

Создано: 19.02.2026 в 16:10

Обновлено: 19.02.2026 в 14:59

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 6**

499 999 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

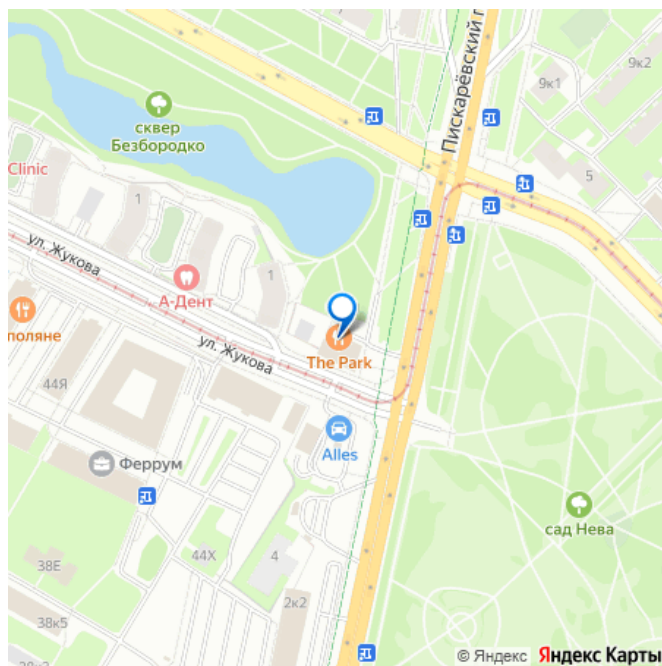
Сдается просторное коммерческое помещение (от 200-300 кв.м.) от собственника на первом этаже Здания, общая площадь этажа 533 кв.м. Отлично подходит для размещения любых видов деятельности, магазина, офиса, представительства компании, IT-компании, учебного центра. Долгосрочный договор, капитальное строение. Характеристики: Характеристики:—
Площадь здания: 533,88 кв.м — Площадь помещения: от 200-300 кв.м. — 1 этаж —

<https://spb.move.ru/objects/9290246609>

Собственник

79111785791

для заметок



Назначение: свободное — Отдельный вход —
Отдельная разгрузка — Все коммуникации —
Прямоугольная планировка — Возможность
размещения наружной вывески — Высокие
потолки — Кабинетная / open space
планировка (возможна адаптация под
арендатора) — Отличная транспортная
доступность (расположено у трафикового
перекрёстка) — Удобный подъезд и
парковкаПреимущества:— Престижный район
— Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик — Возможность
размещения вывески — Возможность
арендовать часть помещенияДолгосрочная
аренда. Арендные каникулы.Арендная ставка
обсуждается в зависимости от необходимой
площади. (Если 200 кв.м. - 2500, если 300
кв.м. - 2300). Звоните для получения
подробной информации и организации
просмотра!

