

Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, 16к2Е

2 621 250 ₺

Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, 16к2Е

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2097 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

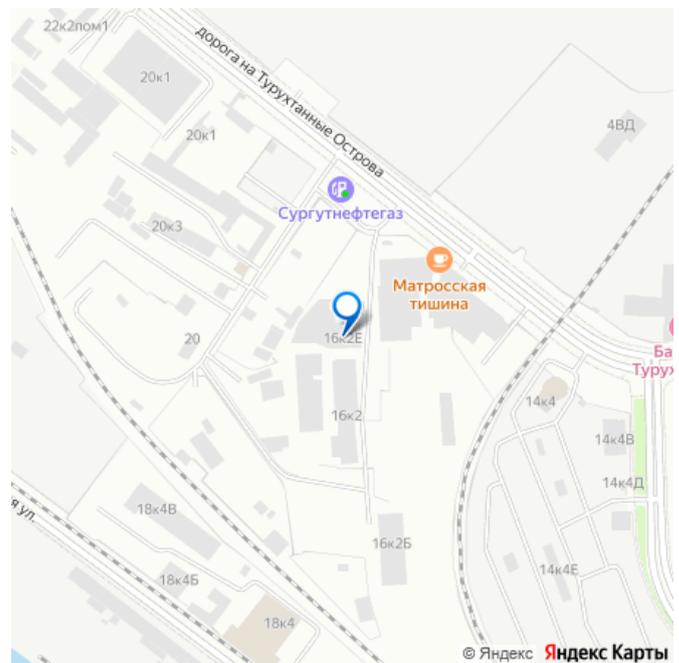
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

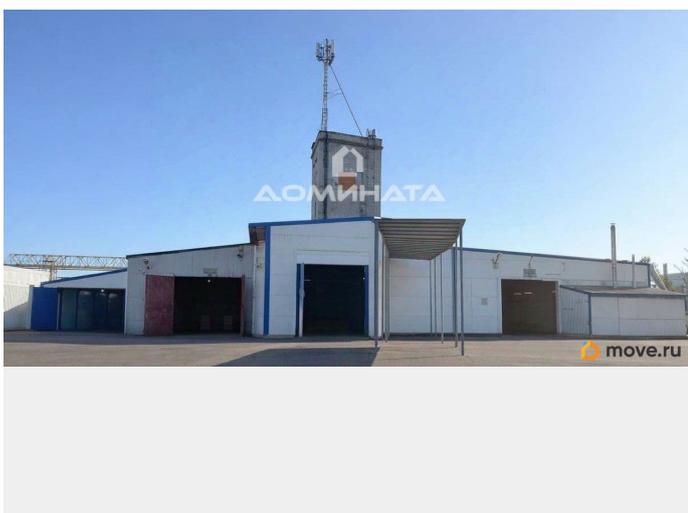
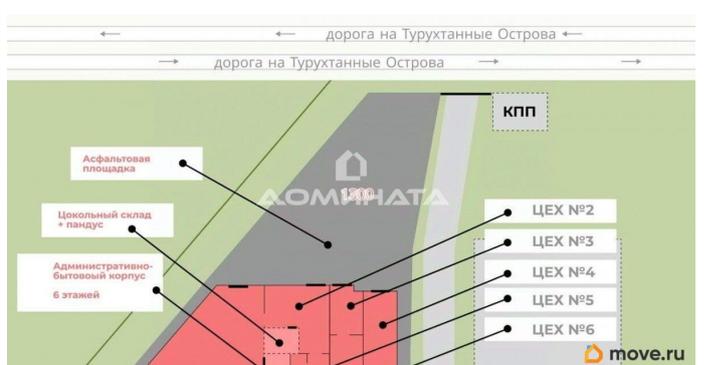
Описание

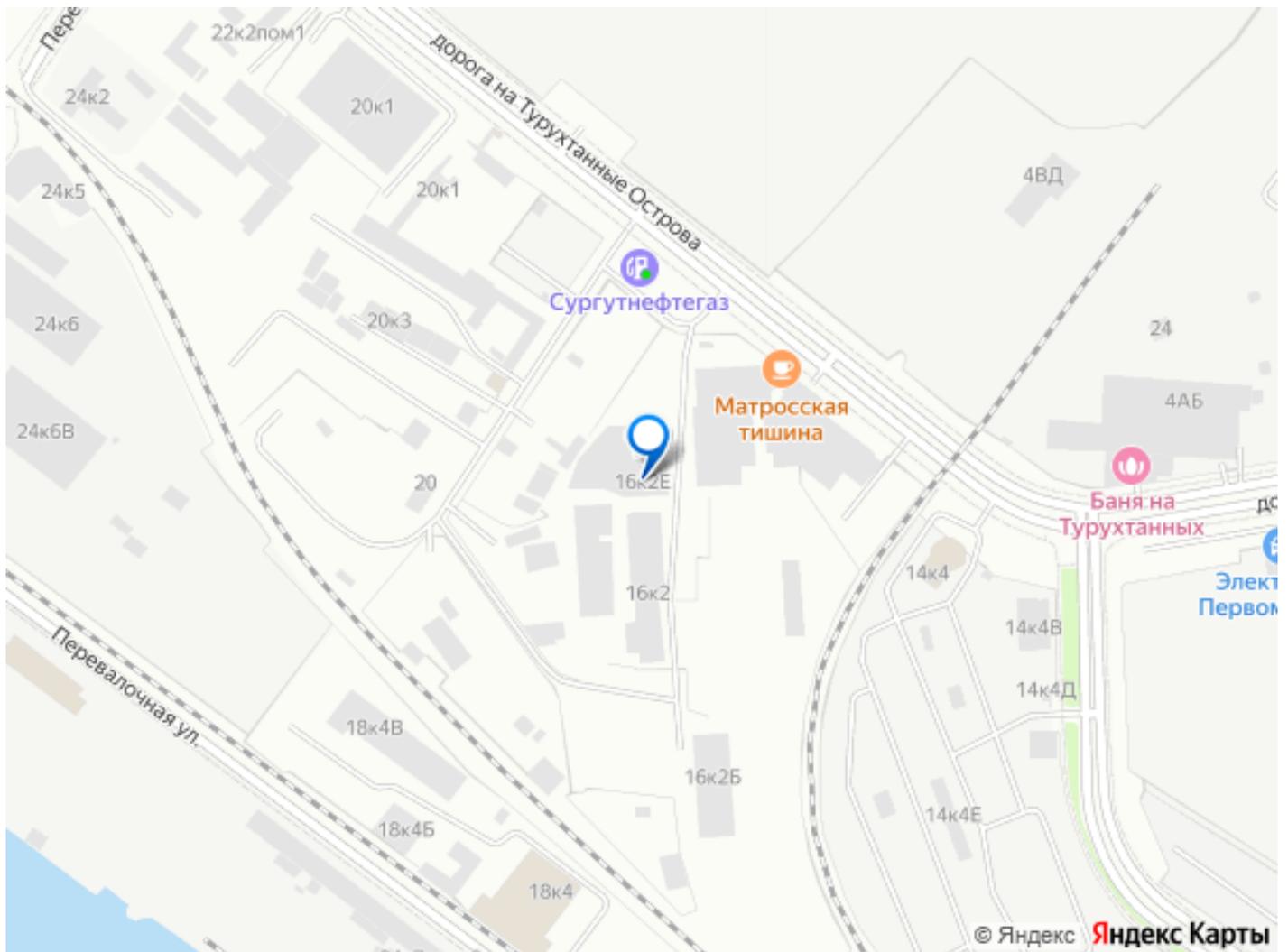
Хотите вывести бизнес на новый уровень?
Предлагаем в аренду мощный производственноскладской комплекс — всё для эффективной работы под одной крышей!
Что вы получаете: - просторные цеха площадью 1 845 м2 с высотой потолков 6 м — это даёт возможность использовать многоуровневое хранение, установить высотное складское оборудование или разместить крупногабаритные производственные линии; - 4 ворота из разных цехов — это обеспечит удобную внутреннюю логистику и оптимизирует перемещение грузов; - комфортный

для заметок



шестиэтажный АБК с офисами общей площадью 252 м² — идеальное пространство для руководства и административного персонала; - огромную асфальтированную площадку площадью 1 300 м² с удобным заездом и разворотом для фур; - надёжное энергоснабжение — 300 кВт, центральное водоснабжение и городскую канализацию; - собственную дизельную котельную — стабильное отопление в любое время года; - приточновытяжную вентиляцию — важный фактор для комфорта сотрудников и сохранности продукции; - высокую нагрузку на пол — 5 т/м² — подходит для размещения тяжёлого оборудования и организации интенсивного складского хранения. Ваша безопасность — наш приоритет: - территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением; - КПП и шлагбаум контролируют въезд; - комплекс полностью огорожен. Удобства для персонала: - раздевалки; - душевые; - столовая для приёма пищи. Логистика — без проблем: - всего 5 минут до ЗСД и 10 минут до КАД — быстрая связь с основными транспортными артериями города; - 20 минут пешком до станции метро — удобный доступ для сотрудников; - рядом проходят крупные трассы, ж/д ветка и находится морской порт — это позволит вам оптимизировать доставку сырья и отгрузку готовой продукции, используя разные виды транспорта. Бонус: возможность арендовать офис в соседнем здании (рядом с Налоговой 19) для административного персонала. Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить условия аренды и назначить просмотр объекта!





Move.ru - вся недвижимость России