

Создано: 26.02.2026 в 11:58

Обновлено: 20.03.2026 в 17:38

Санкт-Петербург, Планерная улица, 95к1

**263 250 ₹**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 95к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда коммерческого помещения в Приморском районе (ЖК «New Time») Объект расположен в полностью сданном и заселенном жилом комплексе на Планерной, 95. Более 3000 квартир в шаговой доступности обеспечивают стабильный поток покупателей. Технические параметры: Площадь: 202,5 кв.м. Помещение с чистовой отделкой. Два отдельных входа (с фасада). Витринное остекление по всей ширине. Электрическая мощность: 45 кВт. Высота потолка: 3,35 м (позволяет сделать антресоль или хорошую вентиляцию).

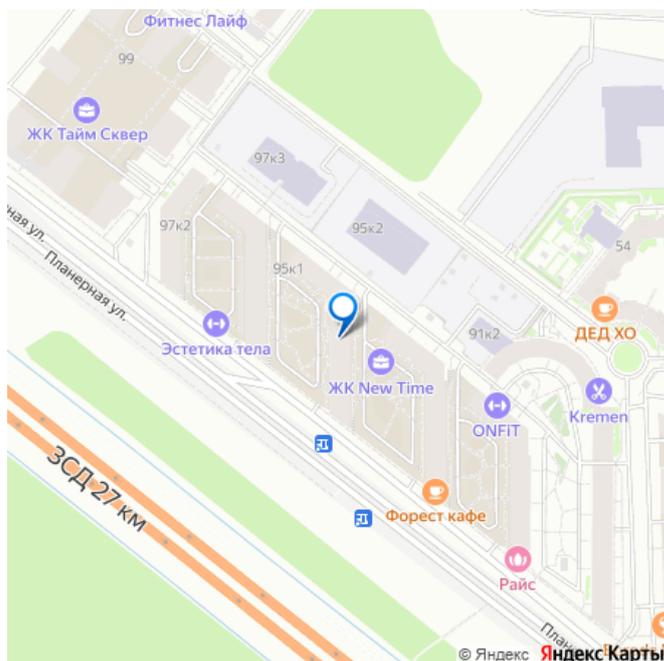
<https://spb.move.ru/objects/9290538848>

**Ксения Александровна Морозова,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79111712991**

для заметок



Идеально для: Супермаркета у дома, аптеки, пункта выдачи Wildberries/Ozon, детского досугового центра или стоматологии.

Финансовые условия: Арендная ставка: 1 300 руб./кв.м. в месяц Оплата: 263 250 руб./мес.

Депозит: 2 месяца. Срок аренды: гибкий (от 11 мес до 10 лет). Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально. Прямая аренда от собственника, НДС не облагается (на УСН).

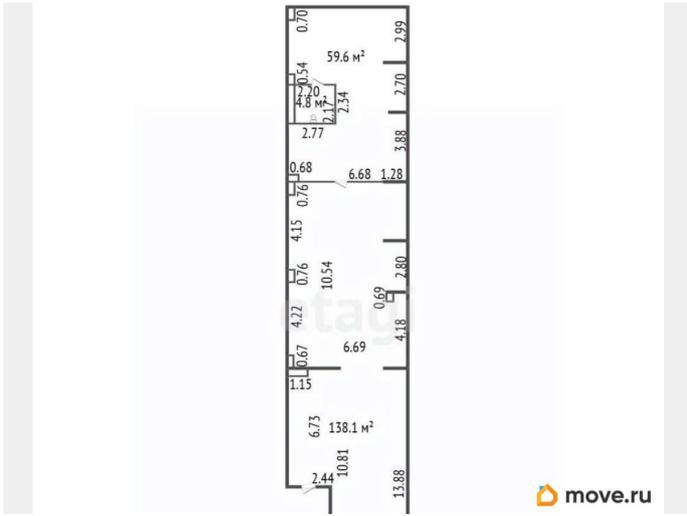
Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая

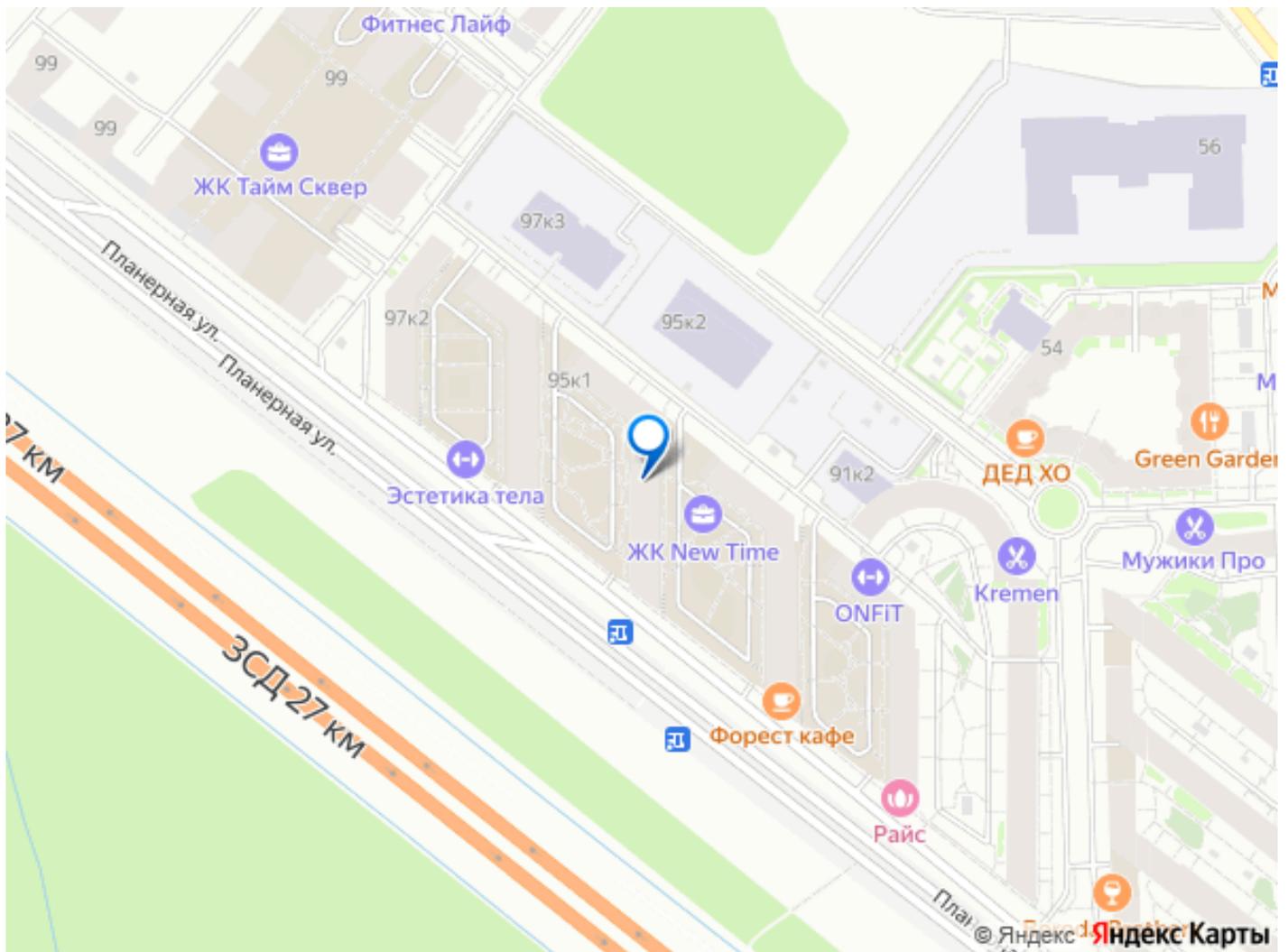
специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство

вместе с нами! Код пользователя: 197264

Номер в базе: 11798884







Move.ru - вся недвижимость России