

🕒 Создано: 22.07.2024 в 10:44

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
71с1**

**163 088 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 71с1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

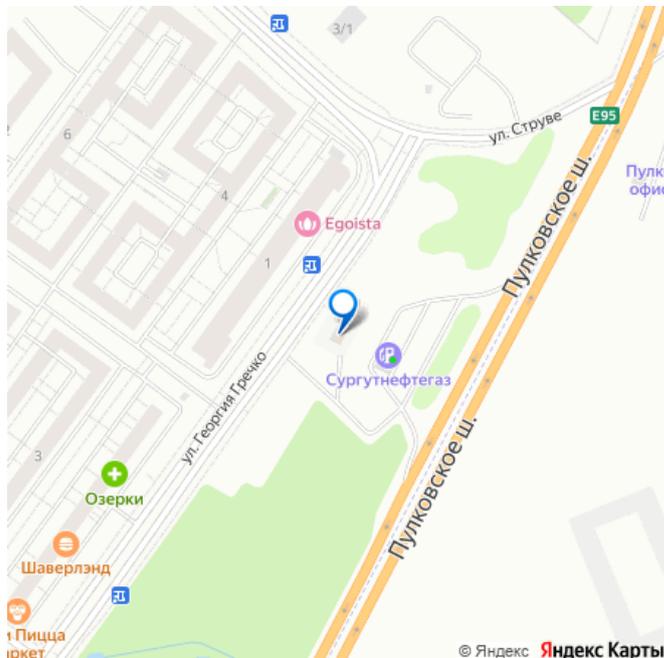
## Описание

Предлагается в аренду двухэтажный офисный павильон с прилегающим земельным участком на оживлённой транспортной артерии по адресу Пулковское шоссе, 71с1. Заезд к павильону рядом с АЗС Сургутнефтегаз. ОПИСАНИЕ: 203,86 м.кв. с чистовым ремонтом на своей территории в 2 мин ходьбы от ЖК Зеленый квартал на Пулковских высотах. На территории имеются парковочные места, въезд через ворота. Здание идеально подойдет под: Офис или Торговлю. Стоимость 800 руб/м в месяц. Коммунальные услуги, только электричество оплачиваются отдельно. Арендные каникулы

<https://spb.move.ru/objects/9290299021>

**Петербургская Недвижимость.  
Аренда, Петербургская  
Недвижимость. Аренда  
79819694468**

для заметок



по договоренности. РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Павильон расположен по адресу: СПб,  
Пулковское шоссе, 71с1, между ЖК Зеленый  
квартал и Пулковским шоссе также вблизи  
нескольких остановок общественного

транспорта. По соседству: АЗС

Сургутнефтегаз ТЕХНИЧЕСКИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Два этажа общей  
площадью 203,86м.кв. из которых: первый  
этаж 104,05м.кв. и второй этаж 99,81м.кв -

высота потолков на первом этаже 3,3м; на  
втором этаже 2,9м. - автономная

канализация, ХВС; - свой заезд на

территорию со стороны выезда из Санкт-

Петербурга по Пулковскому шоссе; -

электричество 15 кВт ; - размер земельного

участка 30х40метров, замощён брусчаткой,

на территории организована детская

площадка; - все помещения с офисным

ремонтom. ПРЕИМУЩЕСТВА: - бесплатная

парковка на территории; - свой отдельный

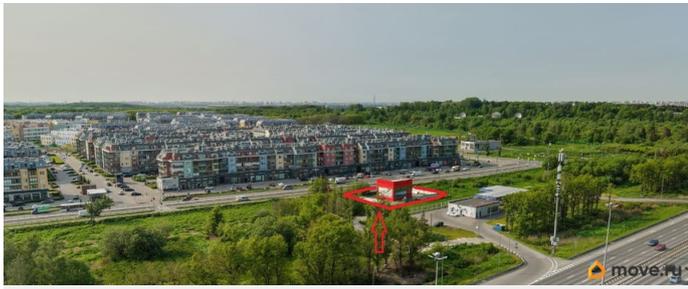
заезд; - Хороший автомобильный трафик за

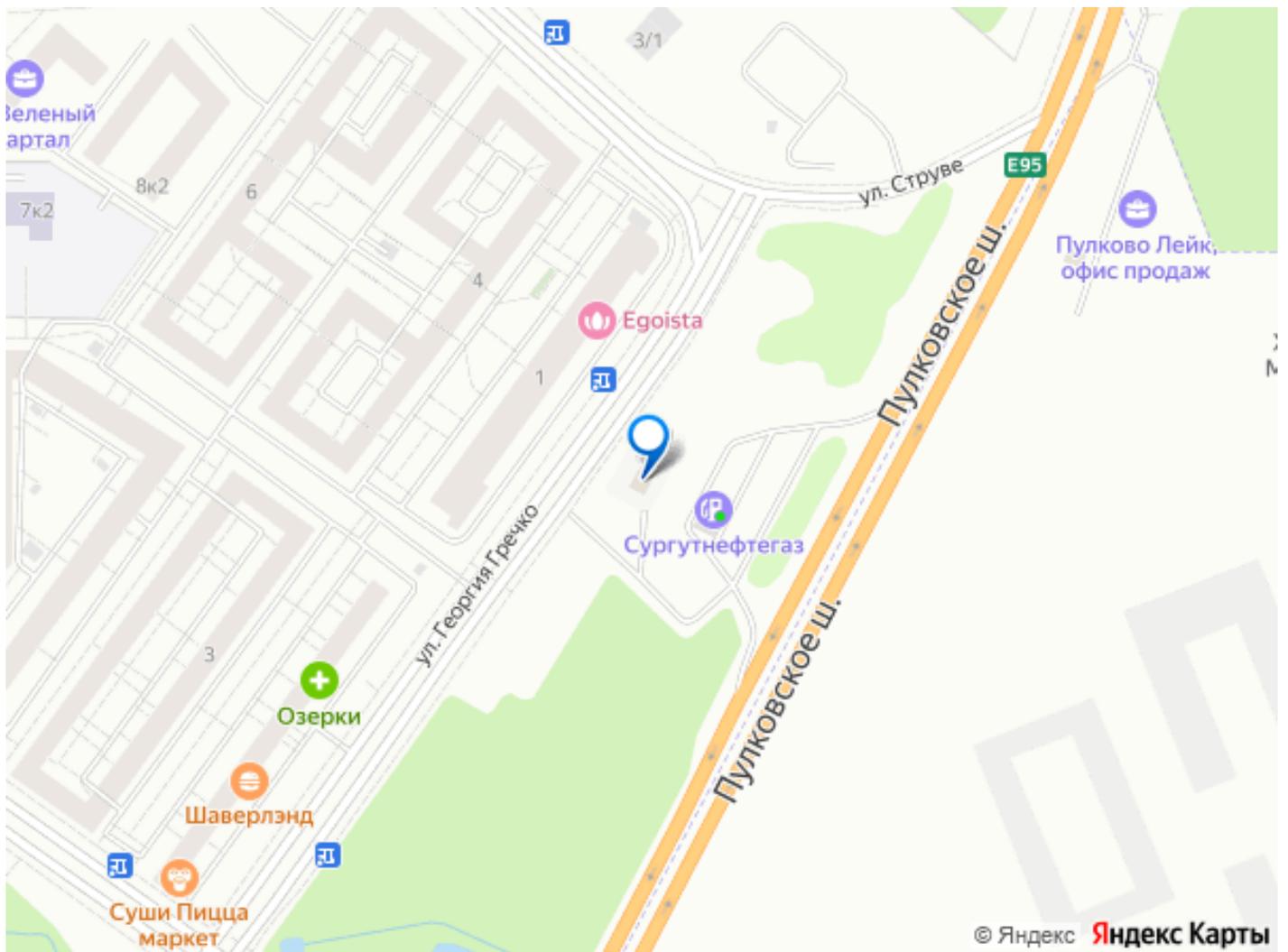
счёт АЗС и выезда из города; - помещение

уже готово и оборудовано; По всем вопросам

звоните/пишите!







Move.ru - вся недвижимость России