

Создано: 12.12.2025 в 11:37

Обновлено: 09.02.2026 в 06:29

<https://spb.move.ru/objects/9287342123>

Салаев Рафаэль Рафикович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
24К1

**176 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

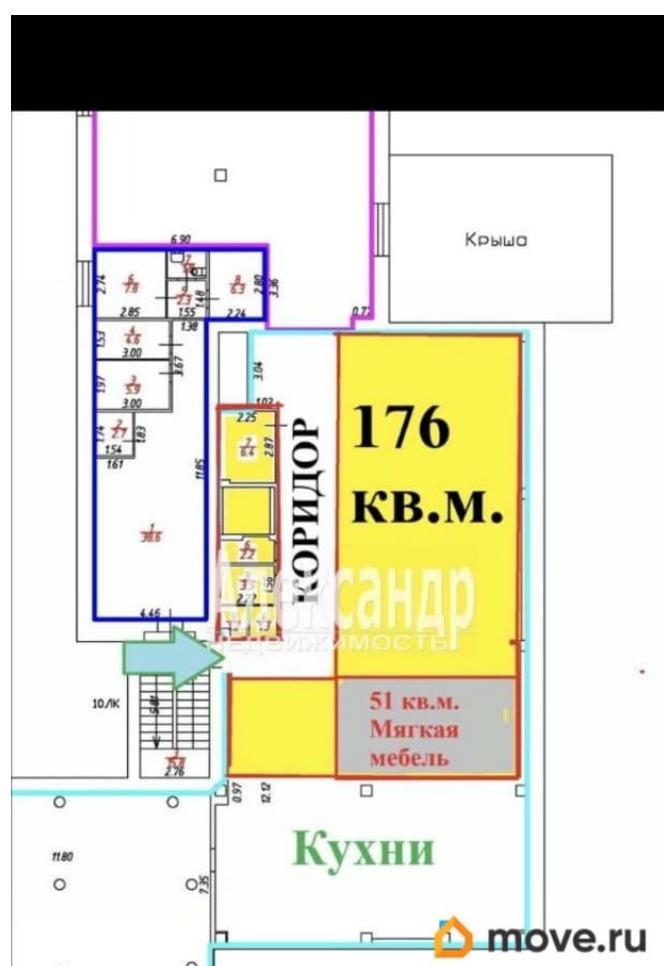
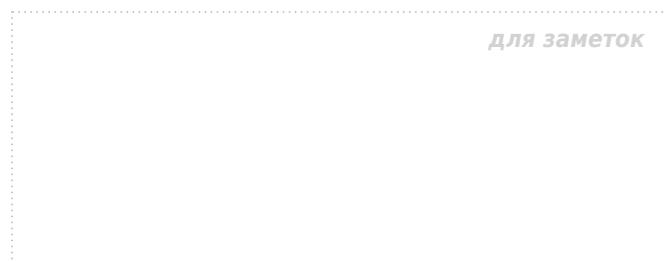
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1705318 .Сдается в аренду помещение на 2 этаже, расположенное над магазином «Пятерочка» по адресу: Караваевская, д. 24, к. 1, ТК «Диана». Площадь: 176 кв. м. Магазин Рыбалка. Местоположение: Проходное место с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Состояние: Требует косметического ремонта. Реклама: Возможность размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность: 20 кВт. Коммунальные услуги: Оплачиваются арендатором по счетчикам. Цена



аренды: 176000 рублей. Окружение: В здании расположены «Пятерочка», стоковые магазины, «Озерки», «78 аптека» и другие арендаторы

