

Создано: 08.10.2025 в 23:52

Обновлено: 10.02.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9288450924>

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

199 280 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

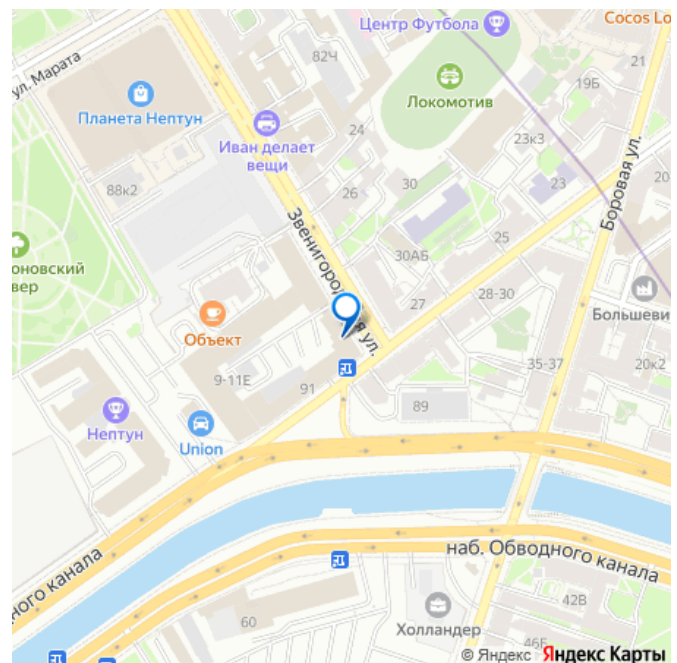
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стильный лаунж-бар в центре города.
Премиальное пространство для вашего бизнеса. Расположение: 1 этаж здания.
Адрес: ул. Звенигородская, д. 911.
Особенности локации: прямой выход на улицу, удобный пандус для доставки.
Инфраструктура: *Отдельный вход с улицы.
*Просторная планировка. *Высокие потолки.
Оснащение: *Выделенная электроэнергия 30 кВт. *Современное освещение. *Центральное отопление. Возможность организовать различные зоны: *Основной зал с барной

для заметок



стойкой. *Уютные лаунж-зоны. *Отдельные кабинки для VIP-гостей. Возможности оформления: *Создание атмосферного интерьера. *Организация живой музыки. *Размещение диджейской зоны. Бизнес-сервисы: *Высокоскоростной интернет. *Цифровая телефония. Парковка: *Удобства для гостей. *Места для персонала. Локация: *Станция метро «Звенигородская» — 10 минут пешком. *Развитая транспортная развязка. *Престижный район города. Целевая аудитория: *Изысканная публика. *Ценители качественного отдыха. *Деловые люди. Создайте уникальный лаунж-бар в самом сердце города! Просторное помещение с отличной инфраструктурой станет идеальной основой для реализации вашей концепции отдыха премиум-класса.

