

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 20:01

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 78**

**240 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 78

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

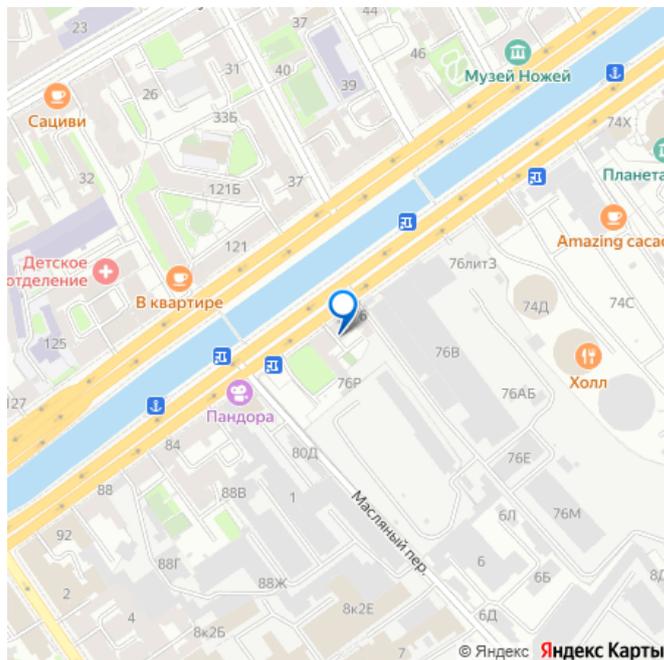
Сдаётся а аренду коммерческое помещение НЕ АГЕНТСТВО Первая линия домов. Обводный канал 78. Десять минут пешком от ст. метро Фрунзенская. Помещение расположено на 1-ом этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы, дополнительный вход со двора. Планировка: два зала, кухня, подсобное помещение, санузел. Полы выложены плиткой! Коммуникации: центральное электроснабжение, отопление и водоснабжение. Выведена отдельная вытяжка на крышу по стене дома. Электрическая мощность 13 кВт. Высота потолков 2,95 м. Парковка: парковочные

<https://spb.move.ru/objects/9292574179>

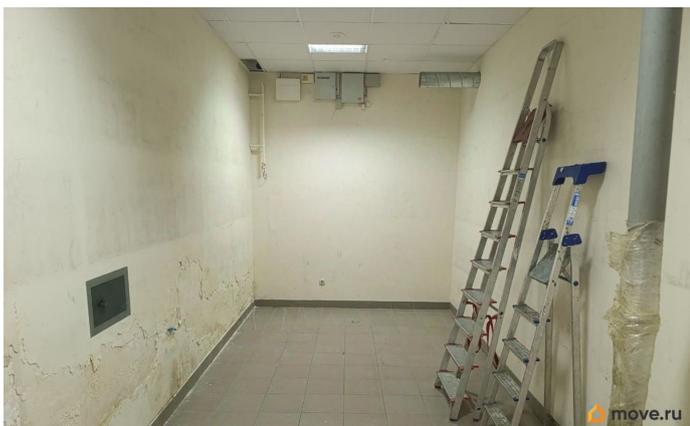
**Собственник**

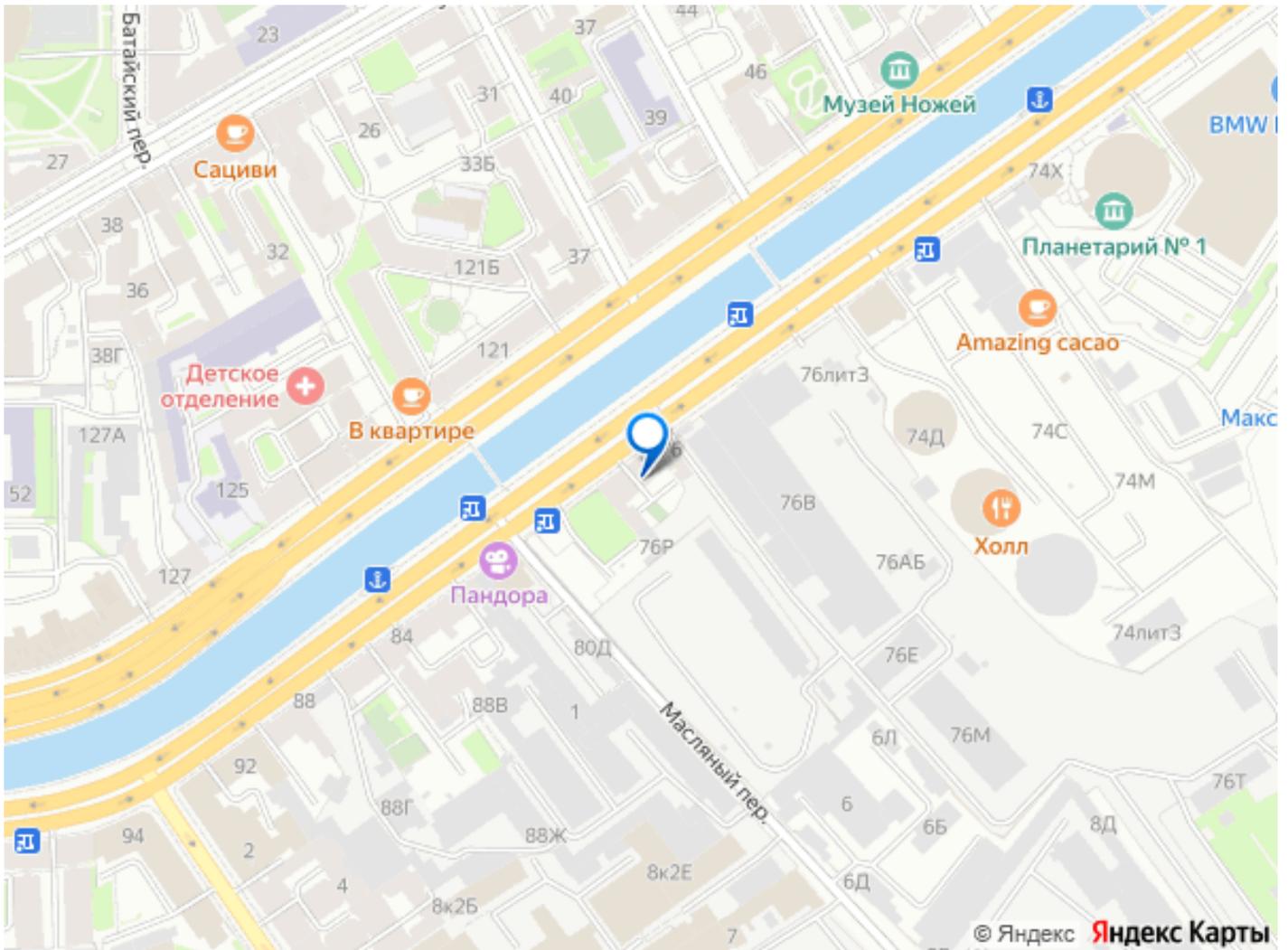
**79112657439**

для заметок



места перед входом. УСН 7% + КУ





Move.ru - вся недвижимость России