

Создано: 13.11.2025 в 18:15

Обновлено: 13.11.2025 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9286559022>

**Собственник**

**79117329630**

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 29**

**17 900 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

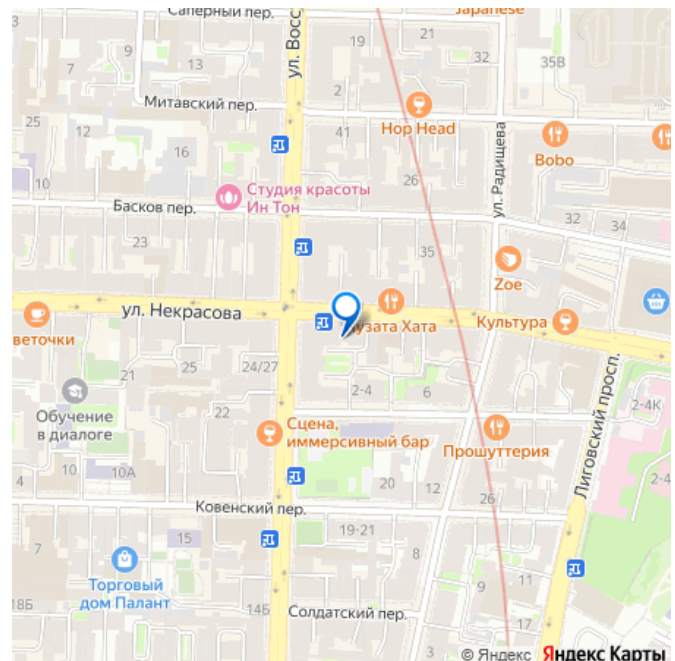
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

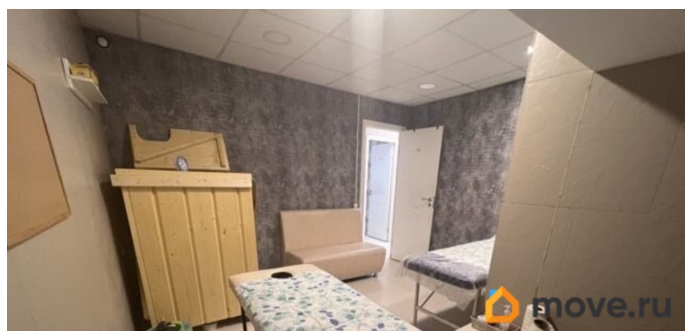
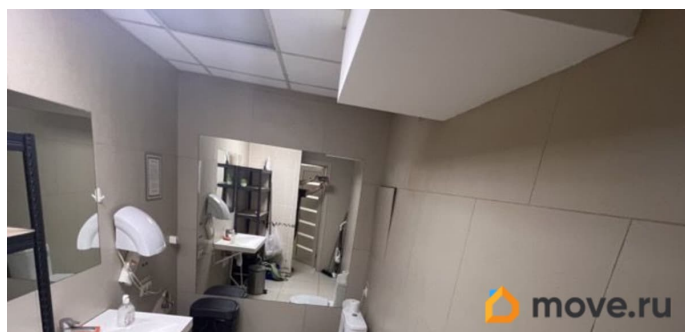
Мини офис центр для любых негромких услуг на 5 арендаторов с доступом 24/7 в самом центре СПб. Отлично подойдет для:—  
Маникюрный кабинет (маникюр) —  
Наращивание ресниц — Тату салон —  
Массажный кабинет (массаж) —  
Косметологические услуги — Мини-офис —  
Мини склад  
Цена: Акция! Скидка на аренду первых двух месяцев - 2000 руб/мес. Комната 20 кв. метров, цена 17990 руб в мес + к.у. (1,5 - 2 т.р.) Далее цена 20 000 руб. в мес  
Цена от 12 до 20 тр в мес + ку 1,5-2,5 тр в мес  
Есть выбор из нескольких помещений, есть

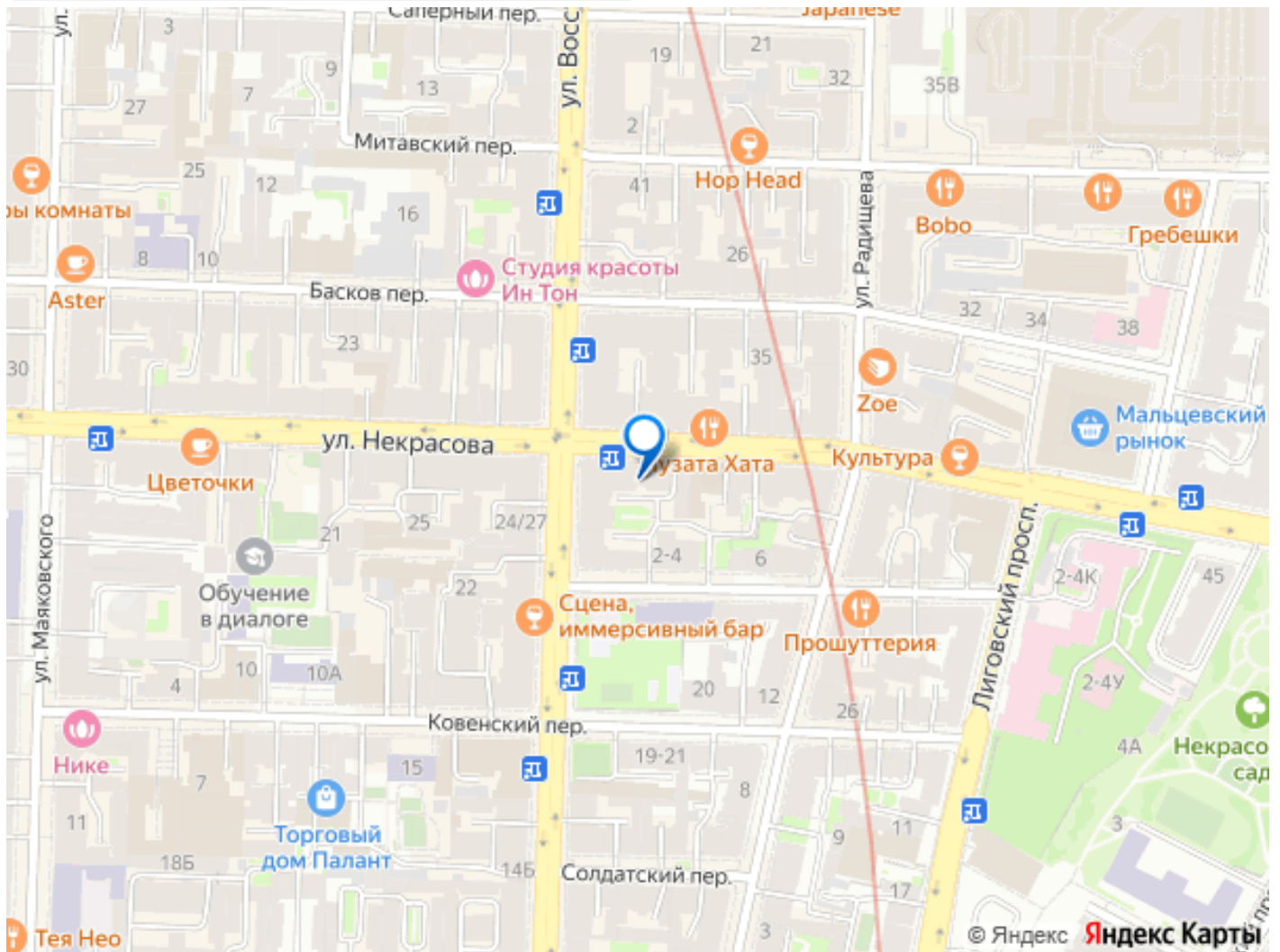
для заметок



дешевле цена. Можно пользоваться общими зонами, они есть на фото. Санузел, 2 раза в неделю проводится бесплатная уборка общих зон и санузла. Для гостей бахилы и все по хозяйственным мелочам. Доступ свободный 24/7. Располагается в мини-офис центре, в котором произведен свежий ремонт. Все чистенькое, новенькое, приятно находится самим и приглашать клиентов. Есть зона ожидания, зона кофе-брейк, бесплатный кулер, раздевалка, туалет. Сделана дорогостоящая система вентиляции, позволяющая все время дышать свежим воздухом, зимой тепло, летом не жарко. Фото 1-6 - само помещение, варианты кто там располагался. - 13000 р. в мес(первые 2 месяца акция - по 11 000) + ку1,5-2 т.р/мес. Ремонт обсуждается, обо всем можем договориться. Остальные фото общие, нашего мини центра. Прямо на входе в мини офис центр, все общие зоны, можно всем пользоваться для себя и для ожидания клиентов. 2 раза в неделю проводится бесплатная уборка общих зон и санузла. Для гостей бахилы и все по хозяйственным мелочам. Доступ свободный 24/7. Располагается в мини-офис центре, в котором произведен свежий ремонт. Все чистенькое, новенькое, приятно находится самим и приглашать клиентов. Есть зона ожидания, зона кофе-брейк, бесплатный кулер, раздевалка, туалет. Сделана дорогостоящая система вентиляции, позволяющая все время дышать свежим воздухом, зимой тепло, летом не жарко. Цокольный этаж. Потолок 2,30 м. Вход с чистого и закрытого двора(всего 45 метров от улицы Некрасова). Исторический центр. Рядом множество ресторанов, офисов, постоянная большая проходимость. До метро: Чернышевская - 600 метров, Пл. Восстания - 750 метров. Залог

100%. Можно разбить на 2 месяца. Комиссии нет - напрямую от собственника! Я собственник. Просмотры в любой день. Пишите, звоните, отвечаю оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России