

Создано: 02.12.2025 в 13:11

Обновлено: 02.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9287038492>

Собственник

79818578552

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

2 048 200 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

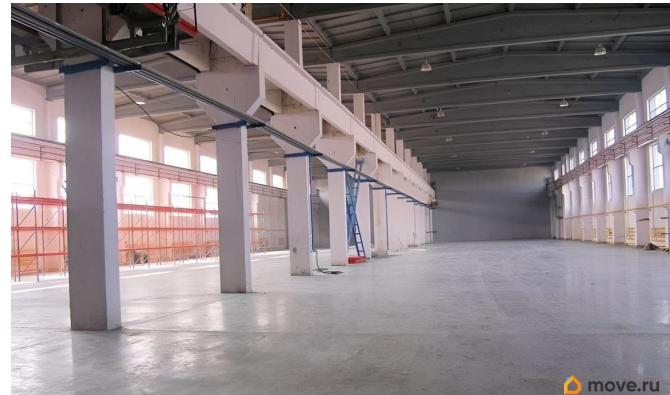
Округ

[СПБ, Невский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2090 м²



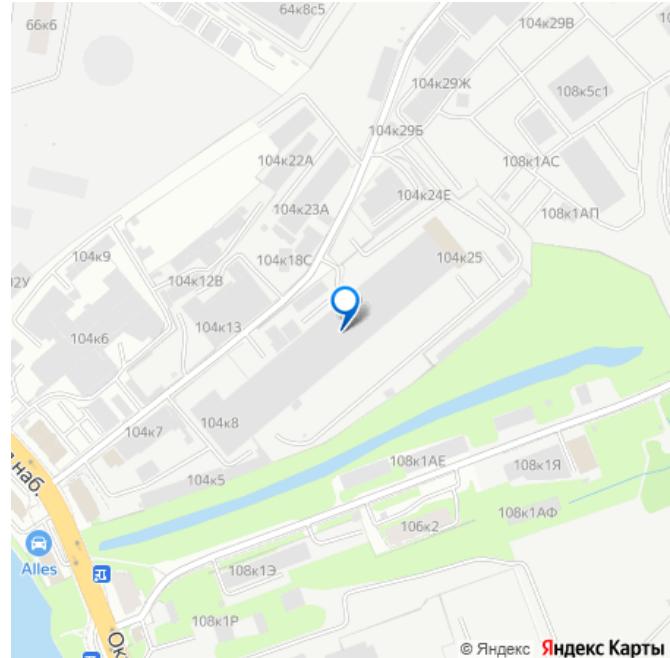
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Представляю Вам комплекс недвижимого имущества, который включает в себя следующие объекты недвижимости: 1. Производственно-складское помещение площадью 2009,5 кв.м., с кран-балками (5т. - 3 шт.; 10т. - 2 шт.). Стоимость 2 048 200,00 руб./мес. 2. Асфальтированный Земельный участок площадью 1300 кв.м., с временными сооружениями на нем общей площадью 125 кв.м. (90 и 35 кв.м.). Стоимость 427 500,00 руб./мес. 3. Офисный блок (целый этаж) площадью 378,6 кв.м. Стоимость 371 000,00 руб./мес. Описание Производственно-складского помещения площадью 2009,5

кв.м.: Различные форматы использования.

Шаг колонн 9*18. Высота потолков 11 м.

Полы: бетонная стяжка, с возможной нагрузкой до 5000 кг. на 1 кв.м. Отопление: центральное. В помещение можно попасть с 2-ух сторон через роллетные ворота (их там 3 шт.). В помещение свободно заезжает еврофура и осуществляется верхняя разгрузка/погрузка. В помещении имеются кран-балки в следующем количестве: 5т. - 3 шт., 10т. - 2 шт., все они в рабочем состоянии. В помещении имеется сан. узел и душевая.

Описание Асфальтированного Земельного участка площадью 1300 кв.м.: Земельный участок прилегает к производственно-складскому помещению, огорожен забором и на нем размещены 2 временных сооружения общей площадью 125 кв.м., которые можно использовать под хоз. бытовые нужды Вашего бизнеса. Описание Офисного блока площадью 378,6 кв.м.: Офисный блок представляет из себя целый этаж, на котором имеются кабинеты различной площади: от 8,3 до 36,8 кв.м. В офисном блоке имеются 6 сан. узлов, разделенных на 3 комнаты. Произведена офисная отделка.

Преимущества: На территории комплекса можно устанавливать любые сооружения, такие как навесы, контейнеры под ПУХТО, морозильные камеры, очистные сооружения и т.д., также территорию можно использовать для стоянки транспорта, в т.ч.

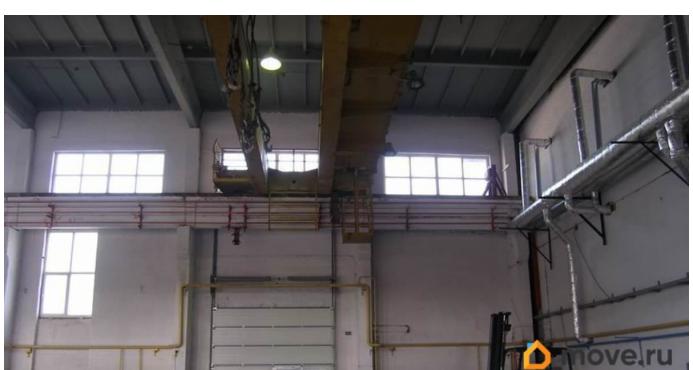
большегрузного. На территории комплекса и на всех этажах установлены камеры видеонаблюдения. Видеосигнал

отправляется на КПП, который работает 24/7;

Введены в эксплуатацию системы СКУД

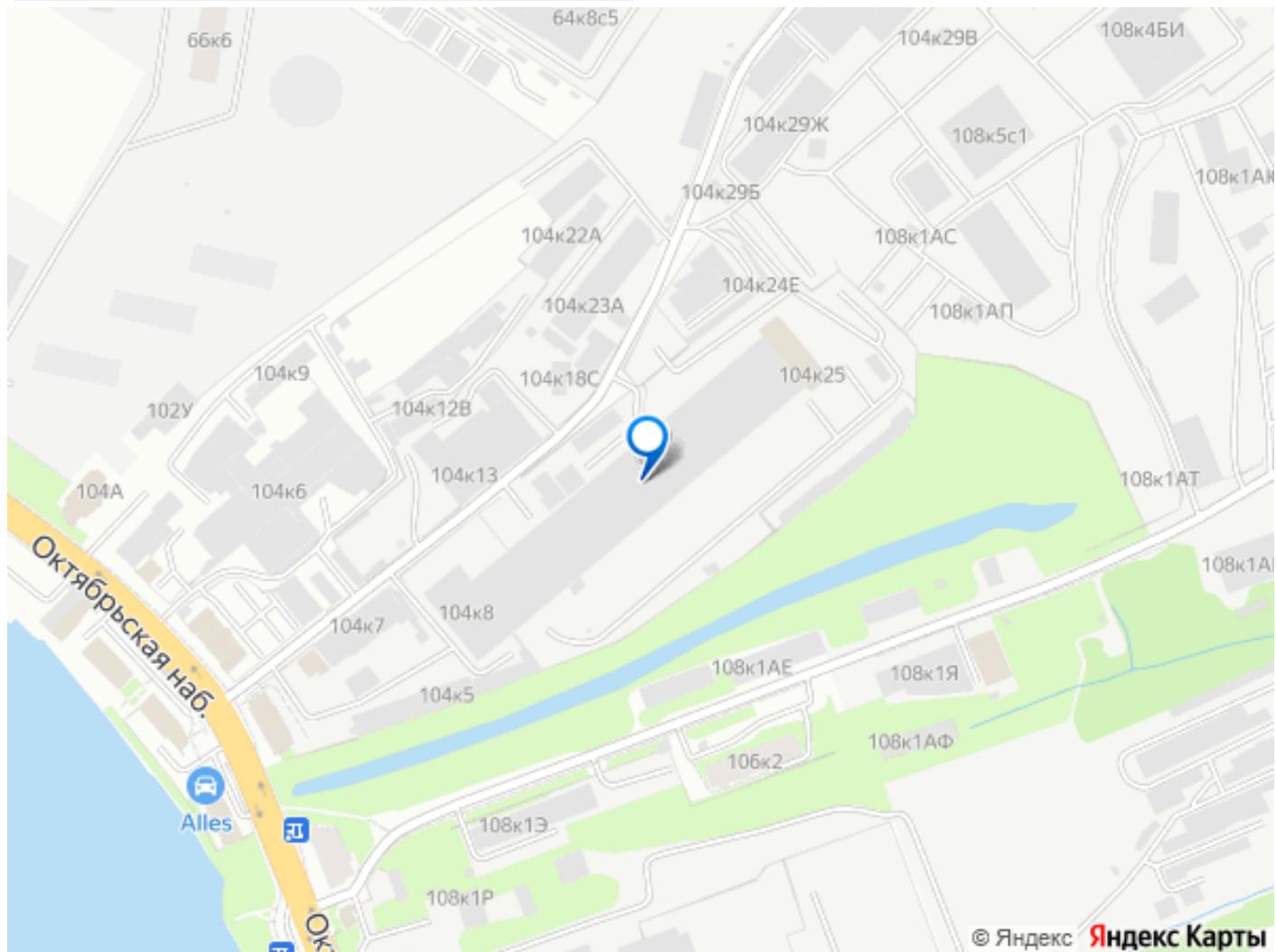
(можно получать ежемесячные отчеты посещаемости по Вашим сотрудникам) и АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества онлайн); Введена в эксплуатацию система

пожарной сигнализации с полной визуализацией помещений комплекса; Есть возможность перепланировки помещений и проведения дополнительного ремонта; Маневренность большегрузного транспорта на территории комплекса. Территория комплекса огорожена бетонным забором и полностью освещена.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России