

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 18:21

Собственник

79117741553

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

1 300 280 ₽

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Автомобильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2055.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

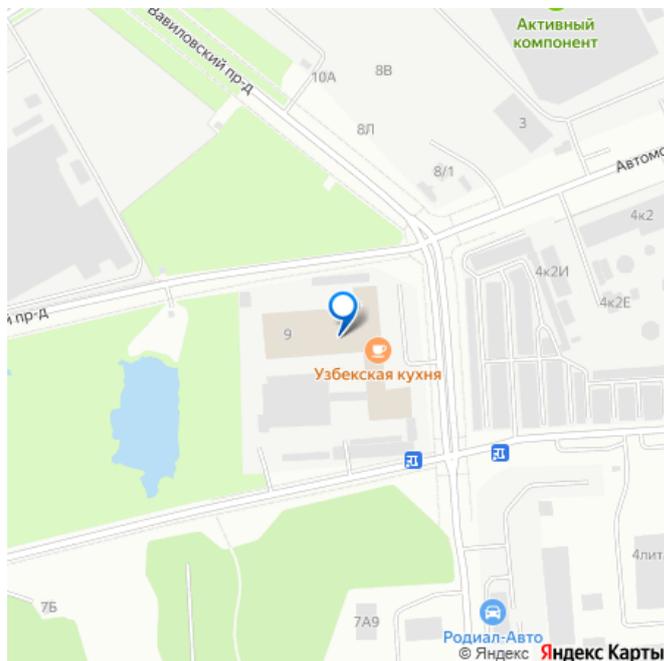
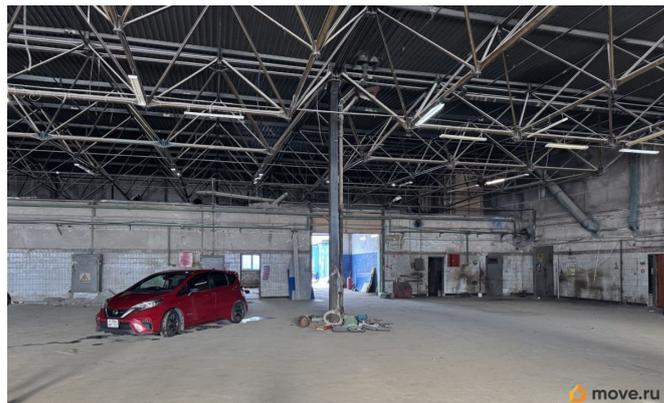
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

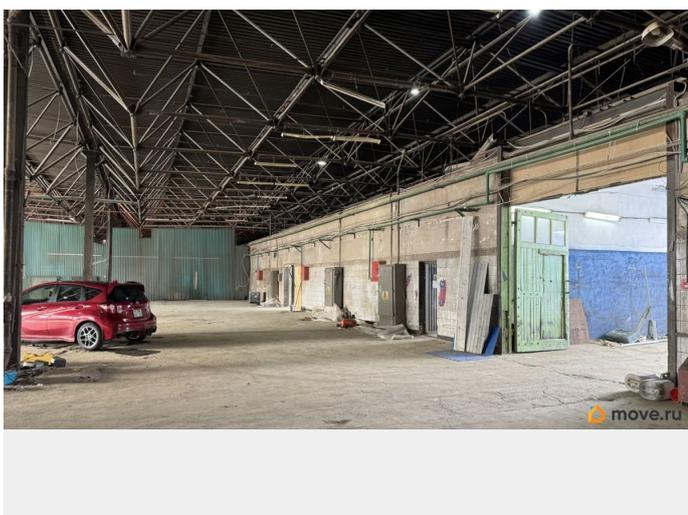
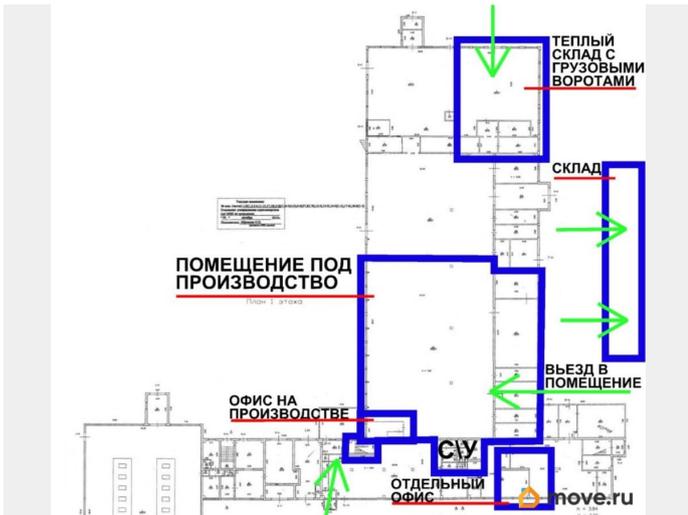
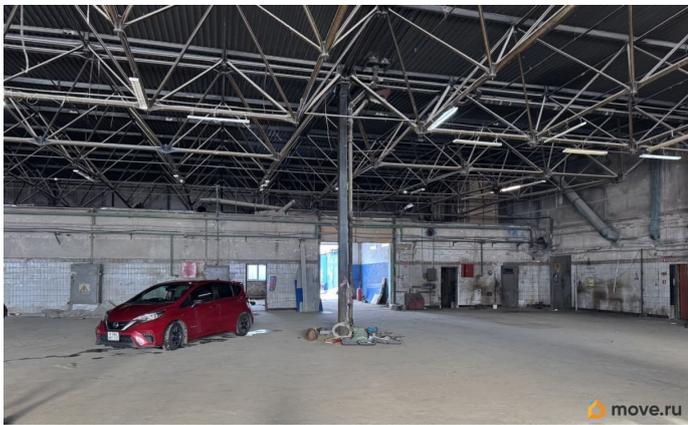
Описание

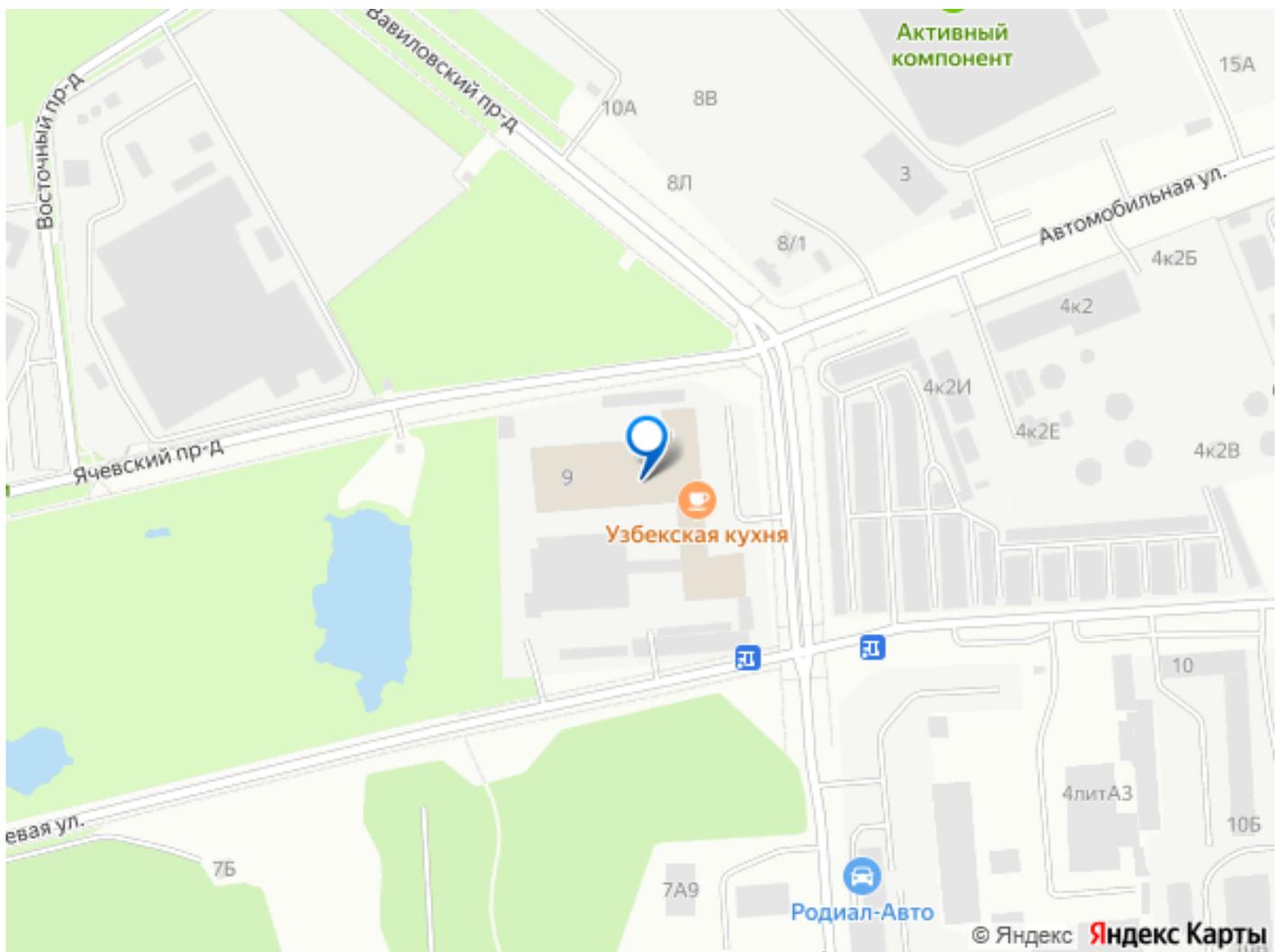
Бизнес площадка А9 (Автомобильная ул. 9) — идеальное место для вашего бизнеса! Мы предлагаем вам уникальную возможность арендовать на одной площадке группу помещений под производство, теплый склад, холодный склад, офис на производстве (для управления процессом), отдельный офис (для клиентов, бухгалтерии, сотрудников) и бесплатной свободной парковкой на 150 машиномест на первом этаже с отдельными входами с улицы между двумя динамично развивающимися районами Санкт Петербурга Пушкин и Славянка. Нас окружают жилые

для заметок



комплексы: VI Квартал, Pushkin House, Софийский бульвар, На ул. Московская, 39, Дубровский, Univer City, Дом Хороших Квартир. Также в доступности расположен Александровский и Екатерининский парк. Рядом находится 511 школа. Помещение подойдет абсолютно под любой вид деятельности. Место проходное и находится в универсальной транспортной доступности рядом выезды на М11, КАД, ЗСД, до аэропорта Пулково 15 минут езды, в 5 минутах ж.д станция Царское Село. Также мы находимся в 15 минутах от базовых складов OZON и Wildberries (WB) Предлагаем в аренду группу помещений 2055,7 м² на 1-м этаже со своим входом с улицы Теплое (пластиковые стеклопакеты и радиаторы по всему периметру помещения) Бесплатная парковка у входа в помещение Погрузка разгрузка на любых автомобилях Планировка: открытая (возможна любая перепланировка) Локация: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД, М11, Аэропорт Пулково находится всего в 10 километрах. Коммерческие условия: Аренда 1 300 280 рублей в месяц + расчетная составляющая Можно шуметь Доступ к помещению 24/7, включая выходные и праздники Мы готовы оперативно организовать просмотр помещения в удобное для вас время и предоставить план Выслушаем ваши предложения по организации бизнеса и обсудим аренду





Move.ru - вся недвижимость России