

🕒 Создано: 03.09.2025 в 11:51

Обновлено: 03.12.2025 в 04:11

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского
острова линия, 29**

500 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

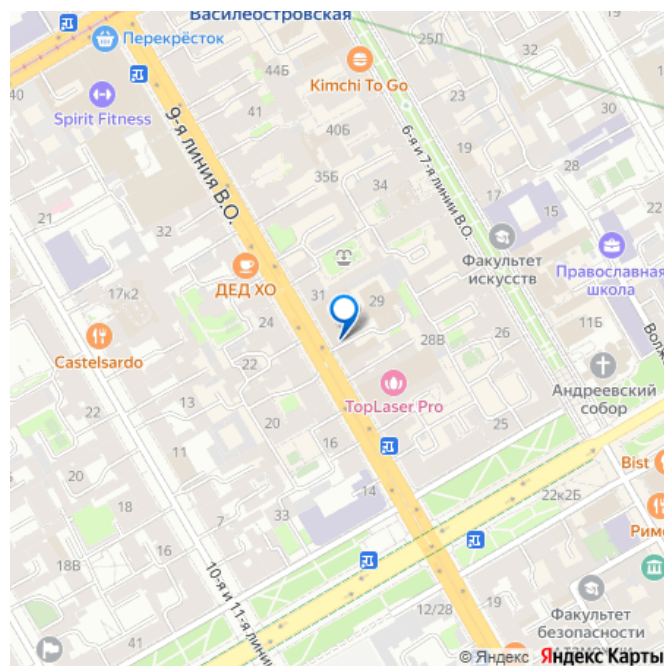
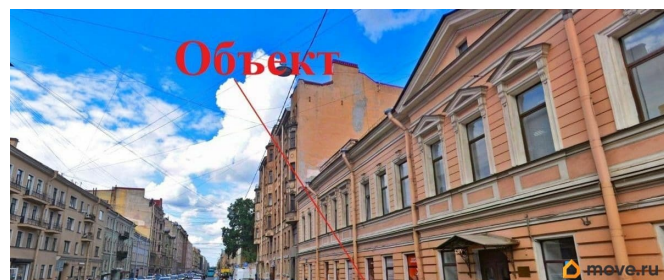
Описание

Помещение расположено на 1 этаже бизнес-центра Якорь в 6-ти минутах от ст. метро Василеостровская. 1 этаж. Первая линия. Площадь: 205м². Удобная планировка. Хорошее состояние. 60кВт (возможно увеличение). Потолки: 3.9м. 2 входа. Оживлённый пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Окна по фасаду. В окружении помещения оживлённая деловая и досуговая жизнь Василеостровского района, рядом расположены бизнес-центры, Якорь, Линии, Магнус, Остров, фудмолл Василеостровский рынок, торговый центр с ресторанным

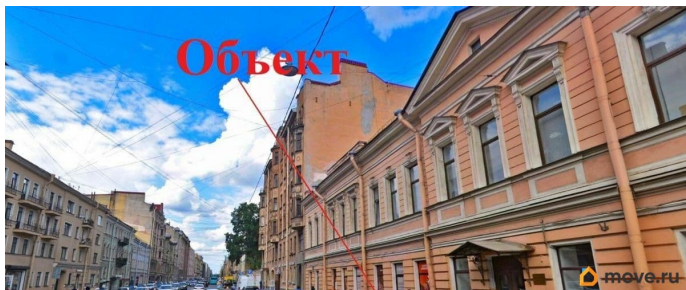
<https://spb.move.ru/objects/9284623014>

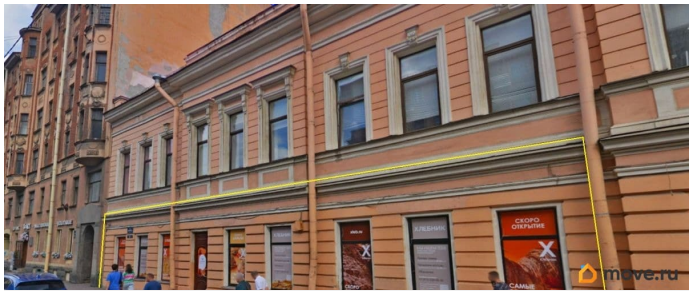
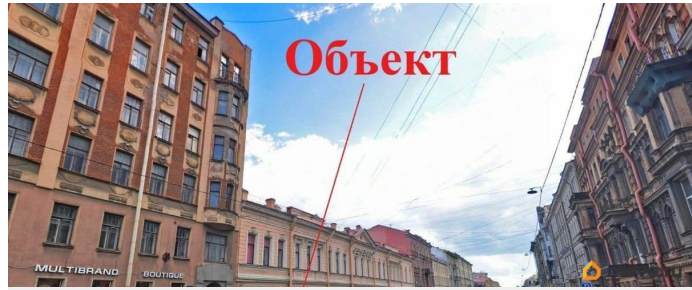
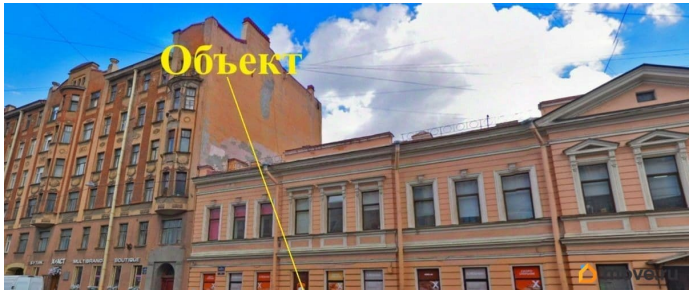
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

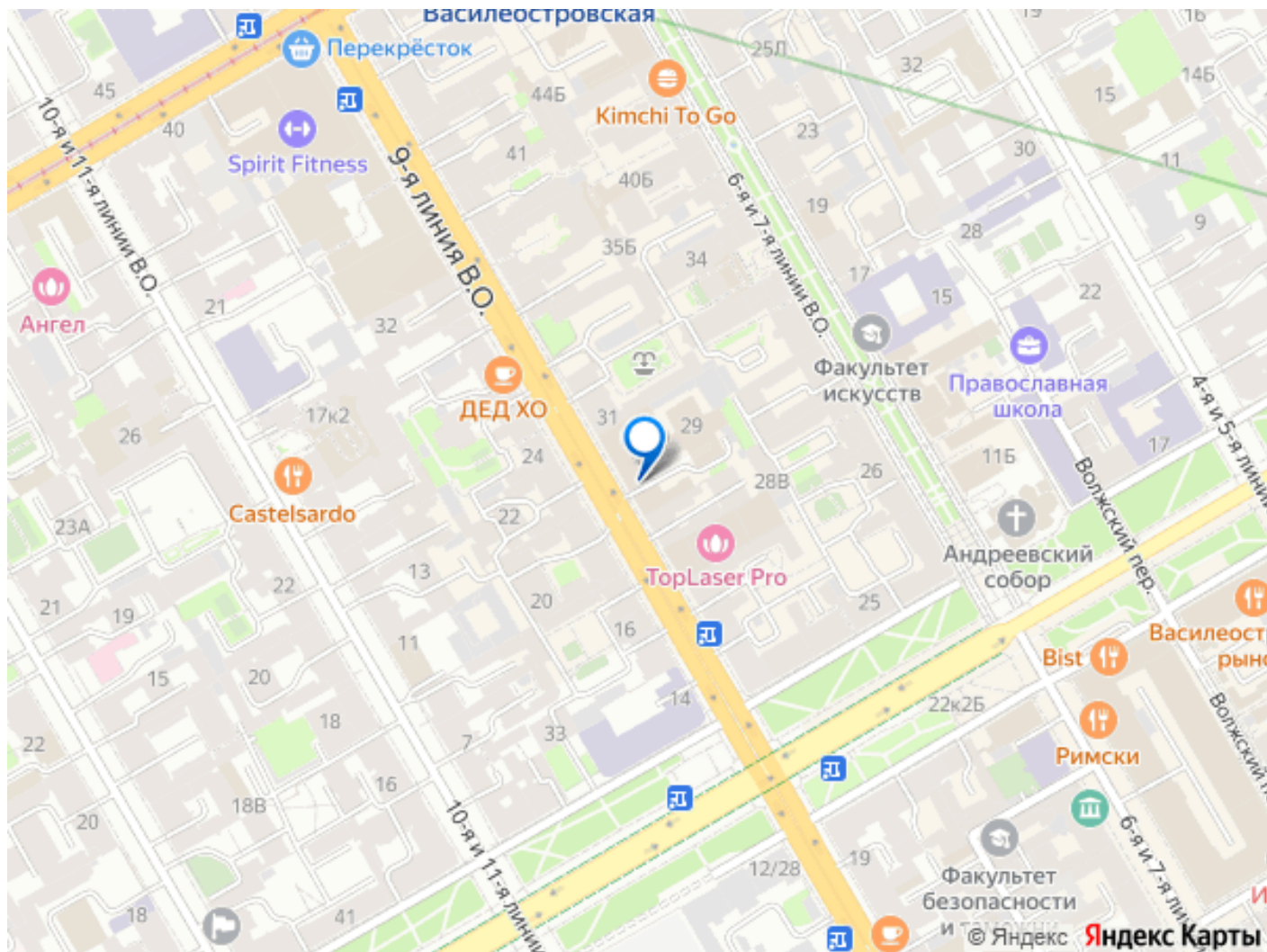
для заметок



кластером Андреевский Двор. Арендатор:
пекарня Хлебник Точки притяжения: возле
метро, бизнес центры Подходящий тип
арендатора: Аптеки, Пиццерии / ФастФуд,
Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бары,
Бытовая техника, Детские товары,
Зоотовары, Пекарни / Кофейни
/Кондитерские, Косметика / Парфюмерия,
Обувные магазины, Оптика, Продукты мини
формат (200), Рестораны 150-300,
Фермерский магазин продуктов,
Стоматологические центры, Канцелярские
товары / Учебные принадлежности,
Керамическая плитка / Кафель, Книги,
Лакокрасочные материалы, Спорттовары,
Визовые центры Ближайшие станции метро:
Василеостровская Помещение подойдет для:
Общепит, Ресторан, Выпечка, Банк, Бар,
Пекарня, Фитнес, Торговая площадь,
Кафе/ресторан, Салон красоты, Кондитерская
ID - 569713







Move.ru - вся недвижимость России