

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 13:09

Агент

79110896205

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
2Б**

250 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

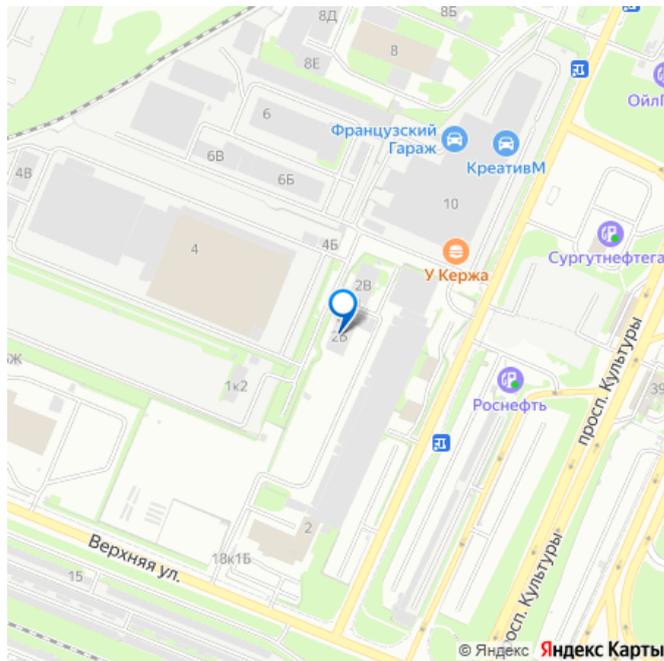
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

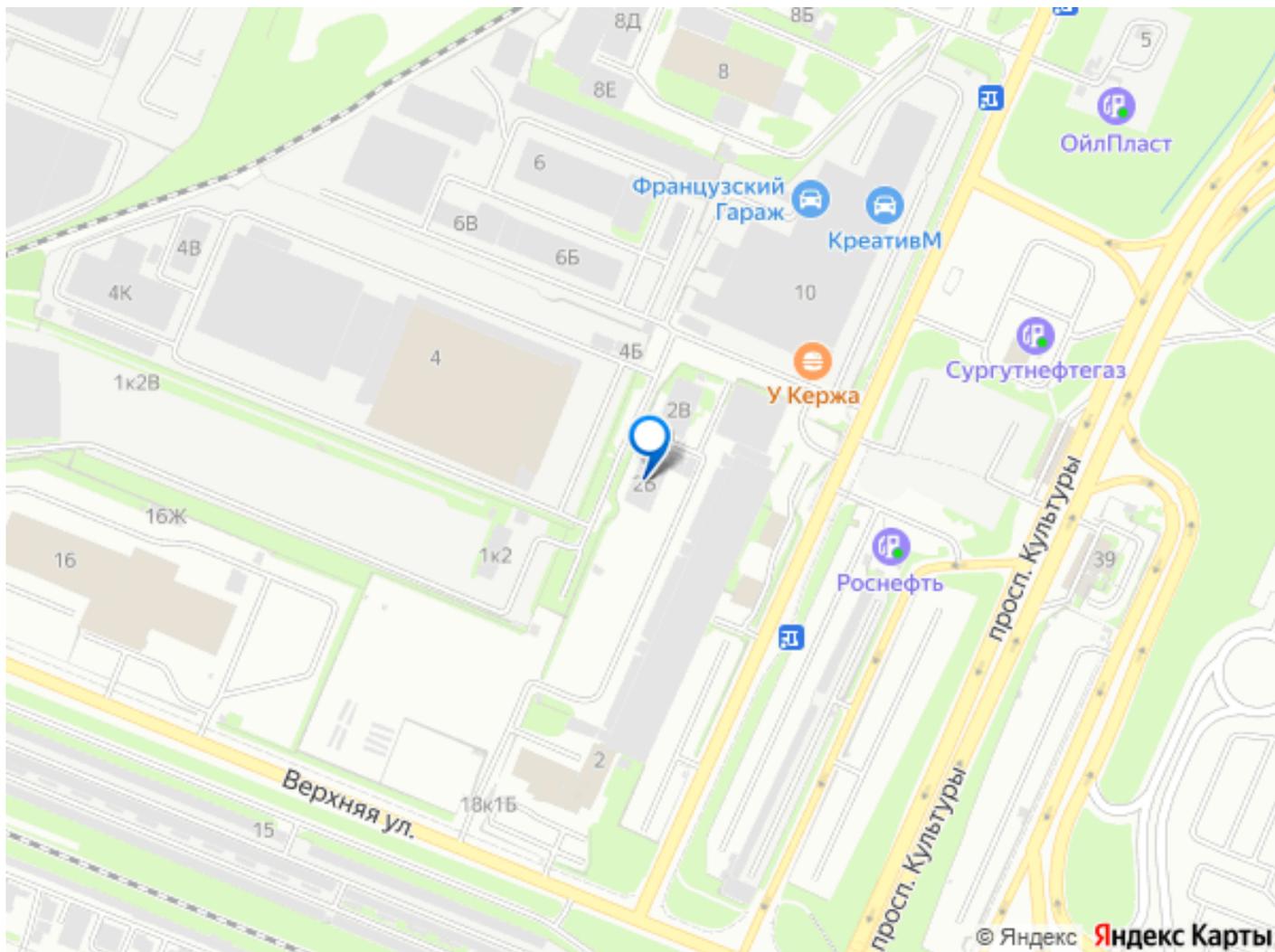
Заголовок: Помещение 200 м², первая линия, Парнас
Описание: Сдаётся помещение 200 м² свободного назначения. Подойдёт под автосервис, склад, небольшое производство и другие виды деятельности.
Расположение: Санкт-Петербург, Парнас, 1-й Верхний проезд, д. 2 — первая линия — удобный подъезд
Характеристики помещения:
• Высота потолков — 3 м
• Смотровая яма
• Электрическая мощность — 15 кВт
• ХВС
• Канализация — септик
• Отопление отсутствует
• Режим работы — 24/7
Условия

для заметок



аренды:• Срок — от 11 месяцев, возможна долгосрочная аренда• Арендная ставка — 250 000 ?/мес. с НДС 22%• Коммунальные услуги — по счётчикам





Move.ru - вся недвижимость России