

🕒 Создано: 30.03.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 21:56

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
141/36**

563 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 141/36

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

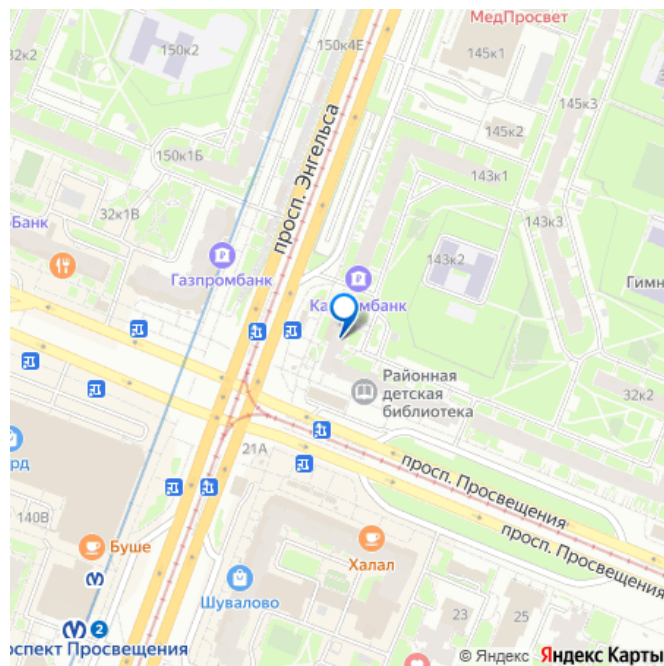
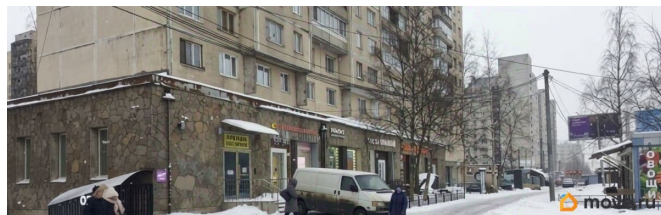
Описание

Коммерческое помещение свободного назначения, СанктПетербург, проспект Энгельса, 141/36 Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первой линии — отличная возможность для развития бизнеса в густонаселённом районе СанктПетербурга! Основные характеристики
Адрес: г. СанктПетербург, проспект Энгельса, д. 141/36. Площадь: 207 м?. Этаж: 1й. Доступ: круглосуточный (24/7). Мощность электросети: 30 кВт Вход: отдельный — обеспечивает независимость и удобство для

<https://spb.move.ru/objects/9292919022>

Алексей Тайников, Алексей Тайников
79819014514

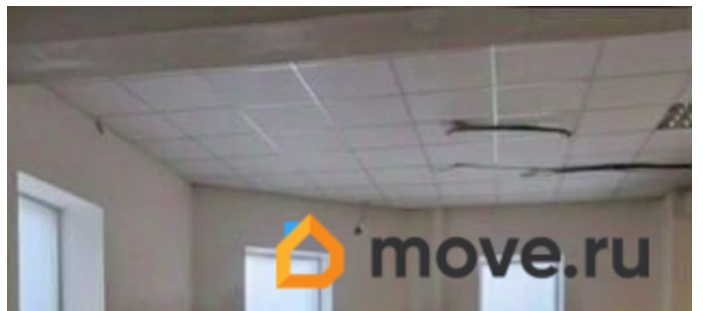
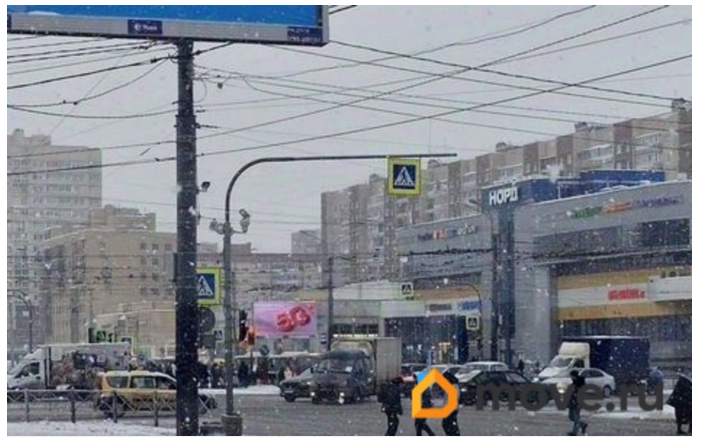
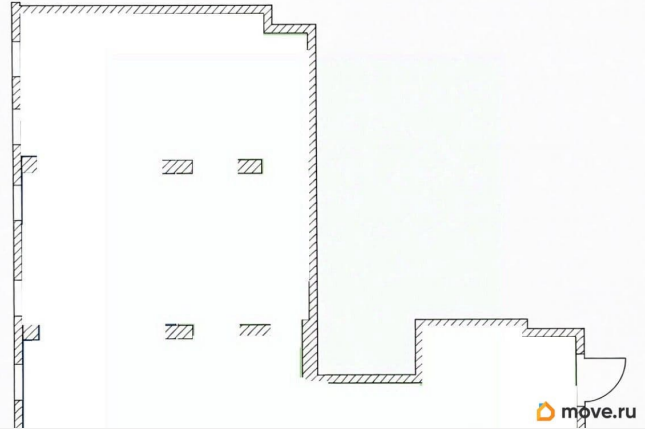
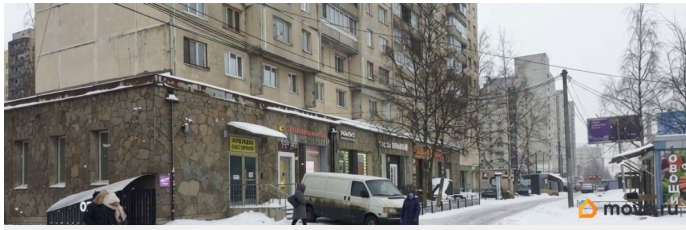
для заметок

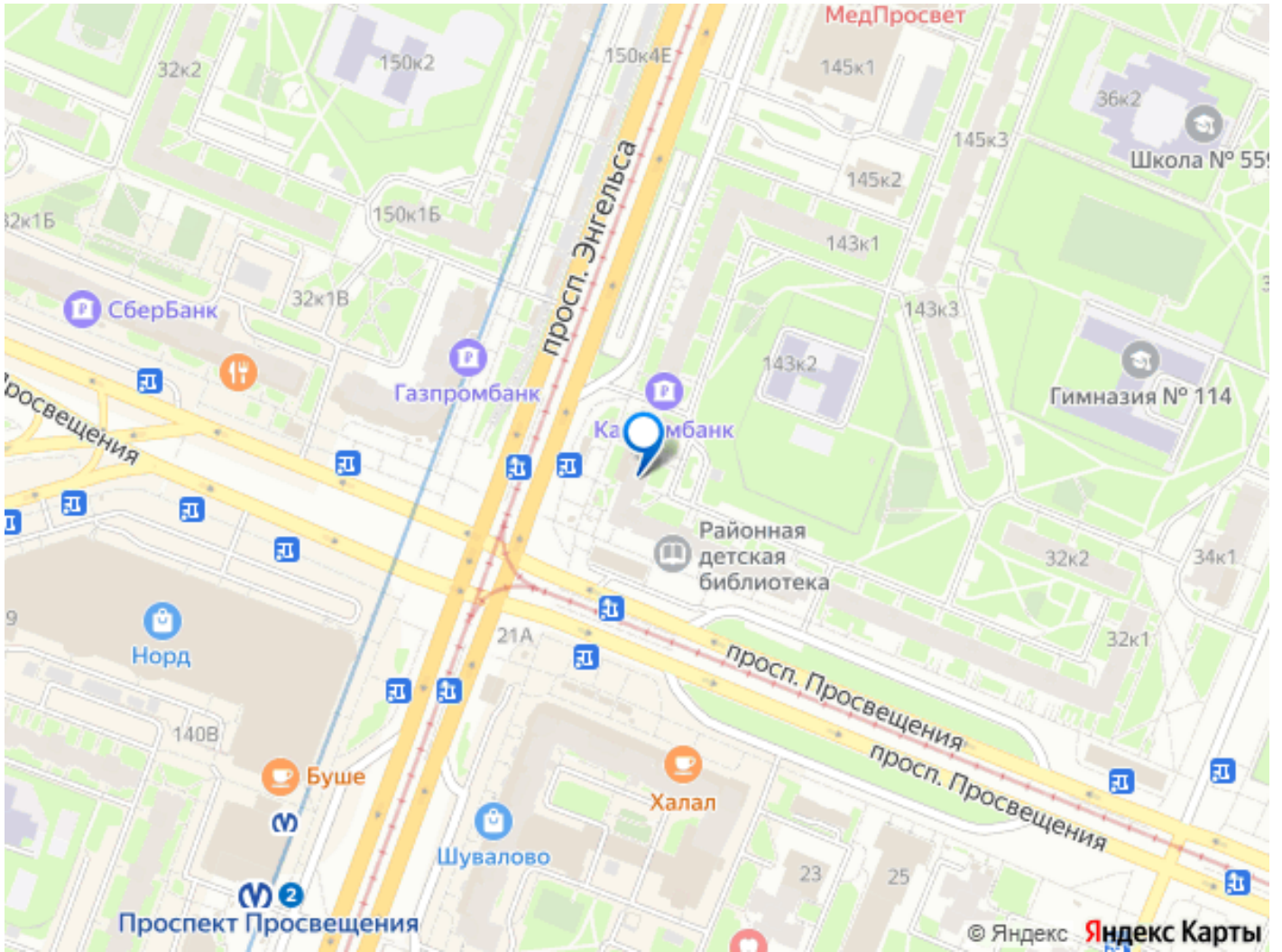
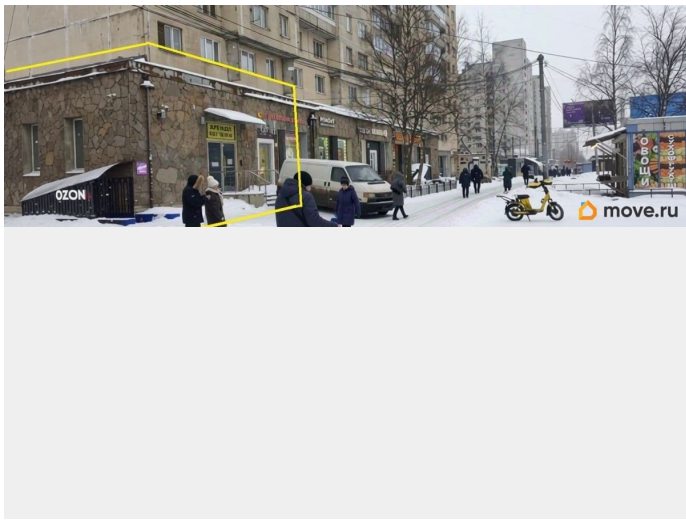


клиентов и персонала. Отделка: чистовая, установлена вытяжка. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Преимущества локации Первая линия: помещение расположено на первой линии проспекта — высокая видимость для рекламы и вывески. Высокий пешеходный трафик: постоянный поток людей создаёт отличные условия для привлечения клиентов. Развитая инфраструктура: рядом находятся известные торговые точки: ювелирный магазин «585»; пункт выдачи Ozon; магазин «Пивточка»; кафе «Шаверно». Удобная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в пешей доступности; пешеходный переход от станции метро «Проспект Просвещения» — лёгкий доступ для клиентов из разных районов. Густонаселённый район: стабильный спрос и высокая покупательская способность жителей. Возможности использования Помещение подходит под любой вид коммерческой деятельности, в т.ч.: розничную торговлю (магазин, бутик, минимаркет); общепит (кафе, кофейня, пекарня, фастфуд); сферу услуг (салон красоты, барбершоп, медицинский кабинет, студия маникюра); офис продаж или представительство компании; шоурум, демонстрационный зал; пункт выдачи заказов или сервисный центр. Почему стоит выбрать это помещение? независимость благодаря отдельному входу; круглосуточный доступ позволяет организовать работу в удобном графике (в т.ч. ночной или сменный); расположение в сформировавшейся торговой зоне с уже сложившимся трафиком; готовность к эксплуатации — чистовая отделка экономит время и средства на ремонт. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить

условия аренды! Номер объекта:

#1/537325/22397





Move.ru - вся недвижимость России