

Создано: 24.02.2026 в 14:10

Обновлено: 20.03.2026 в 17:28

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

**250 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение 200 м<sup>2</sup> на Васильевском острове в густонаселенном районе, рядом остановка общественного транспорта, в 15 минутах от станции метро Горный институт. Можно рассмотреть разделение площади на две равные части по 100 м<sup>2</sup>. Есть отдельная разгрузочная зона. Основные характеристики: • Площадь: 200 м<sup>2</sup>; • Мощность электросети: 15 кВт с возможностью увеличения; • Высота потолков: 3 м; • Этаж: 1 ; • В 15 минутах от метро Горный институт; Стоимость, условия сделки: • Арендная ставка -250 000 руб./мес.;

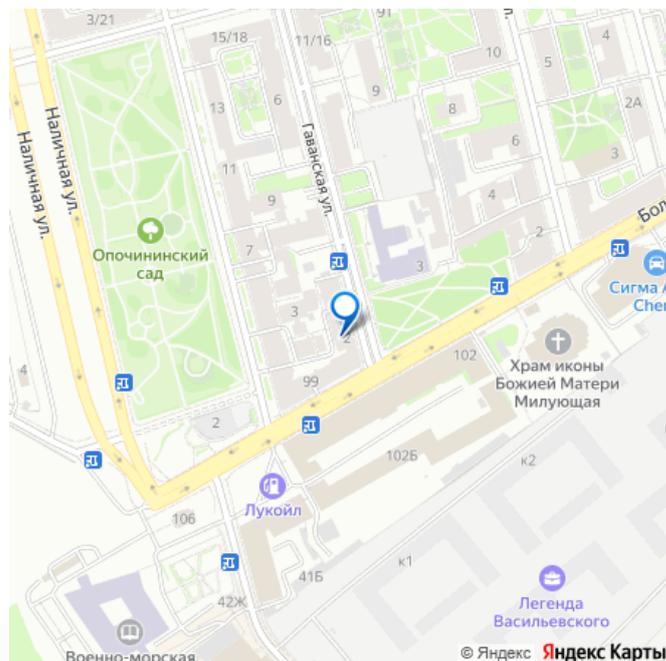
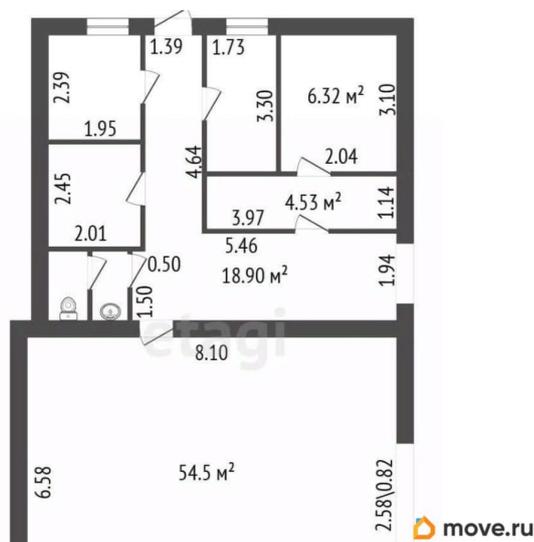
<https://spb.move.ru/objects/9290434765>

**Захар Дмитриевич Корнеев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812269052**

для заметок



- Обеспечительный платеж - 100% (250 000 руб.);
- Срок договора - длительный (от 11 мес.);
- Описание:
  - Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
  - Отдельных 5 входов;
  - Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности;
- Обеспечим вас:
  - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию.
  - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи.
  - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время.
  - Оплата комиссии доступна в рассрочку!
- Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197796 Номер в базе: 11835270

