

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:11

Обновлено: 02.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9287038492>

Собственник

79818578552

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 104к14Ю**

2 048 200 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

Округ

[СПб, Невский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2090 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

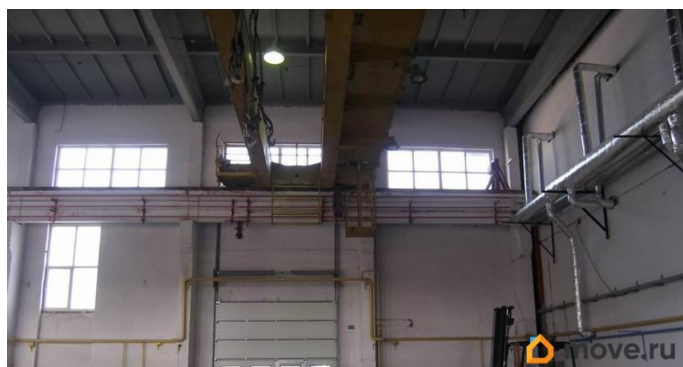
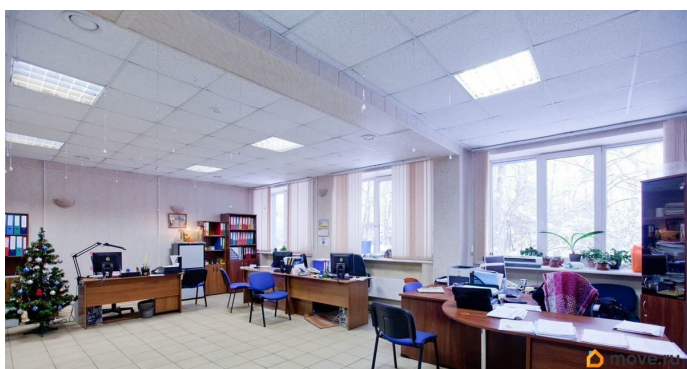
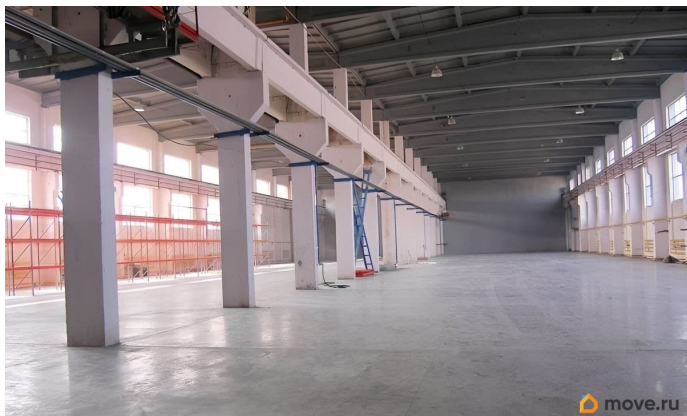
Представляю Вам комплекс недвижимого имущества, который включает в себя следующие объекты недвижимости: 1. Производственно-складское помещение площадью 2009,5 кв.м., с кран-балками (5т. - 3 шт.; 10т. - 2 шт.). Стоимость 2 048 200,00 руб./мес. 2. Асфальтированный Земельный участок площадью 1300 кв.м., с временными сооружениями на нем общей площадью 125 кв.м. (90 и 35 кв.м.). Стоимость 427 500,00 руб./мес. 3. Офисный блок (целый этаж) площадью 378,6 кв.м. Стоимость 371 000,00 руб./мес. Описание Производственно-складского помещения площадью 2009,5

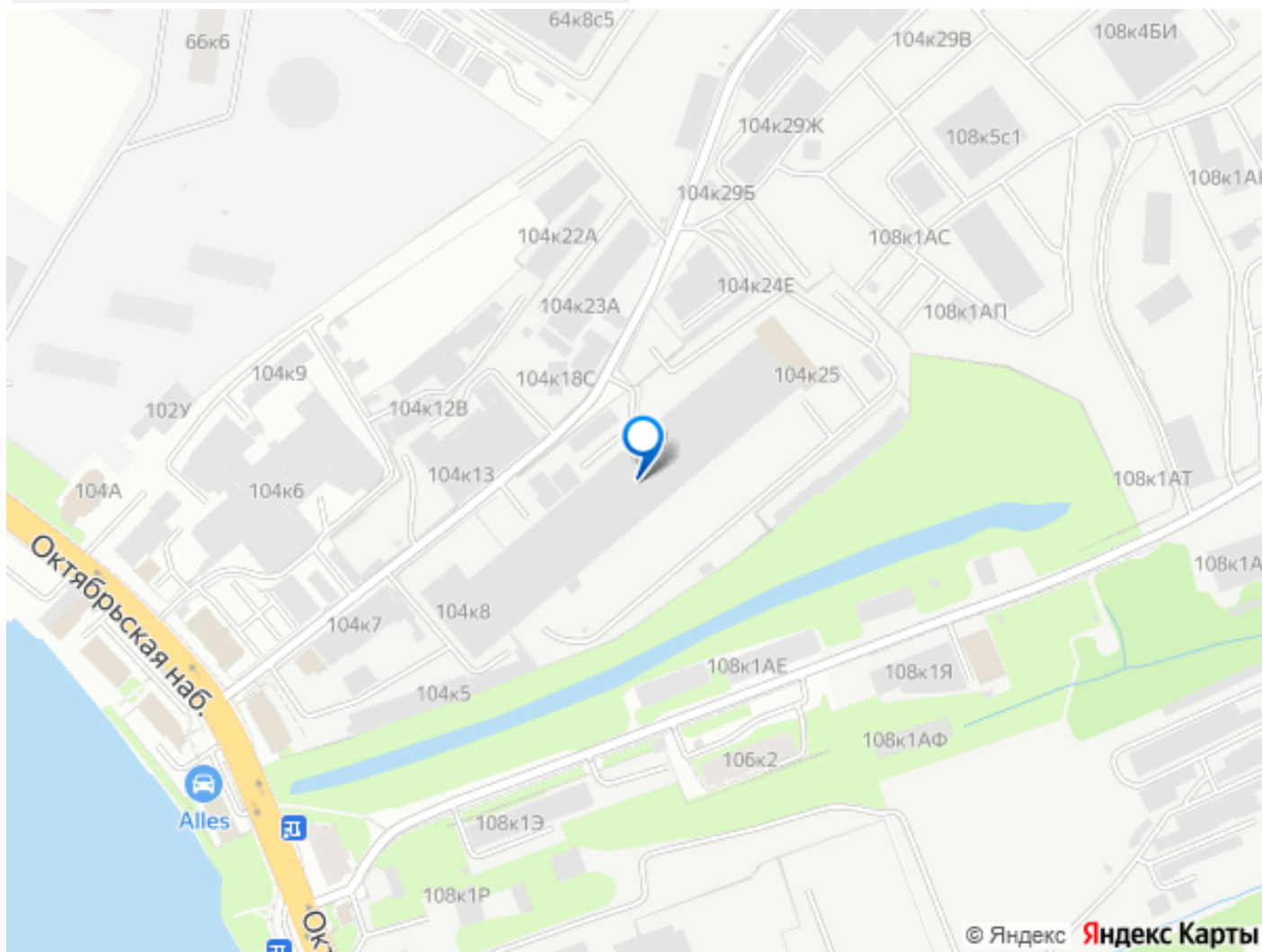
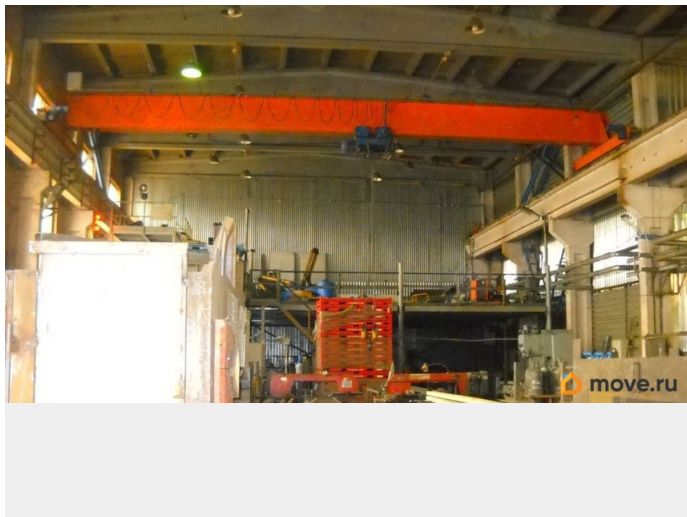
для заметок



кв.м.: Различные форматы использования.
Шаг колонн 9*18. Высота потолков 11 м.
Полы: бетонная стяжка, с возможной
нагрузкой до 5000 кг. на 1 кв.м. Отопление:
центральное. В помещение можно попасть с
2-ух сторон через роллетные ворота (их там 3
шт.). В помещение свободно заезжает
еврофура и осуществляется верхняя
разгрузка/погрузка. В помещении имеются
кран-балки в следующем количестве: 5т. - 3
шт., 10т. - 2 шт., все они в рабочем состоянии.
В помещении имеется сан. узел и душевая.
Описание Асфальтированного Земельного
участка площадью 1300 кв.м.: Земельный
участок прилегает к производственно-
складскому помещению, огорожен забором и
на нем размещены 2 временных сооружения
общей площадью 125 кв.м., которые можно
использовать под хоз. бытовые нужды
Вашего бизнеса. Описание Офисного блока
площадью 378,6 кв.м.: Офисный блок
представляет из себя целый этаж, на
котором имеются кабинеты различной
площади: от 8,3 до 36,8 кв.м. В офисном
блоке имеются 6 сан. узлов, разделенных на
3 комнаты. Произведена офисная отделка.
Преимущества: На территории комплекса
можно устанавливать любые сооружения,
такие как навесы, контейнеры под ПУХТО,
морозильные камеры, очистные сооружения и
т.д., также территорию можно использовать
для стоянки транспорта, в т.ч.
большегрузного. На территории комплекса и
на всех этажах установлены камеры
видеонаблюдения. Видеосигнал
отправляется на КПП, который работает 24/7;
Введены в эксплуатацию системы СКУД
(можно получать ежемесячные отчеты
посещаемости по Вашим сотрудникам) и
АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества
онлайн); Введена в эксплуатацию система

пожарной сигнализации с полной визуализацией помещений комплекса; Есть возможность перепланировки помещений и проведения дополнительного ремонта; Маневренность большегрузного транспорта на территории комплекса. Территория комплекса огорожена бетонным забором и полностью освещена.





Move.ru - вся недвижимость России