

Создано: 03.11.2025 в 17:11

Обновлено: 02.02.2026 в 17:55

<https://spb.move.ru/objects/9286294853>

CITY RENT, CITY RENT

79117988157

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К2

170 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²



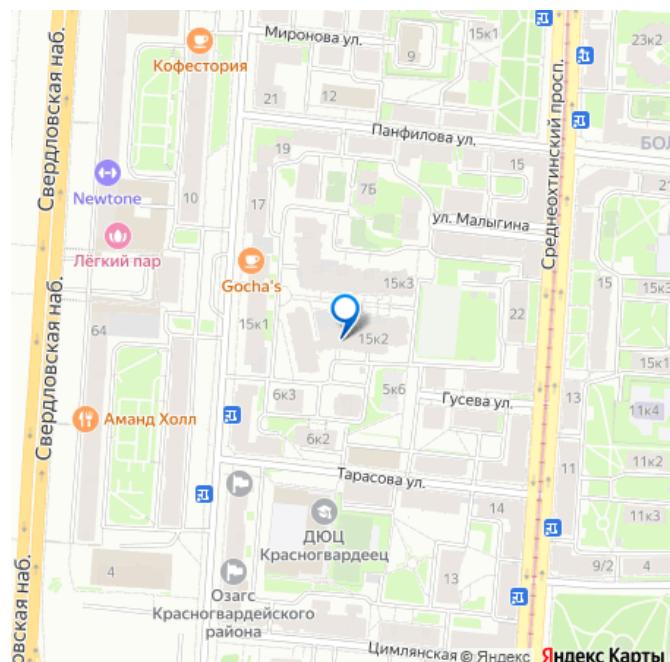
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

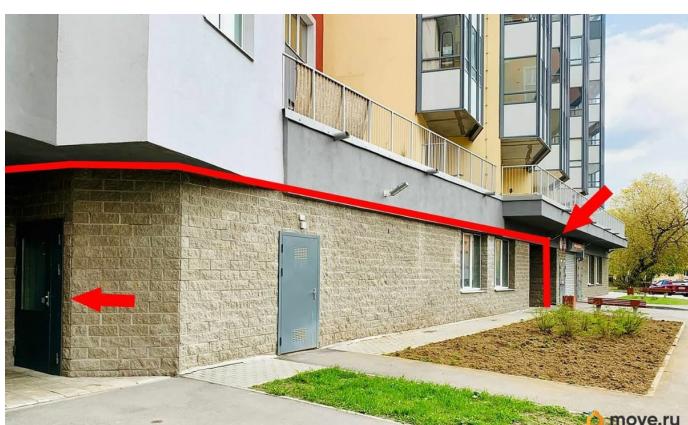
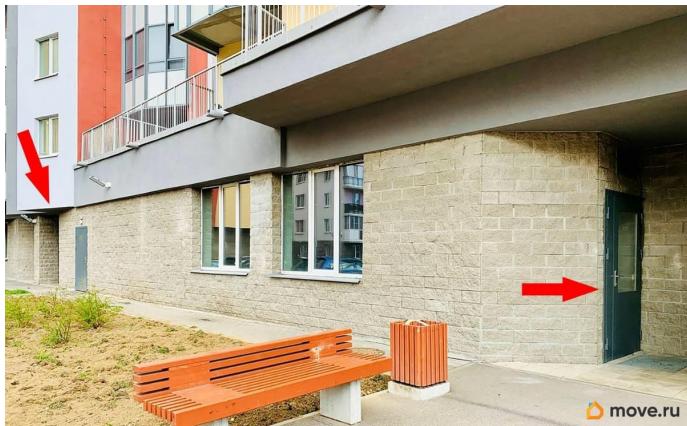
[Коммерческая недвижимость](#)

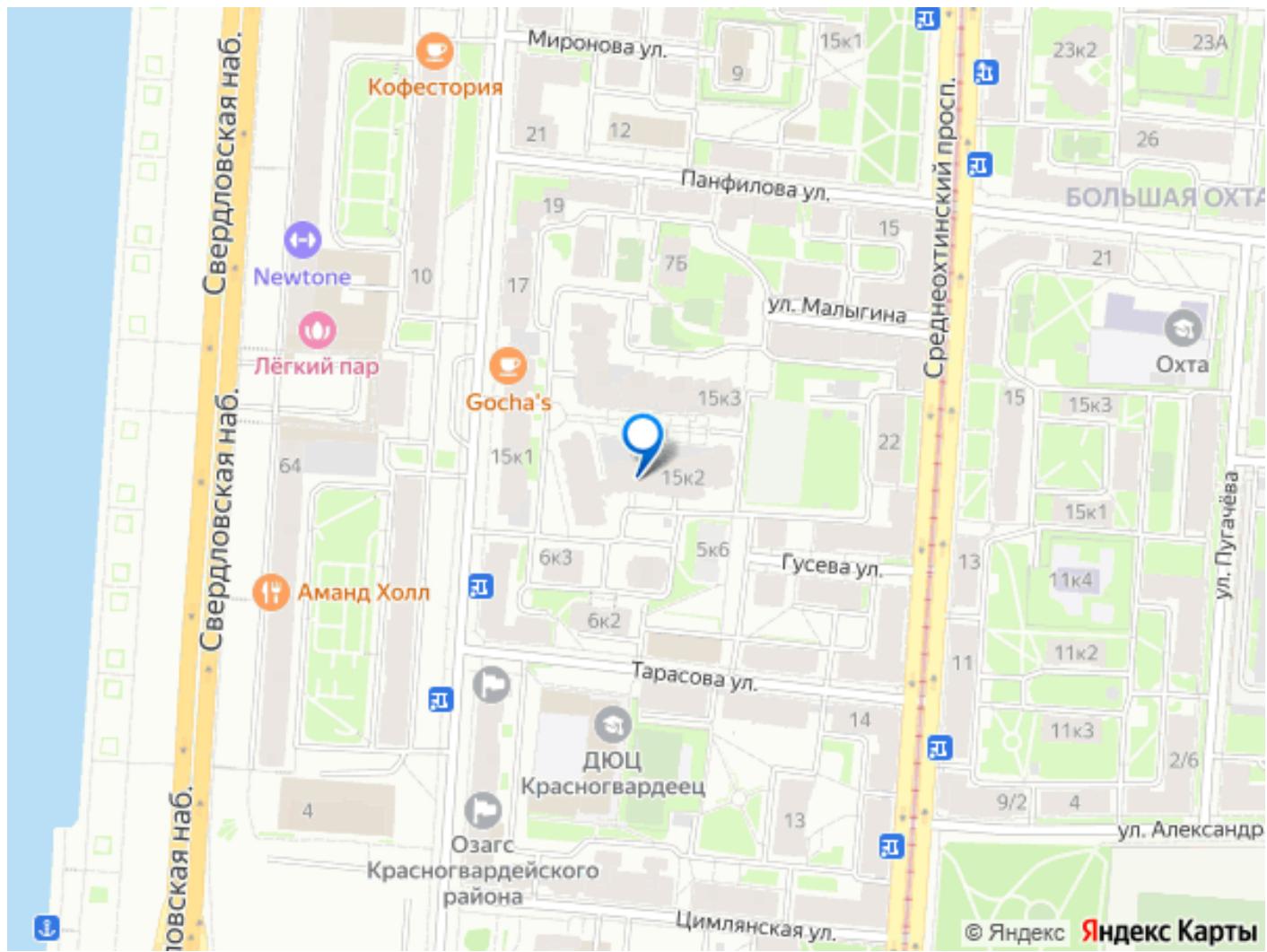


Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 201 м² в современном ЖК «На Охте», по адресу: Большоеохтинский пр-кт, д. 15, корп. 2. Большое, светлое помещение с предчистовым ремонтом. Свободная планировка, 35 кВт подведенной эл. мощности. Идеально под любые цели. Две входные группы. Вторая линия Большоеохтинского проспекта. Одно из последних свободных коммерческих помещений в этом ЖК. Соседи - ПВЗ «Озон» и «Wildberries», зоомагазин, продуктовый

магазин 24, общепит «КурКрыло». Действует специальное предложение: 180 000 руб. арендная ставка на первые три месяца (далее 200 000 руб. в месяц)! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Предчистовой ремонт в помещении; - Большие окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Жилой Комплекс «На Охте» — вокруг комплекса много школ и детских садов, есть поликлиники, административные учреждения, магазины, торговые центры, салоны красоты, банки, аптеки, фитнес-клубы. Помещение идеально подходит под: производство, торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России