

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:16

Санкт-Петербург, 24-я Васильевского острова линия, 13

750 000 ₽

Санкт-Петербург, 24-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

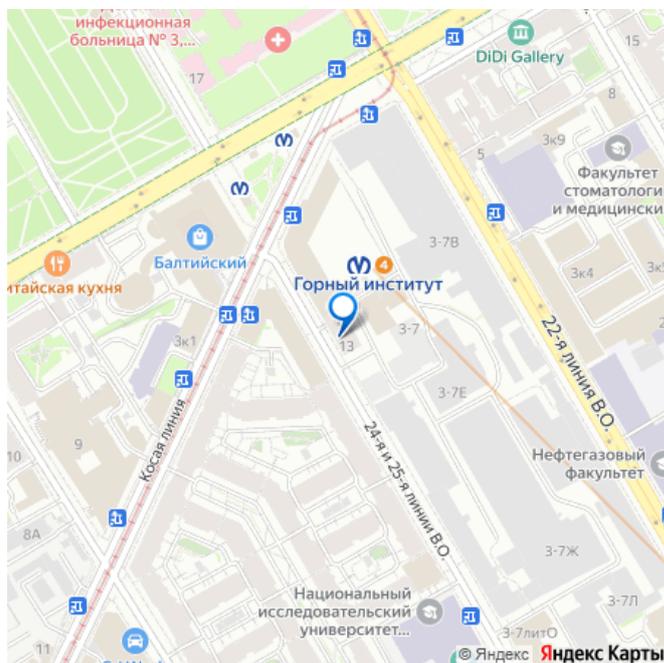
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Помещение 200м² в престижном Василеостровском районе Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 200м² на первом этаже. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Василеостровский район, в 2 минутах ходьбы от строящейся станции метро «Горный институт» и в пешей доступности от метро «Василеостровская». Помещение свободно и готово к немедленному заезду. Высокая проходимость и развитая инфраструктура района обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение

<https://spb.move.ru/objects/9290538843>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

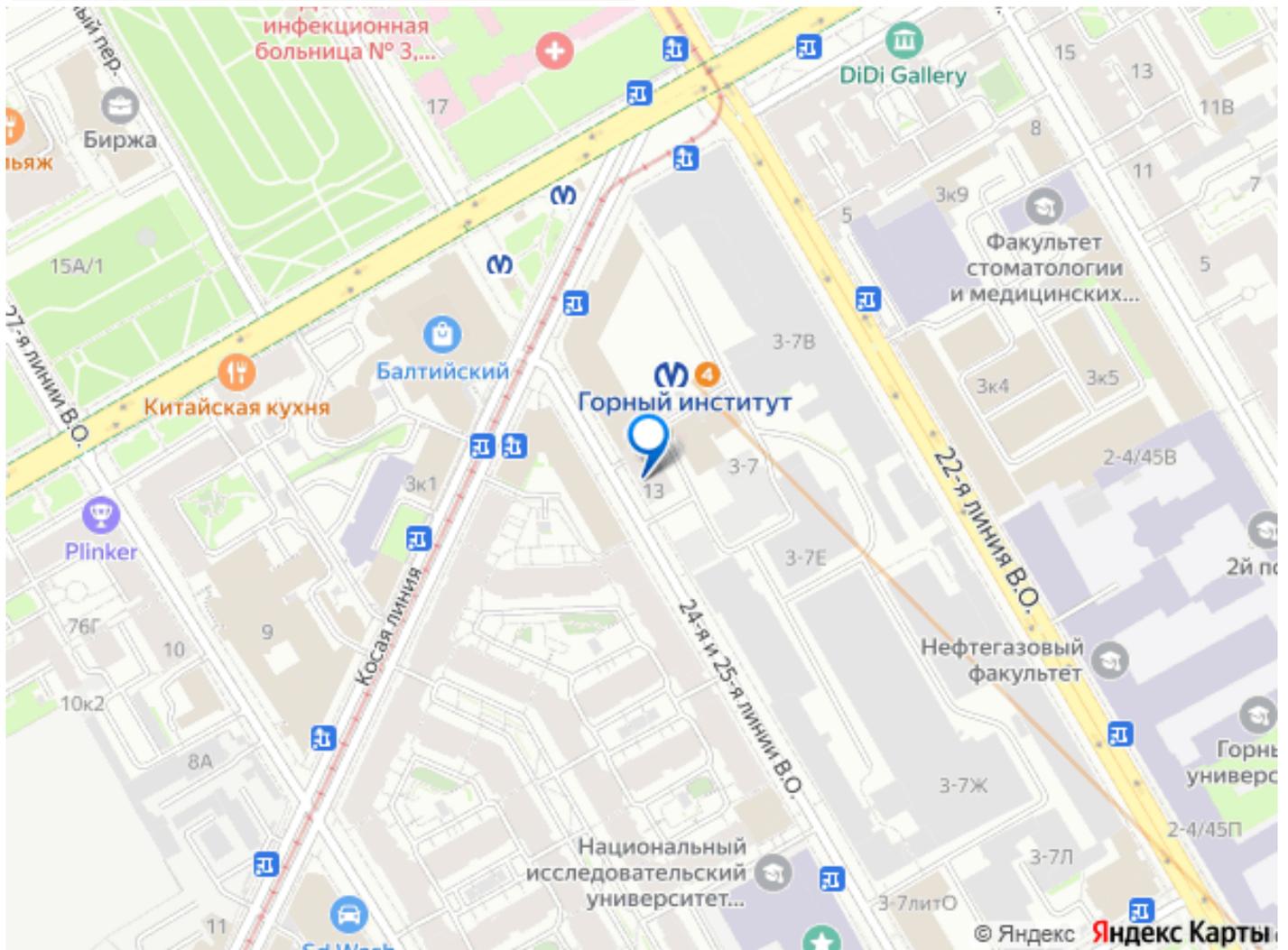
для заметок



обладает отличными характеристиками:
высота потолков 3 метра, мощность
электросети 25 кВт. Локация в престижном
Василеостровском районе рядом с точками
притяжения: - Строящаяся станция метро
«Горный институт» - Торговый комплекс
«Балтийский» - Супермаркет «ПРИЗМА» -
Элитный квартал «Палацио» Идеально
подойдет для: магазина, салона красоты,
офиса, кофейни. Основные характеристики: -
Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение
свободного назначения - Площадь: 200м² -
Этаж: 1 - Высота потолков: 3м - Количество
входов: 3 входа - Электроснабжение: 25 кВт -
Состояние: Евростандарт (отделка) -
Коммуникации: Все городские - Арендатор:
Помещение свободно - Локация: Санкт-
Петербург, Василеостровский район, 2 мин.
пешком от строящейся м. Горный институт
Звоните для просмотра и вопросов! Точки
притяжения: возле метро, высокий
пешеходный трафик, объекты
инфраструктуры Подходящий тип
арендатора: Аптеки, Ортопедические товары,
Банки, Бутик одежды, Обувные магазины,
Оптика, Сувениры, Нижнее бельё,
Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая
техника, Зоотовары, Косметика /
Парфюмерия, Продукты мини формат (200),
Книги, Посуда, Сантехника Ближайшие
станции метро: Василеостровская Помещение
подойдет для: Банк, Парикмахерская,
Выпечка, Бар, Пекарня, Офис, Торговая
площадь, Склад, Салон красоты,
Кафе/ресторан, Ателье одежды, Клуб,
Кондитерская, Бытовые услуги, Выставка,
Цветы, Фрукты, Зал, Фитнес, Кальянная,
Хостел, Медицинский центр, Другое,
Ломбард, Шаурма, Цех, Аптека, Продукты,
Магазин, Общепит, Ресторан, Сервис,
Шоурум, Зоотовары, Ювелирный, Фастфуд,

Гипермаркет, Готовый бизнес, Школа,
Алкомаркет, Букмекерская контора, Бытовая
техника, Химчистка, Фото студия, Учебный
центр, Товары для дома, Торговое, Детский
центр, Галерея, Бижутерия, Белье,
Клиентский офис, Займы, Зоомагазин,
Супермаркет, Детские товары, Парфюмерия,
Швейный цех, Электронные сигареты,
Частная практика, Услуги, Турагенство,
Детский клуб, Бутик ID - 550028





Move.ru - вся недвижимость России