

Создано: 03.09.2025 в 11:51

Обновлено: 03.12.2025 в 04:11

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 29****500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

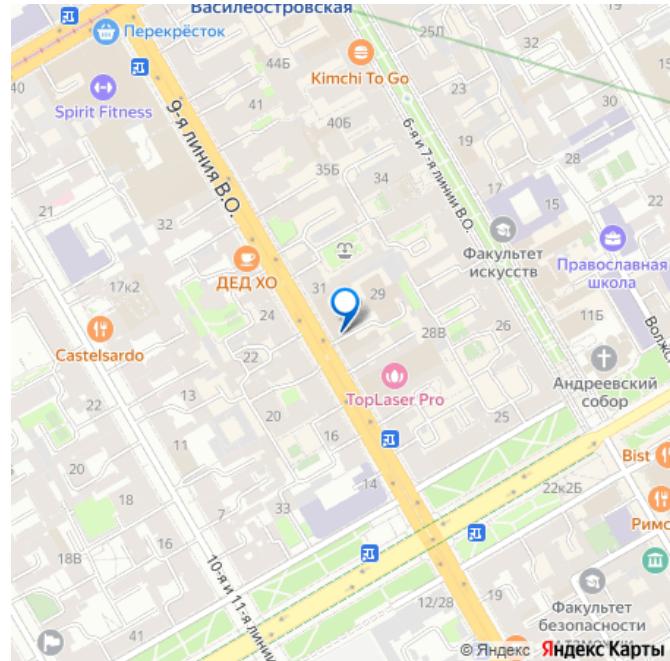
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено на 1 этаже бизнес-центра Якорь в 6-ти минутах от ст. метро Василеостровская. 1 этаж. Первая линия. Площадь: 205м2. Удобная планировка. Хорошее состояние. 60кВт (возможно увеличение). Потолки: 3.9м. 2 входа.

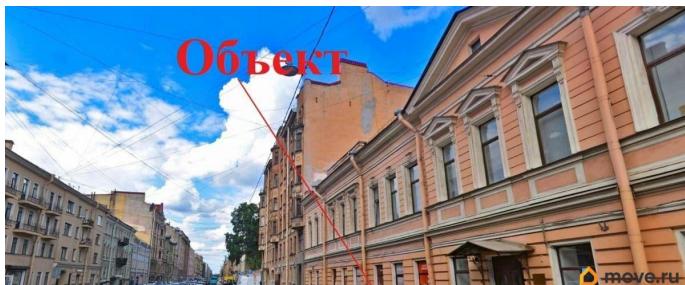
Оживлённый пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Окна по фасаду. В окружении помещения оживлённая деловая и досуговая жизнь Василеостровского района, рядом расположены бизнес-центры, Якорь, Линии, Магнус, Остров, фудмолл Василеостровский рынок, торговый центр с ресторанным

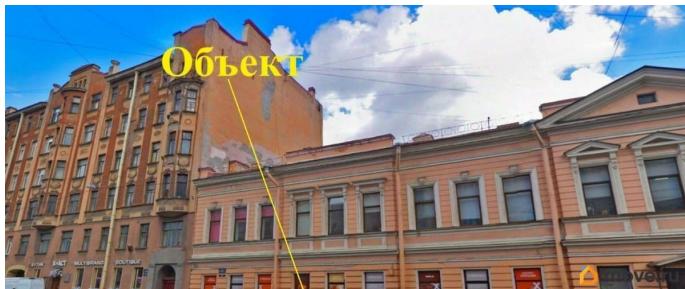
<https://spb.move.ru/objects/9284623014>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

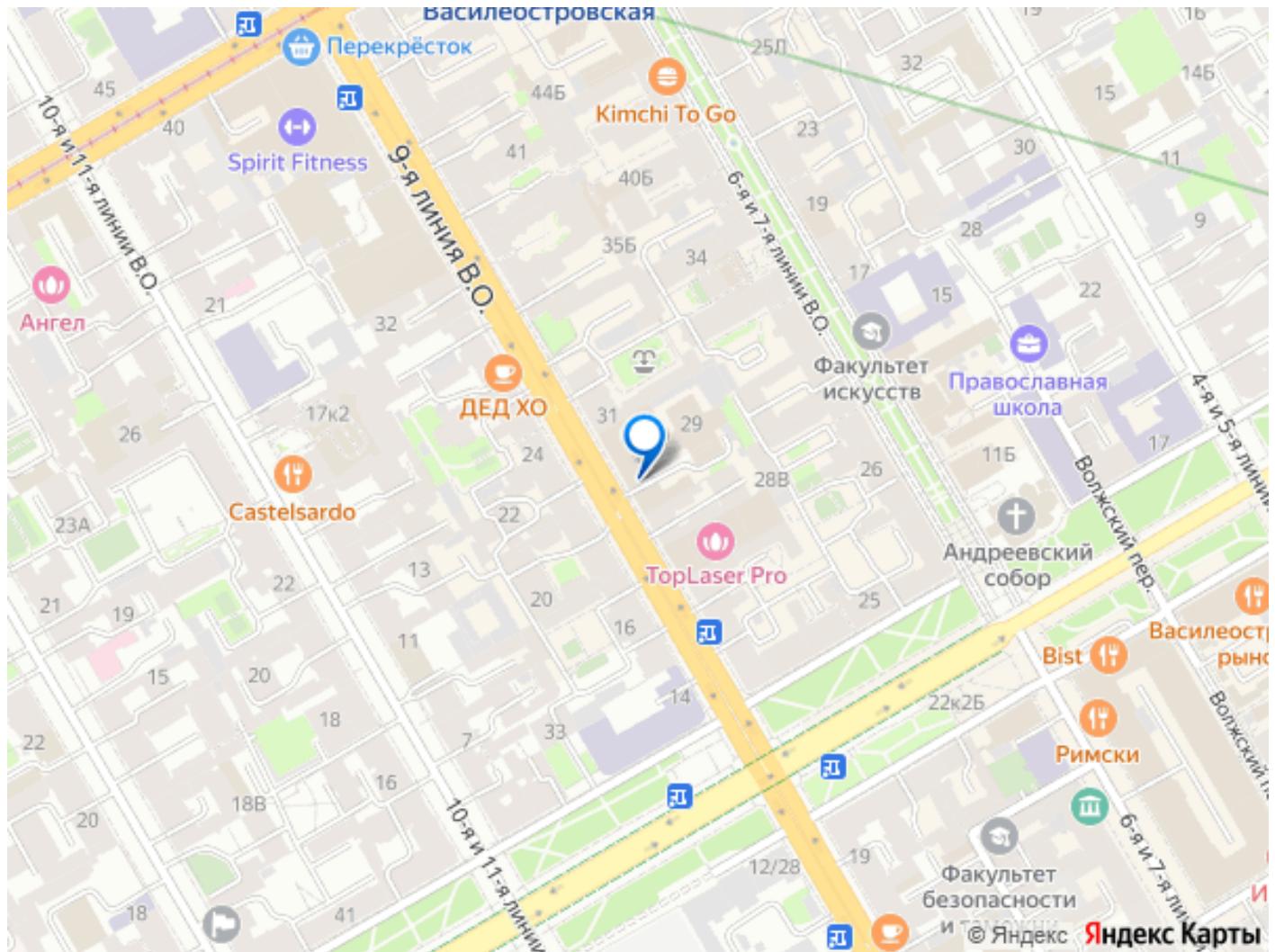
для заметок



клластером Андреевский Двор. Арендатор:  
пекарня Хлебник Точки притяжения: возле  
метро, бизнес центры Подходящий тип  
арендатора: Аптеки, Пиццерии / ФастФуд,  
Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бары,  
Бытовая техника, Детские товары,  
Зоотовары, Пекарни / Кофейни  
/Кондитерские, Косметика / Парфюмерия,  
Обувные магазины, Оптика, Продукты мини  
формат (200), Рестораны 150-300,  
Фермерский магазин продуктов,  
Стоматологические центры, Канцелярские  
товары / Учебные принадлежности,  
Керамическая плитка / Кафель, Книги,  
Лакокрасочные материалы, Спорттовары,  
Визовые центры Ближайшие станции метро:  
Василеостровская Помещение подойдет для:  
Общепит, Ресторан, Выпечка, Банк, Бар,  
Пекарня, Фитнес, Торговая площадь,  
Кафе/ресторан, Салон красоты, Кондитерская  
ID - 569713







Move.ru - вся недвижимость России