

Создано: 13.02.2026 в 15:44

Обновлено: 25.03.2026 в 13:56

Санкт-Петербург, улица Воскова, 2Б

231 800 ₹

Санкт-Петербург, улица Воскова, 2Б

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Воскова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

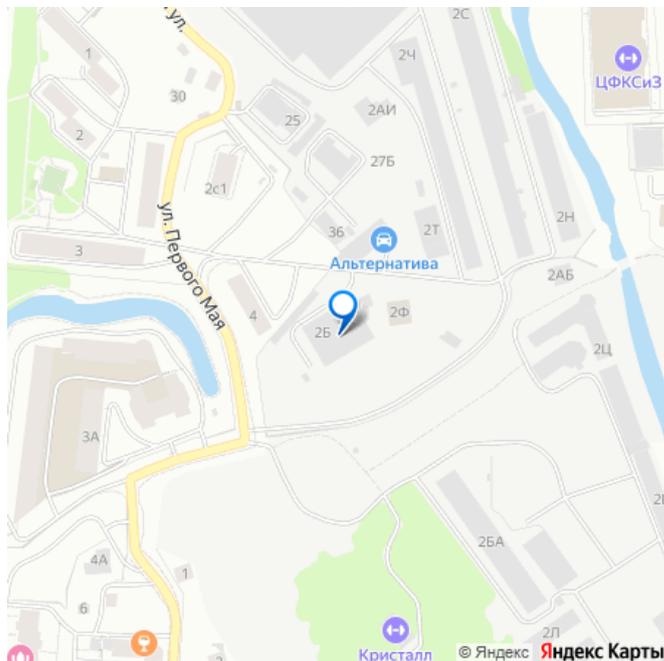
Сдаётся помещение под склад, производство — тёплое, свободного назначения в Сестрорецком технопарке Санкт-Петербурга. От собственника, без комиссии. Подключены все коммуникации: вода, канализация, электричество. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Высота потолка: 3,3-4 м
Помещение включает: - Помещение 200 м?. - Административно-бытовой блок 24,6 м?
Встроенные помещения для персонала: офисные помещения, санузел. Условия аренды: - прямая аренда от собственника. - арендные каникулы (срок оговаривается)

<https://spb.move.ru/objects/9290538837>

ЦДС Северная Столица, ЦДС Северная Столица

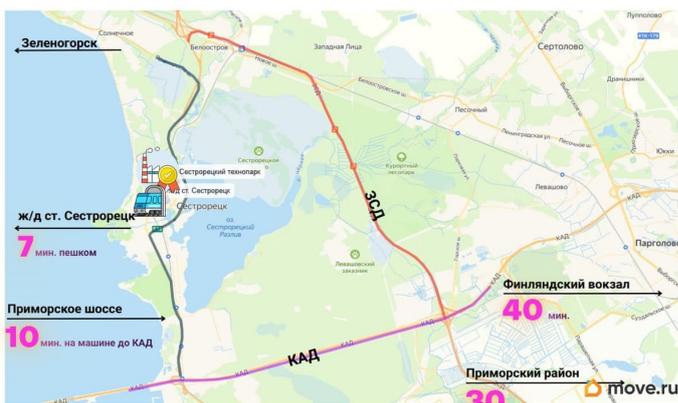
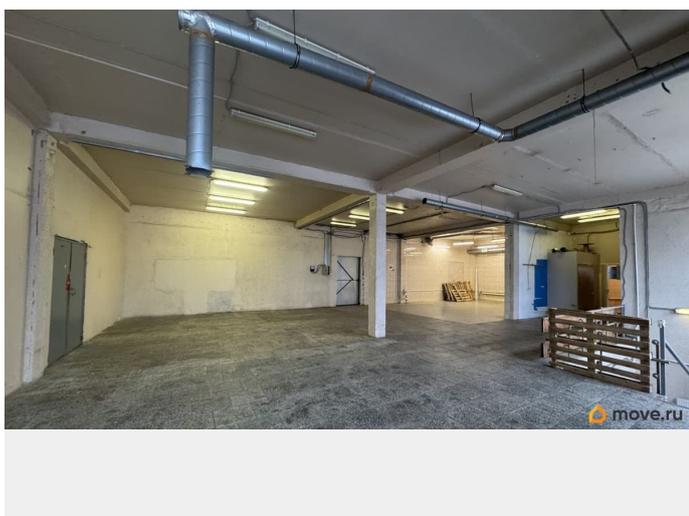
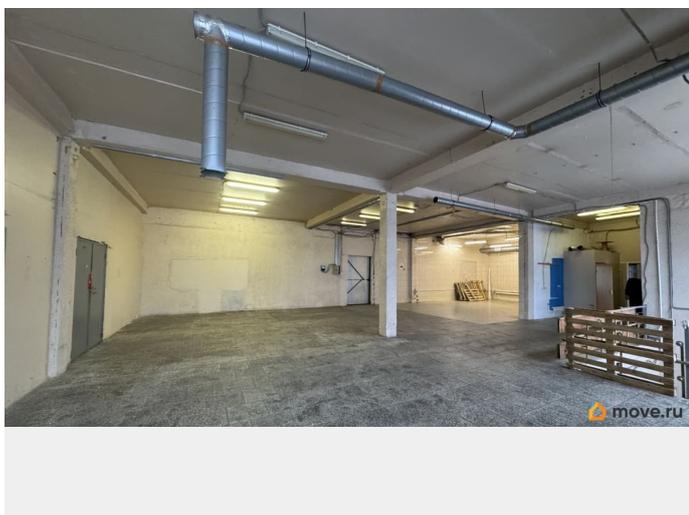
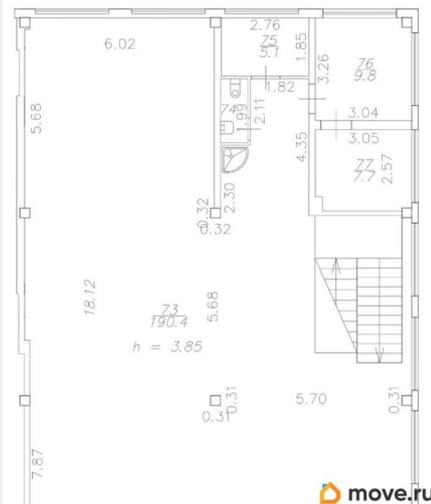
79811578372

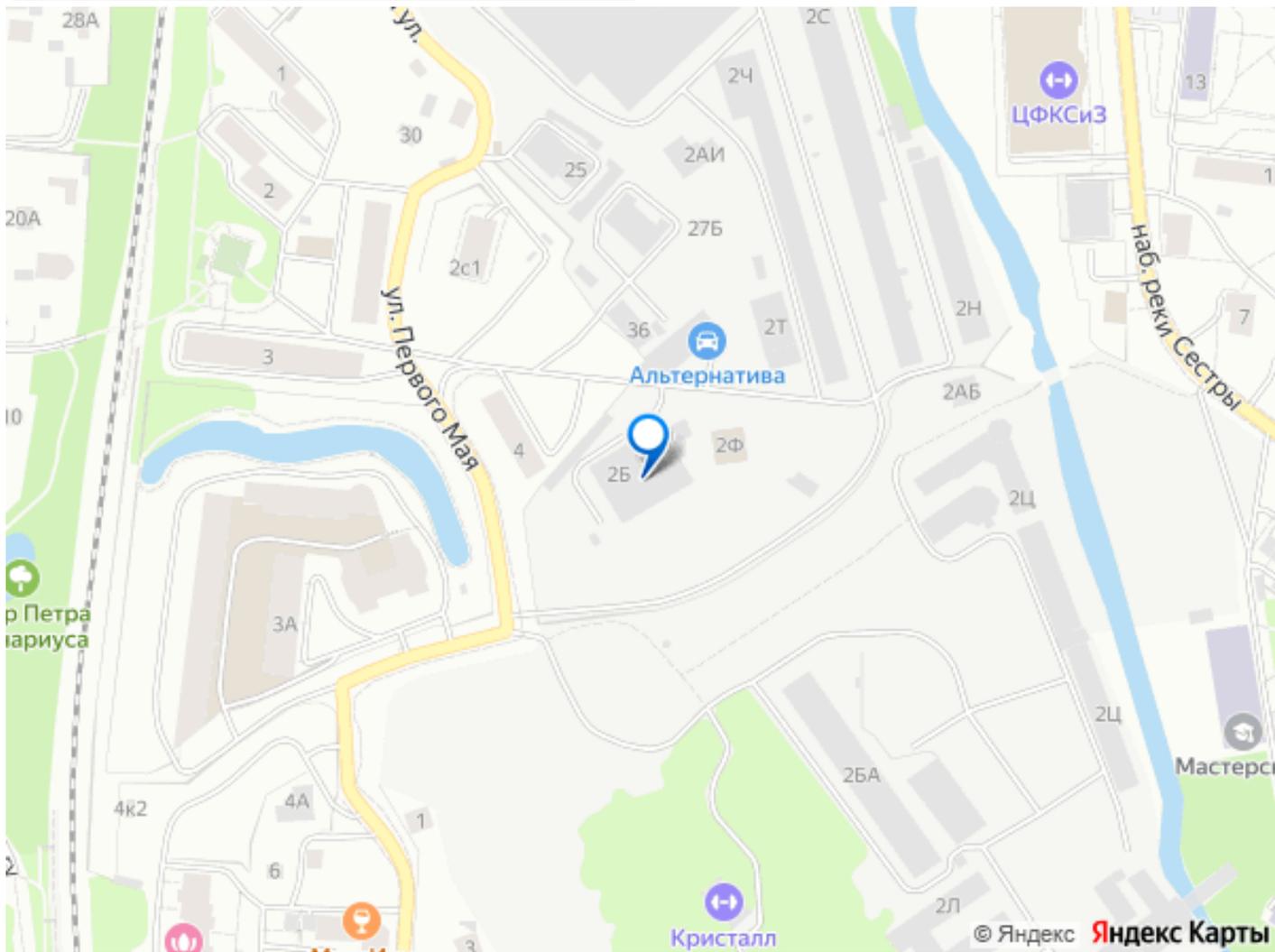
для заметок



индивидуально) Ставка аренды включает операционные расходы и НДС. КУ оплачиваются отдельно по приборам учета. Профессиональная управляющая компания. Подойдет под: - Магазин, шоурум - Торговый склад - Склад (продовольственные товары, непродовольственные товары, готовая продукция, офисные товары, хозяйственные товары, строительные материалы, сырье, запчасти, комплектующие, техника, оборудование, автозапчасти) - Производство (пищевое производство, мебельное производство, строительные материалы, пластиковые материалы) Инфраструктура: — Собственная газовая котельная. — Развитая электрическая инфраструктура. — Высокоскоростной интернет. — Служба безопасности. Охраняемая территория — Доступ 24/7 — Сети отопления и водоснабжения реконструированы. — Площадка для маневрирования. — Система видеонаблюдения по периметру. — Контрольно - пропускной режим (въезд/выезд). — Возможность предоставления юридического адреса. Транспортная инфраструктура: — 2 мин. 5 остановок общественного транспорта. — 7 мин. пешком ж/д станция Сестрорецк — рядом Приморское шоссе и ЗСД (Западный скоростной диаметр — быстрый выезд в любую часть города и на КАД. Звоните, записывайтесь на просмотр. Получите доступ к уникальной базе объектов, многие из которых отсутствуют в открытой рекламе: цех с краном, кран5т, кран10т, тёплое производство, производство металлоизделий, аренда Курортный район, энергоемкое производство, обработка металла, цех в промзоне, сборочное производство, производство модульных зданий, производство с ЧПУ, логистика,

отопляемый склад, хранение
оборудования, аренда в спб, аренда без
КОМИССИИ





Move.ru - вся недвижимость России