

Создано: 04.12.2025 в 10:42

Обновлено: 04.12.2025 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287118258>

Агент

**79110236251**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70**

**32 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



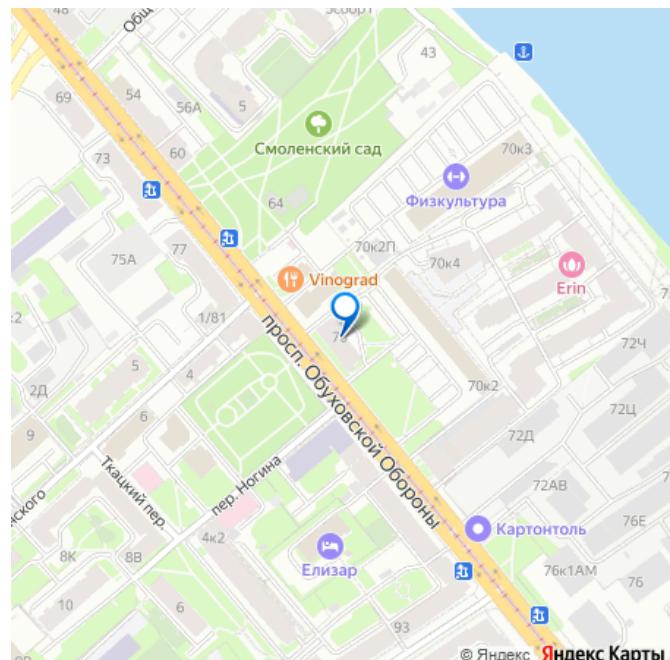
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается напрямую от собственника  
помещение площадью 20 м<sup>2</sup>. В пешей  
доступности от метро Елизаровская (пешком  
5 минут - 500 метров) Звоните! Все подробно  
расскажем! Уникальная возможность быть  
первыми пользователями после ремонта!  
Новый ламинат, побелили потолок, новое  
освещение, обновлены проводка и все  
коммуникации. Свой санузел. Возможность  
установки дополнительной мокрой точки.  
Доступ 24/7. Прямая Аренда. Не агенты и не  
брокеры. Аренда помещения свободного

назначения с высокой проходимостью.

Идеально для разных назначений, можно использовать как офис, подойдет под фулфилмент склад или хранение товаров для маркетплейсов или как интернет магазин.

Любое назначение использования. Объект расположен напротив крупного ЖК Эталон на Неве (ЖК на 900 квартир / 3000 человек).

Рядом Дом на Набережной (ЖК на 700 квартир / 2400 человек). В районе множество бизнес-центров. - 5 минут пешком от метро Елизаровская. - Все городские коммуникации.

Подойдет под абсолютно разные запросы

