

Создано: 03.11.2025 в 17:11

Обновлено: 02.02.2026 в 17:55

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 15К2**

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 15К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

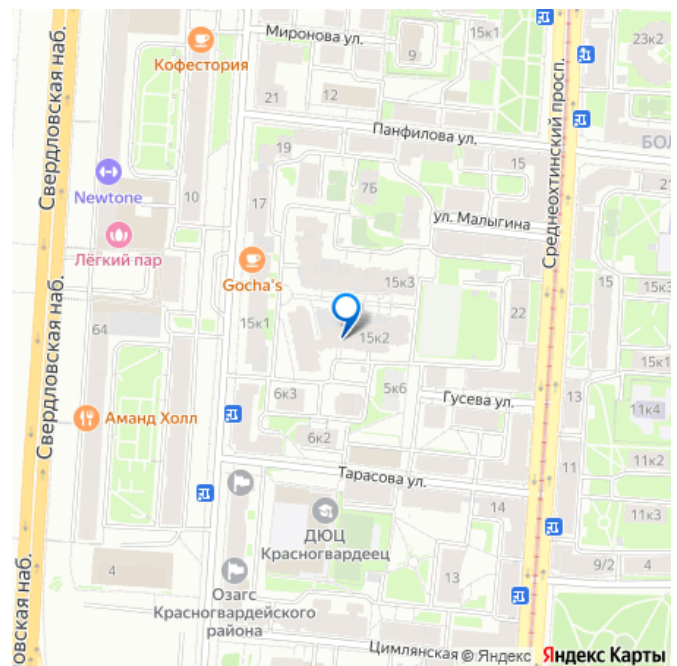
Сдается в аренду помещение свободного назначения 201 м<sup>2</sup> в современном ЖК «На Охте», по адресу: Большеохтинский пр-кт, д. 15, корп. 2. Большое, светлое помещение с предчистовым ремонтом. Свободная планировка, 35 кВт подведенной эл.мощности. Идеально под любые цели. Две входные группы. Вторая линия Большеохтинского проспекта. Одно из последних свободных коммерческих помещений в этом ЖК. Соседи - ПВЗ «Озон» и «Wildberries», зоомагазин, продуктовый

<https://spb.move.ru/objects/9286294853>

**CITY RENT, CITY RENT**

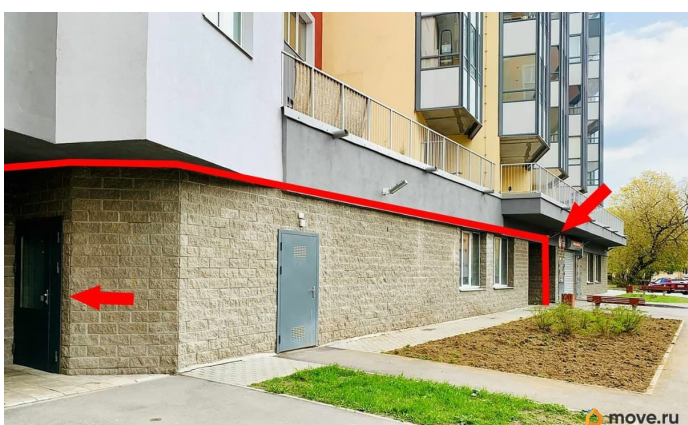
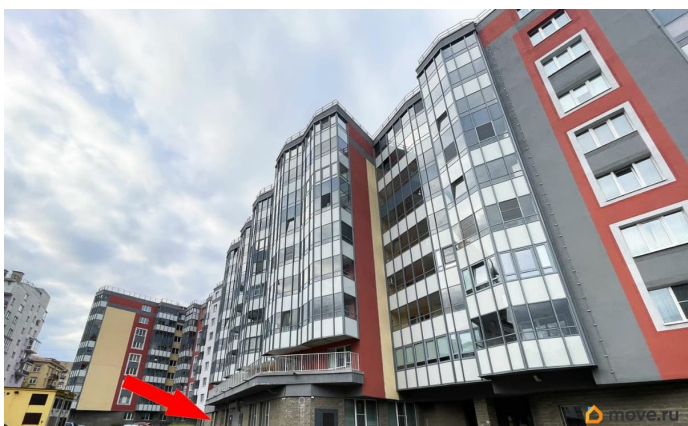
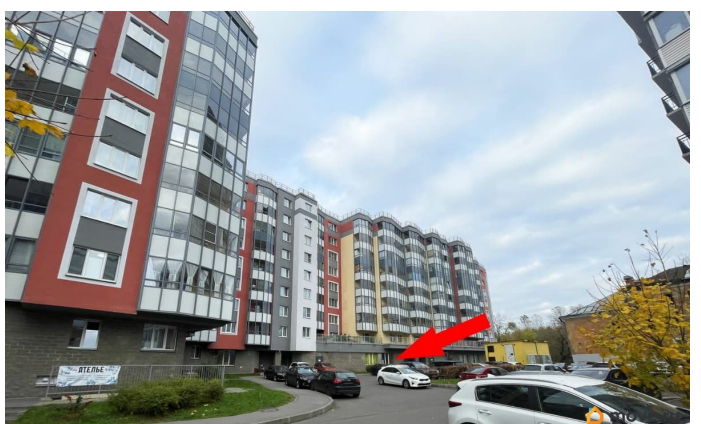
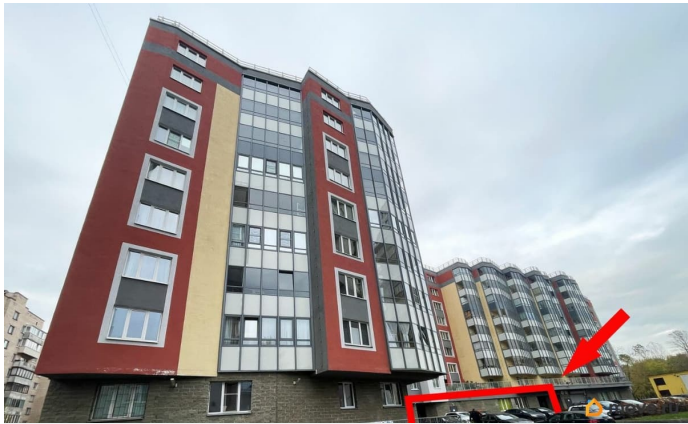
**79117988157**

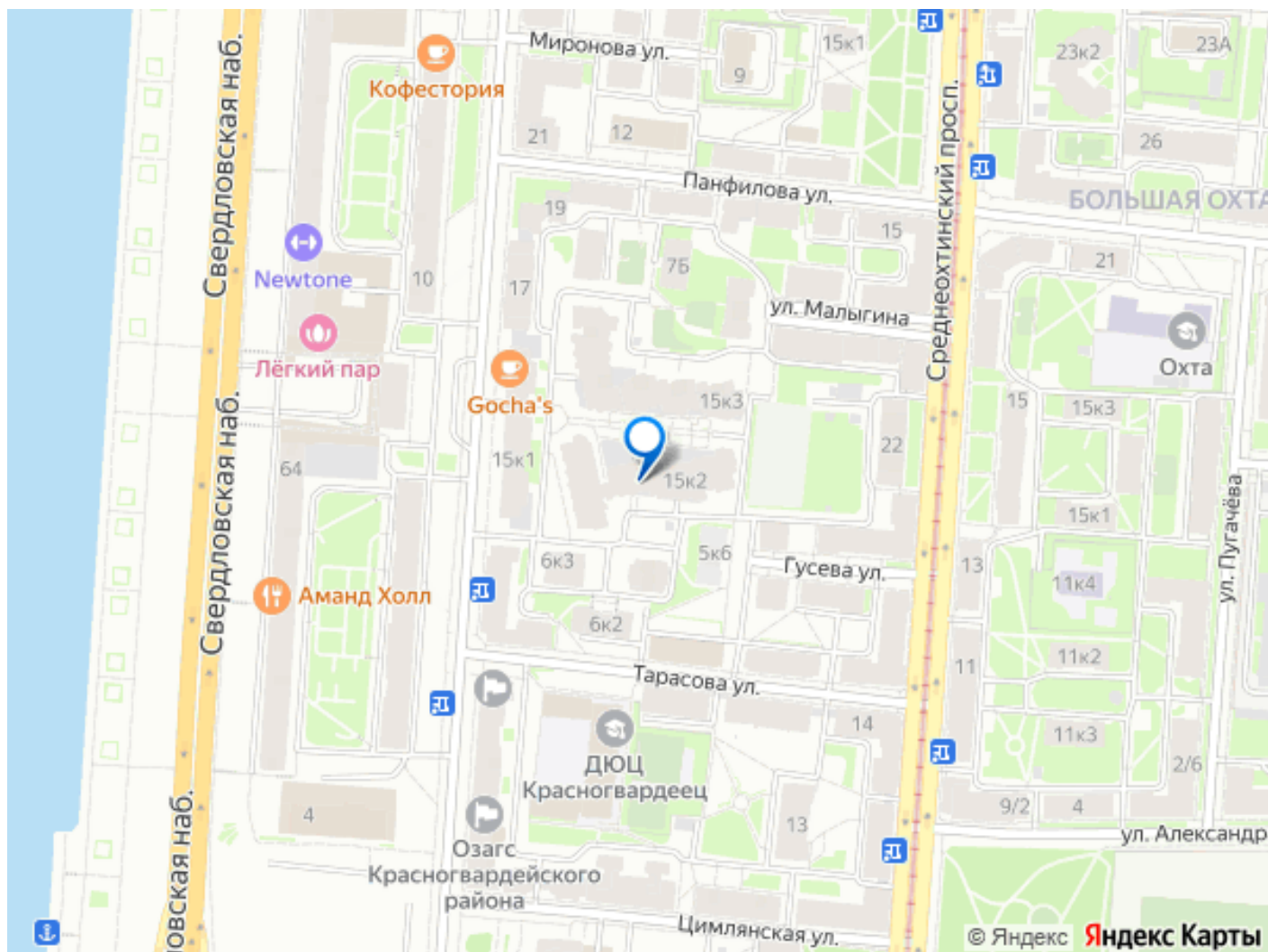
для заметок



магазин 24, общепит «КурКрыло». Действует специальное предложение: 180 000 руб. арендная ставка на первые три месяца (далее 200 000 руб. в месяц)! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Предчистовой ремонт в помещении; - Большие окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Жилой Комплекс «На Охте» — вокруг комплекса много школ и детских садов, есть поликлиники, административные учреждения, магазины, торговые центры, салоны красоты, банки, аптеки, фитнес-клубы. Помещение идеально подходит под: производство, торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортйога центр, кофейню, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России