

Создано: 28.08.2025 в 13:55

Обновлено: 23.01.2026 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9284457046>

Олег Чабан, Мир Квартир PREMIUM

79812801288**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1****650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

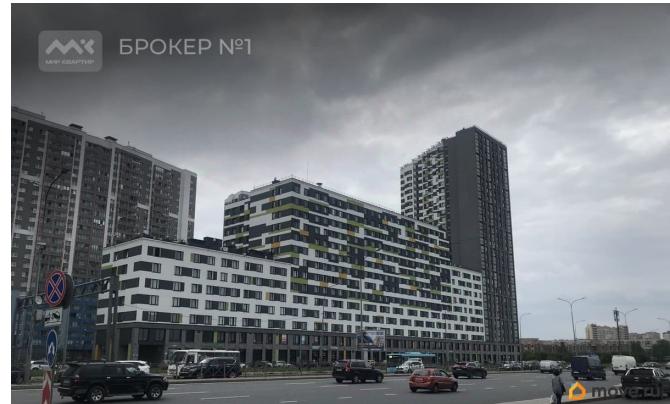
Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

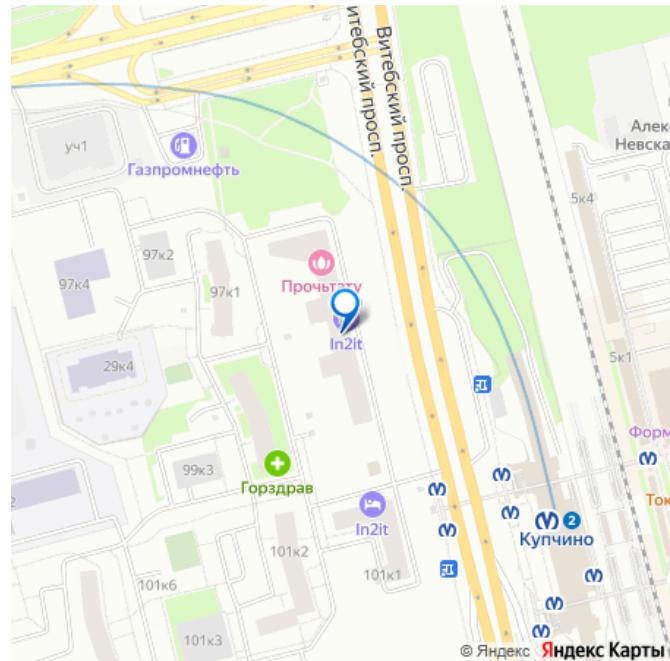
Общая площадь

209 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 70459690 Предлагаю Вашему вниманию перспективное коммерческое помещение в новом апарт отеле !! Высокий пеший трафик к метро «Купчино» !! Несколько якорных арендаторов в непосредственной близости от объекта, плотная жилая застройка, расположенная сзади отеля добавит поток платежеспособных клиентов Вашему бизнесу !! Открытая парковка вдоль здания !!! Общая площадь - 209 метров !! Выделенная мощность - 120 кВт !!! 4 отдельных входа в помещение - 2 с фасада и 2 с двора !! 2

отдельных вентиляционных канала !!!

Несколько мокрых точек !! Высота потолка - 3,85 метра !! Есть возможность арендовать половину площади !! Помещение свободного назначения, подойдет под самые различные цели !! На время ремонта предусмотрены арендные каникулы, которые обсуждаются индивидуально !! Звоните и будьте первыми !! Комиссия по помещению составляет 50% !!

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

