

Создано: 29.12.2025 в 11:50

Обновлено: 02.01.2026 в 02:48

<https://spb.move.ru/objects/9287729315>

Агент

**79812238064**

**Санкт-Петербург, Новгородская улица,  
133**

**206 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 133

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

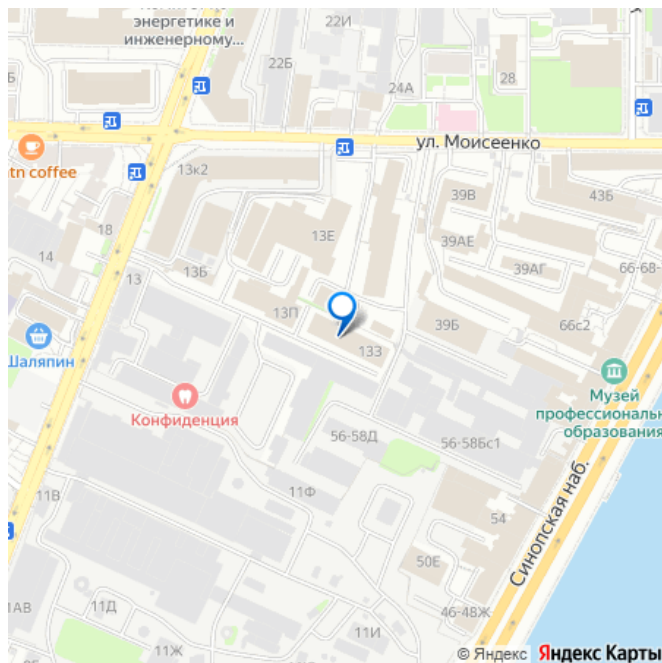
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

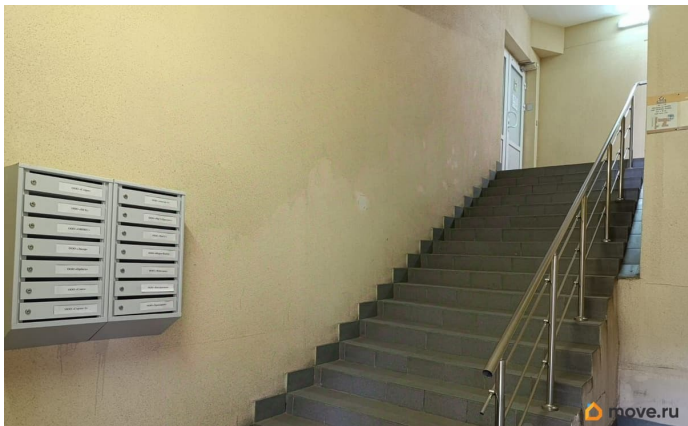
Общественно-деловое пространство  
НОРДФОРТ, Новгородская ул.д.13, литера  
ЗПредлагает в аренду:Помещения под  
размещение #ПРОИЗВОДСТВА# СКЛАДА  
#ТВОРЧЕСКОЙ СТУДИИ # 206 м2

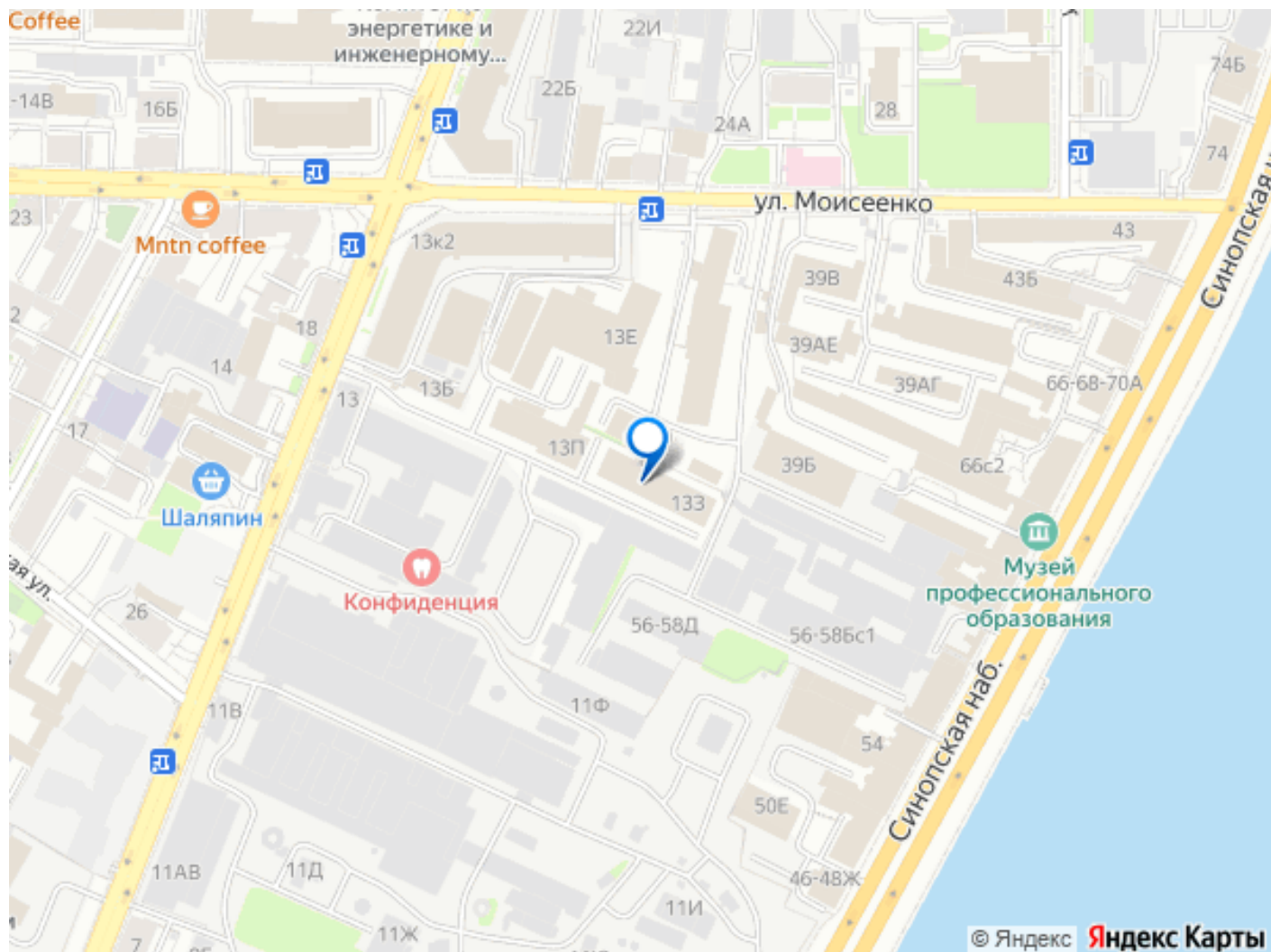
Характеристики помещения:2 этажа:—  
Помещение - 206 м2; — Высота потолка - 3,19  
м; — Мощность электросети: 15 кВт  
(возможно увеличить по запросу); —  
Помещение уже с предчистовой отделкой;  
Центральная система отопления; Две мокрые  
точки в самом помещении; есть отдельная

для заметок



зона для погрузки-разгрузки;— На территории расположено кафе-столовая; Стоимость, условия сделки: Предоставим арендные каникулы; Обеспечительный платеж Один месяц аренды 100% ; Срок договора - договор возможен как на 11 мес. так и на 3-5 лет; Характеристики локации: Расположено в Центральном районе; Территория благоустраивается в комфортный деловой центр, проект находится в завершающей стадии, большая часть помещений уже сдана, планируется общедоступное пространство и зоны отдыха. Охраняемая территория, доступ 24/7; Территория оснащена парковочными местами для легкового и грузового автотранспорта; Соседство с креативными проектами;Нашими резидентами являются:— Газпром — Медицинский кластер Дентал Депо; — Chefs Eatertainment (Кулинарная студия, где можно устроить изысканные вечеринки по любому поводу или вовсе без него); — Go Golf (Спортивно-развлекательное пространство); — Лаврские Сыры; — Right Design Bureau (проектировании и дизайне объектов для клиентов сервиса B2B) — Muzik Room (Музыкальный магазин); — VolkovArt (Художественная студия); — ARSENYFOMINIKH (Реставрационная и художественная мастерская); — Etlon Coffee (Кафе);и многие другие...и многие другие... Развитие:Концепция культурно-деловое пространство с резидентами ресторанной индустрии, моды, дизайна, креативного производства, а также событийными площадками.В перспективе стратегического развития территорий, возможно объединение с будущими жилыми комплексами от ЛСР и сквозного выхода на Синопскую набережную с Новгородской улицы. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России