

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:14

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:04

Санкт-Петербург, улица Марата, 14

475 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду просторное коммерческое помещение на первом этаже с отдельным входом и панорамным остеклением на оживлённой улице Марата. Прекрасная локация для бизнеса, ориентированного на высокий пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики помещения:
Площадь: 206 кв. м — оптимальный метраж для розничного магазина, шоурума или офиса продаж. Расположение: первый этаж, окна выходят на улицу Марата, что гарантирует естественную рекламу и лёгкий доступ для клиентов. Состояние: выполнен

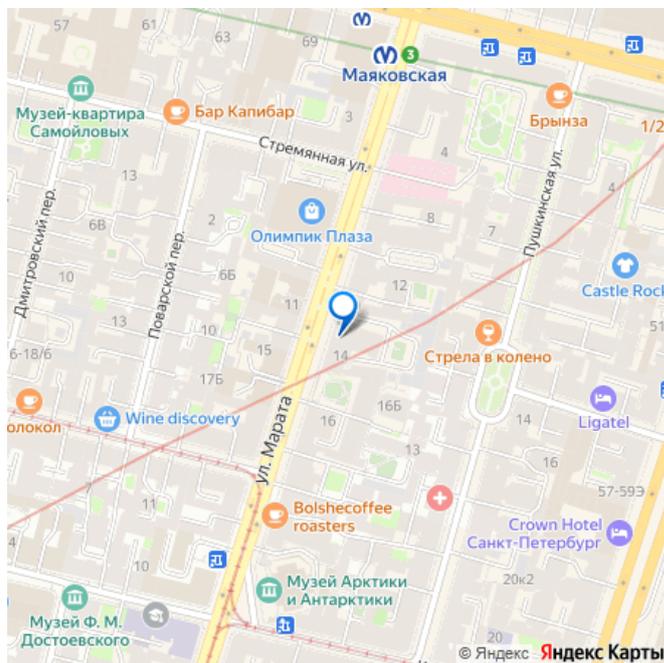
<https://spb.move.ru/objects/9290538806>

Дмитрий Шарук, Апартаменты

Петербурга

79118269622

для заметок



дизайнерский ремонт — помещение полностью готово к коммерческому использованию. Современная отделка позволит вам начать работу сразу после подписания договора, без дополнительных вложений и временных затрат.

Рекомендуемые виды деятельности:

Ювелирный салон Бутик брендовой одежды или аксессуаров Отдел продаж (автосалон, недвижимость и пр.) Любой другой формат, требующий презентабельного места в центре города.

Условия аренды: Арендная ставка: 475 000 руб./мес. (включая НДС)

Обеспечительный платёж (депозит): 2

месячные ставки Коммунальные платежи и страхование объекта оплачиваются

арендатором дополнительно Комиссия

агента: 9% от годовой арендной платы За

дополнительной информацией и для

организации просмотра обращайтесь по

контактам ниже. Готовы обсудить детали и

показать помещение в удобное для вас

время. Почему этот вариант выгоден? Первая

линия домов, высокий трафик Отдельный

вход и витринные окна увеличивают

узнаваемость Готовый дизайнерский ремонт

— экономия бюджета и времени на открытие

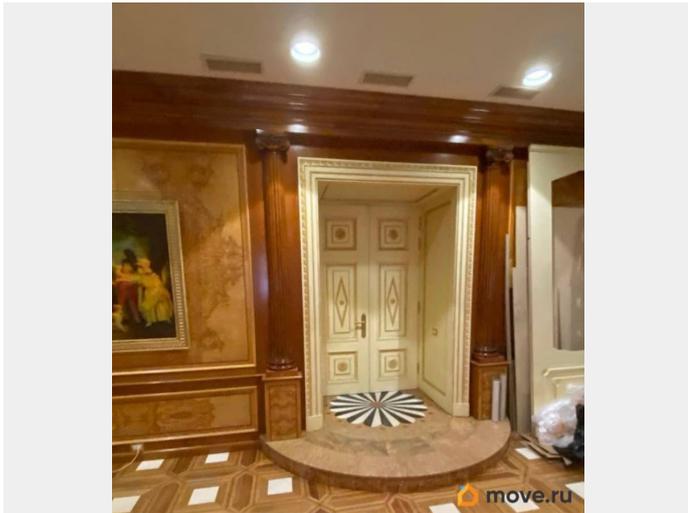
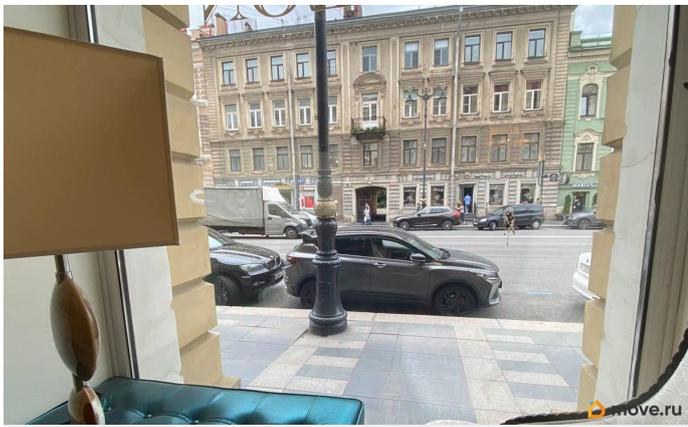
Район с развитой инфраструктурой и

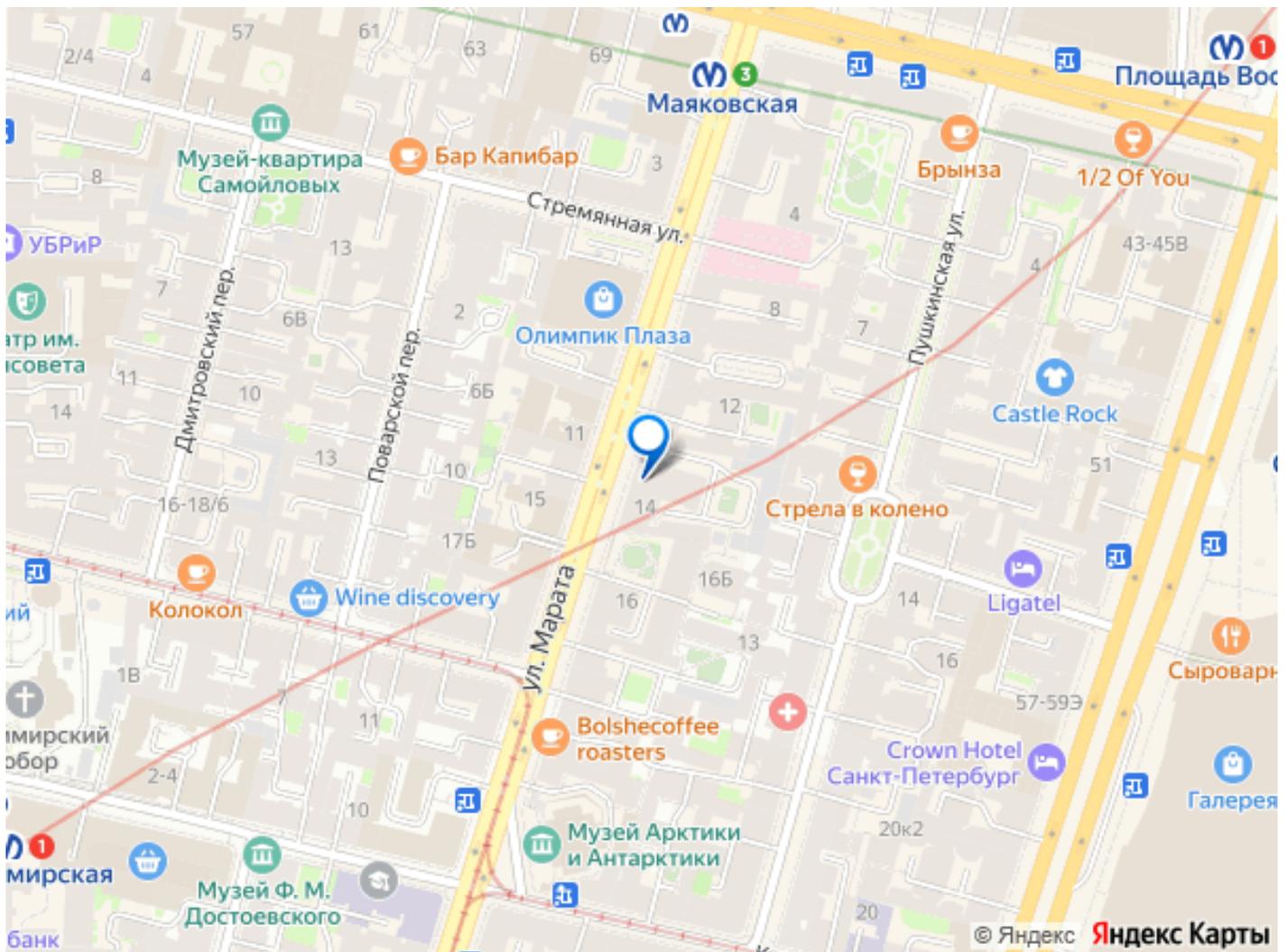
платёжеспособным потоком посетителей Не

упустите возможность арендовать

помещение с отличным потенциалом для

вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России