

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 07:28

Санкт-Петербург, проспект Науки, 23к2

750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 23к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в развитом, густонаселенном районе Санкт-Петербурга, в торговом комплексе, в шаговой доступности от ст. метро «Академическая» 1-й этаж, 204м², все городские коммуникации, евростандарт, 60кВт (возможно увеличение), есть свечка-вытяжка! витринные окна, высота потолков: 5,23м, 2 входа, любое коммерческое использование Торговый центр расположен на пересечении проспекта Науки и Гражданского проспекта, в сформированном районе плотной жилой застройки, активный пешеходный и

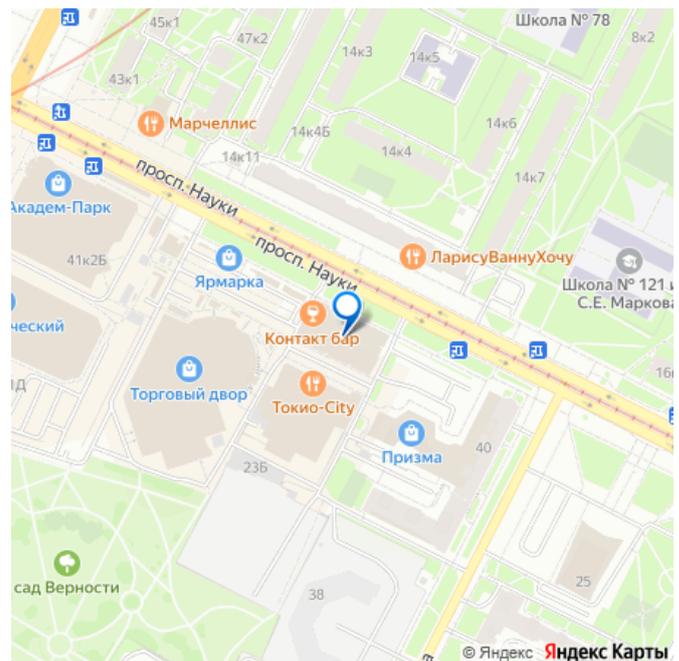
<https://spb.move.ru/objects/9290791072>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

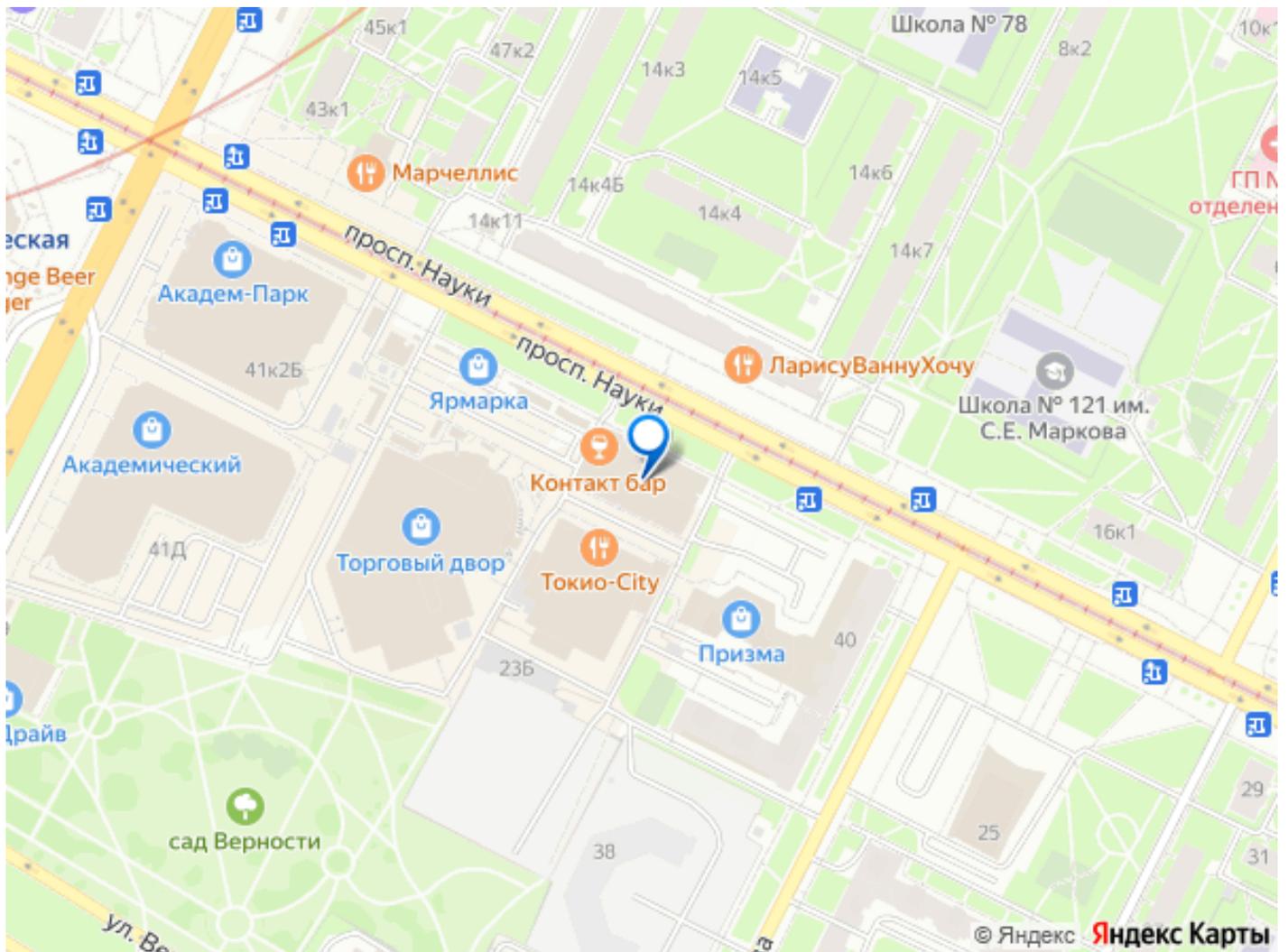
79111676788

для заметок



автомобильный трафик, высокая покупательская способность! рядом расположены: ТРК Академ-Парк (FORT GROUP), ТК Торговый двор, ТК Академический, ТК Призма, ресторан ТОКИО-CITY, супермаркет Перекресток и многие другие. Арендатор: салон красоты «УрбанРоща» на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: торговые комплексы, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Аптеки, Бары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Рестораны 150-300, Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Книги Ближайшие станции метро: Академическая Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 551946





Move.ru - вся недвижимость России