- Смотровая яма
- Электрическая мощность — 15 кВт
- XBC
- Канализация — септик
- Отопление отсутствует
- Режим работы — 24/7

Условия

аренды:• Срок — от 11 месяцев, возможна долгосрочная аренда• Арендная ставка — 250 000 ?/мес. с НДС 22%• Коммунальные услуги — по счётчикам





Move.ru - вся недвижимость России