

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:38

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 04:30

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
120**

**535 261 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 120

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

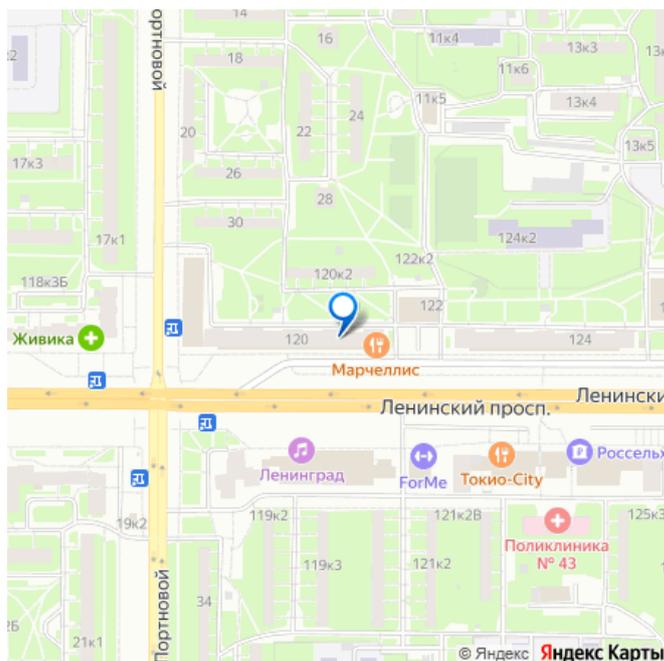
**Описание**

Помещение расположено в центре густонаселенного спального района, в суперпроходном месте, в 1-й минуте ходьбы от ст. метро «Ленинский проспект» 1-й этаж, первая линия, 206м2, евростандарт, все городские коммуникации, 15кВт, высота потолков: 4.5м, 3 входа, любое коммерческое использование «Универмаг Нарвский» расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга вдоль Ленинского проспекта. Развитая сеть наземного транспорта и близость от станции метро «Ленинский

<https://spb.move.ru/objects/9292458398>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



проспект» и одноименной железнодорожной платформы делает торговый комплекс привлекательным для покупателей. В окружении огромный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Соседние арендаторы: NORPPA верхняя одежда для всей семьи; DIZY обувь; Ева Граффова женская одежда; Улыбка радуги товары для дома; Марчеллис ресторан итальянской кухни

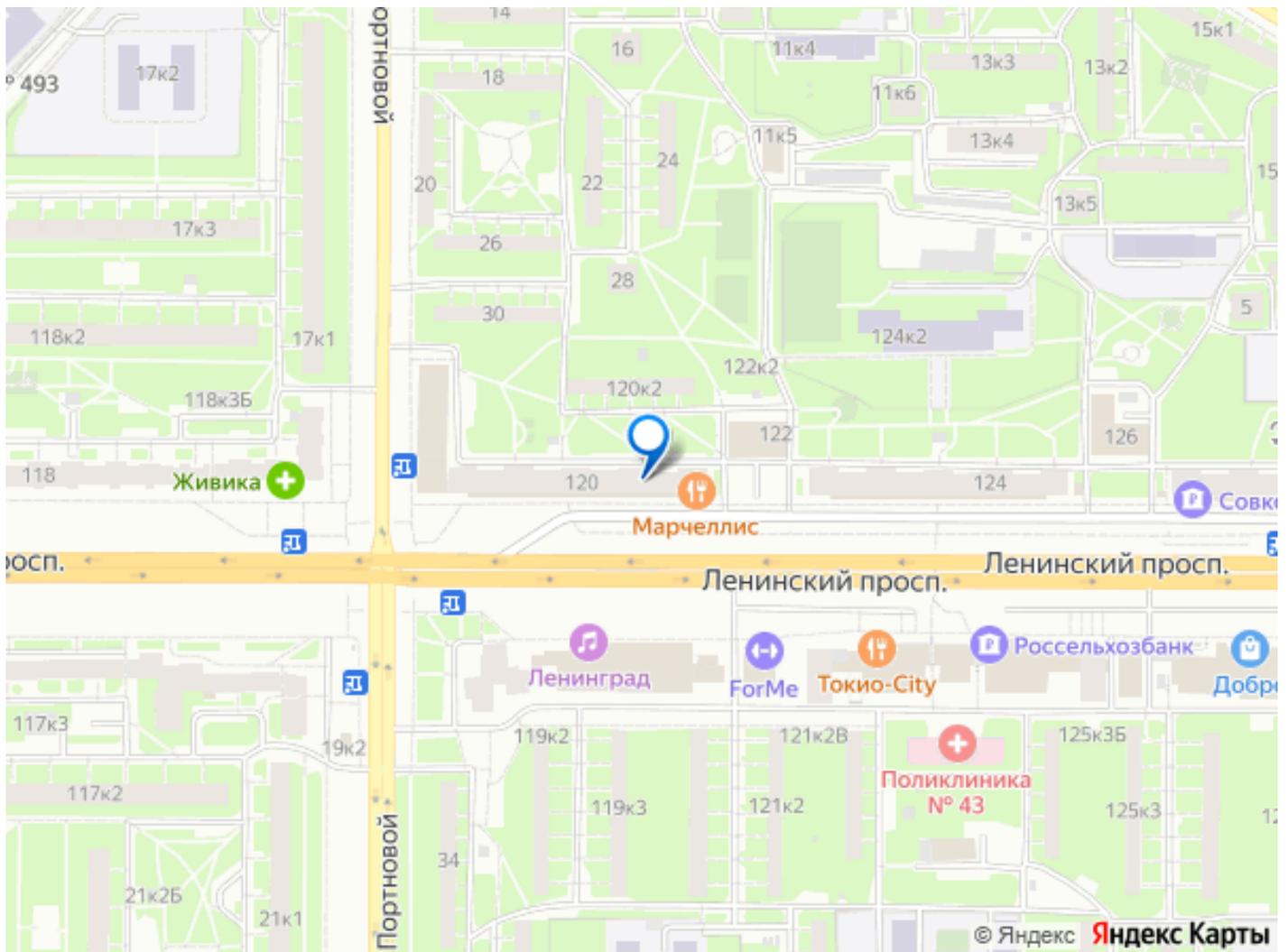
Эксплуатационные расходы за всё арендуемое помещение в месяц = 64 164,88 руб. НДС не включен. Ежегодная индексация не менее, чем на 7%. Помещение свободно. на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: возле метро, торговые комплексы, объекты инфраструктуры

Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Фермерский магазин продуктов, Керамическая плитка / Кафель, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Визовые центры, Продукты мини формат (200), Стоматологические центры, Посуда, Сантехника, Аптеки, Банки, Бутик одежды, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Сувениры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Нижнее бельё

Ближайшие станции метро: Ленинский проспект Помещение подойдет для:

Свободное назначение ID - 573154





Move.ru - вся недвижимость России