

Создано: 10.02.2026 в 15:34

Обновлено: 10.02.2026 в 15:27

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 23

**250 000 ₹**

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 23

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

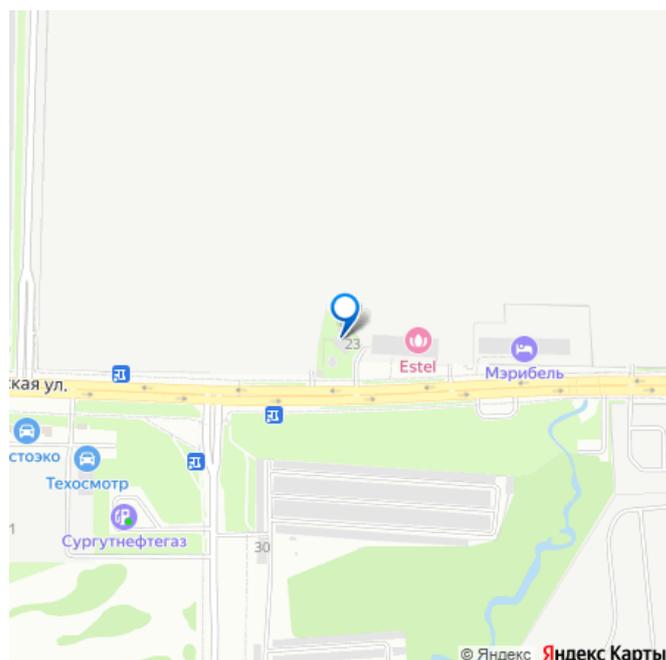
Предлагается в аренду без посредников напрямую от собственника ОСЗ - 200м2 по адресу: г.Колпино, ул.Финляндская, д.23 (первая линия). Здание теплое, имеются все коммуникации: вода, тепло, электроэнергия 15кВт. Своя личная парковка на 10 машиномест. Автономный подъезд к зданию. Помещение оснащено двумя входами: 1- основной, с фасада здания 2-с боковой части здания. Оснащен пандусом для погрузки/разгрузки. Внутри помещение разделено на 4 зала: 80+65+35+20 м2. В здании имеется с/у, ГВС+ХВС. Внутри помещения отсутствуют несущие перегородки, что позволяет осуществлять

<https://spb.move.ru/objects/9289605050>

Агент

**79811134390**

для заметок



любую удобную для арендатора планировку.  
В настоящее время идет чистовая внутренняя отделка. На данный момент уложена плитка и установлена сантехника. Дальнейшие отделочные работы можем провести с учетом и пожеланиями арендатора. Также можно осуществить отделку самостоятельно, в счет будущих арендных платежей. Здание и земля находится в собственности у юридического лица, организация работает на УСН.  
Арендная плата 250.000 руб. в месяц+КУ.  
Пользование парковкой и земельным участком входит в стоимость аренды здания.  
Звонить в рабочее время с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:30.

