

Создано: 19.02.2026 в 16:10

Обновлено: 19.02.2026 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9290246609>

## Собственник

**79111785791**



**Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 6**

**499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

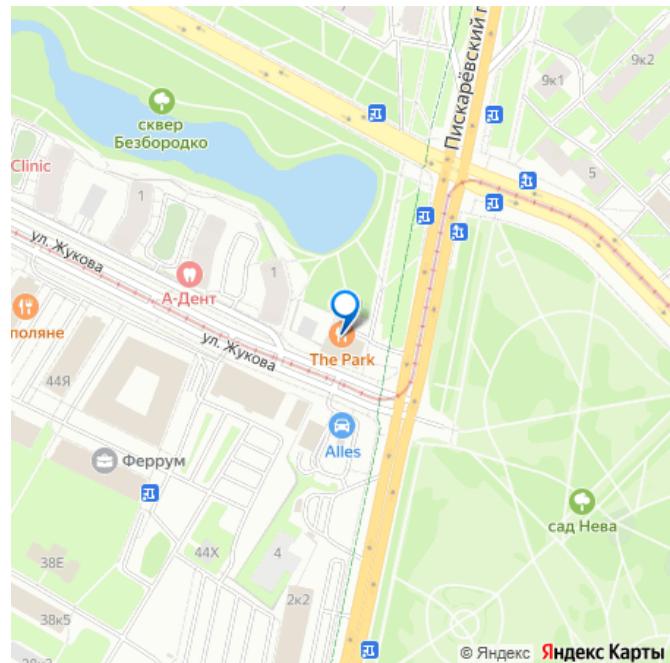
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается просторное коммерческое помещение (от 200-300 кв.м.) от собственника на первом этаже Здания, общая площадь этажа 533 кв.м. Отлично подходит для размещения любых видов деятельности, магазина, офиса, представительства компании, ИТ-компании, учебного центра. Долгосрочный договор, капитальное строение. Характеристики: Характеристики: — Площадь здания: 533,88 кв.м — Площадь помещения: от 200-300 кв.м. — 1 этаж —

Назначение: свободное — Отдельный вход —  
Отдельная разгрузка — Все коммуникации —  
Прямоугольная планировка — Возможность  
размещения наружной вывески — Высокие  
потолки — Кабинетная / open space  
планировка (возможна адаптация под  
арендатора) — Отличная транспортная  
доступность (расположено у трафикового  
перекрёстка) — Удобный подъезд и  
парковка  
Причины для аренды:  
— Престижный район  
— Интенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик — Возможность  
размещения вывески — Возможность  
арендовать часть помещения  
Длительность аренды: Аренда каникулы. Арендная ставка  
обсуждается в зависимости от необходимой  
площади. ( Если 200 кв.м. - 2500, если 300  
кв.м. - 2300). Звоните для получения  
подробной информации и организации  
просмотра!

