

Создано: 25.12.2025 в 10:17

Обновлено: 13.01.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9287640176>

Магнолия, Магнолия

**79862540057**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 20

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>



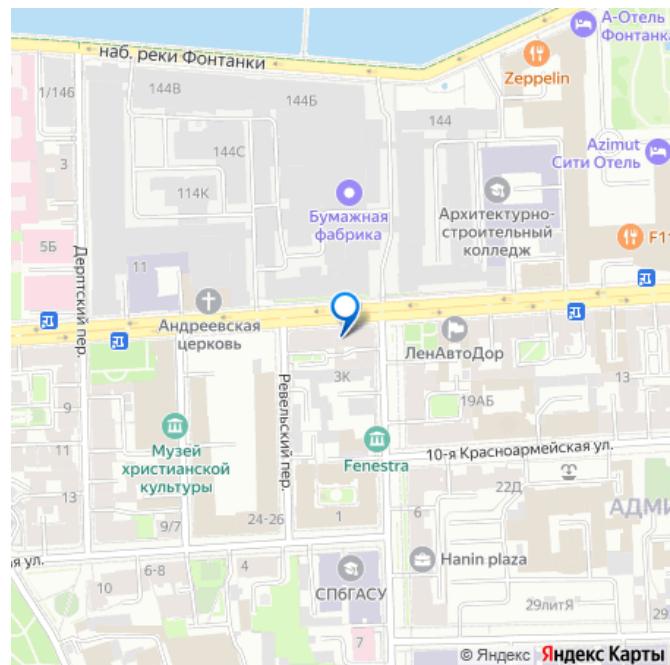
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду нежилое помещение Адрес имущества: Санкт-Петербург ул. Рижский проспект д. 20 Объект нежилое помещение 1-й этаж Общая площадь: 202 кв.м Кадастровый номер: 78:32:0001653:2067

Свободная планировка Высота потолков 3м  
Два отдельных входа с первой линии, третий со двора. Парковка Хорошо развита инфраструктура. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг различные колледжи, Отель Азимут, Бумажная фабрика и т.д Назначение помещения Свободное. Отлично подойдет под Торговлю,

Кофейня, Быт. услуги, Салон красоты, Пункт выдачи, Маникюр, Антикафе, Мастерская, Ателье, Шоу рум, Доставка, и т.д. Ближайшие станции метро: Балтийская (1км) Технологический институт-1 и Технологический институт-2( 1,7км); Стоимость аренды 230 000 руб в месяц. Предоставляем арендные каникулы  
**ВОЗМОЖНО АРЕНДОВАТЬ ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.**



