

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:12

Обновлено: 06.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9289058717>

**Собственник**

**79817873097**

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского  
острова линия, 33**

**36 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

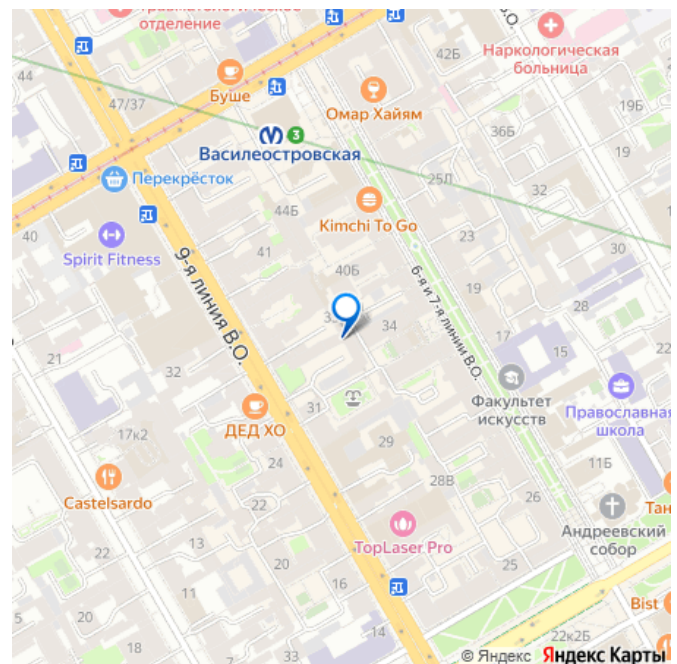
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

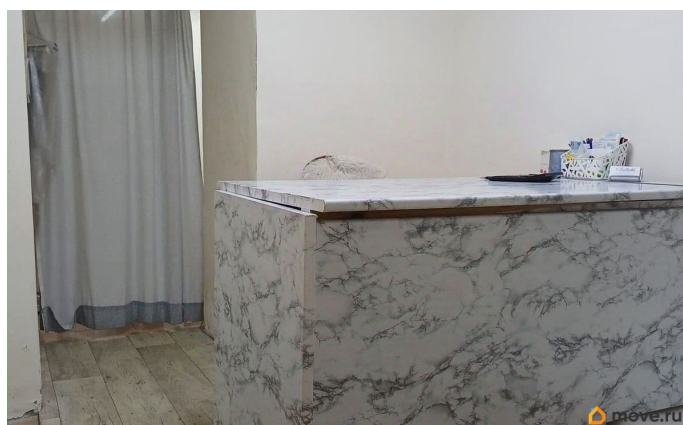
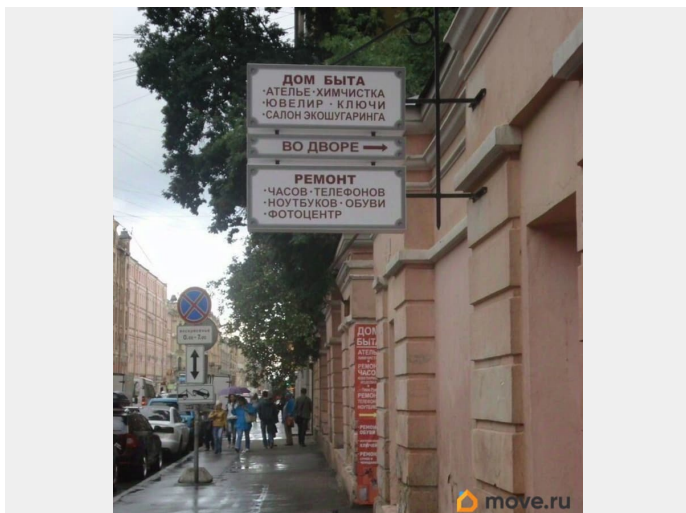
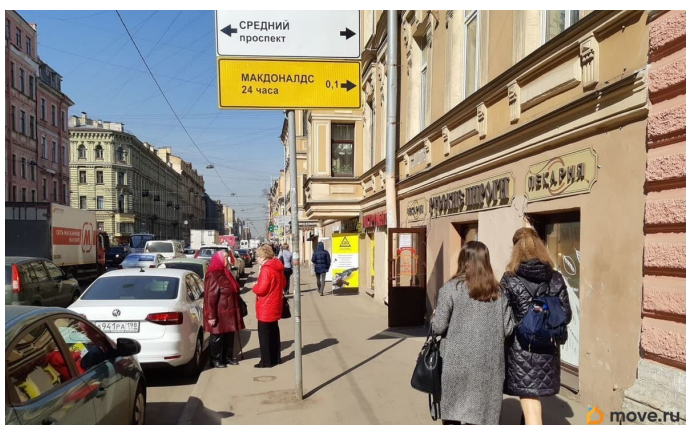
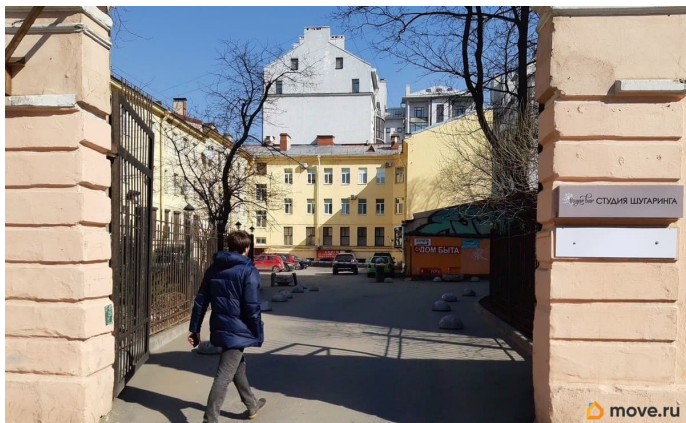
**Описание**

В действующем с 2015 года Доме быта сдается помещение 20 м2. Состоит из двух помещений 12,5 и 7,5 м2, есть два окна и две «мокрых» точки. Помещение расположено в начале Дома быта и весь поток посетителей проходит мимо него. Сам Дом быта находится в красивом ухоженном дворе, цоколь, хороший ремонт. Есть все коммуникации, охранная сигнализация, 2 санузла, 13 КВт. Метро «Василеостровская» - 2 минуты пешком. Высокая проходимость. Парковка во дворе потенциально возможна (к аренде помещения не относится - можно договориться с жителями). Много

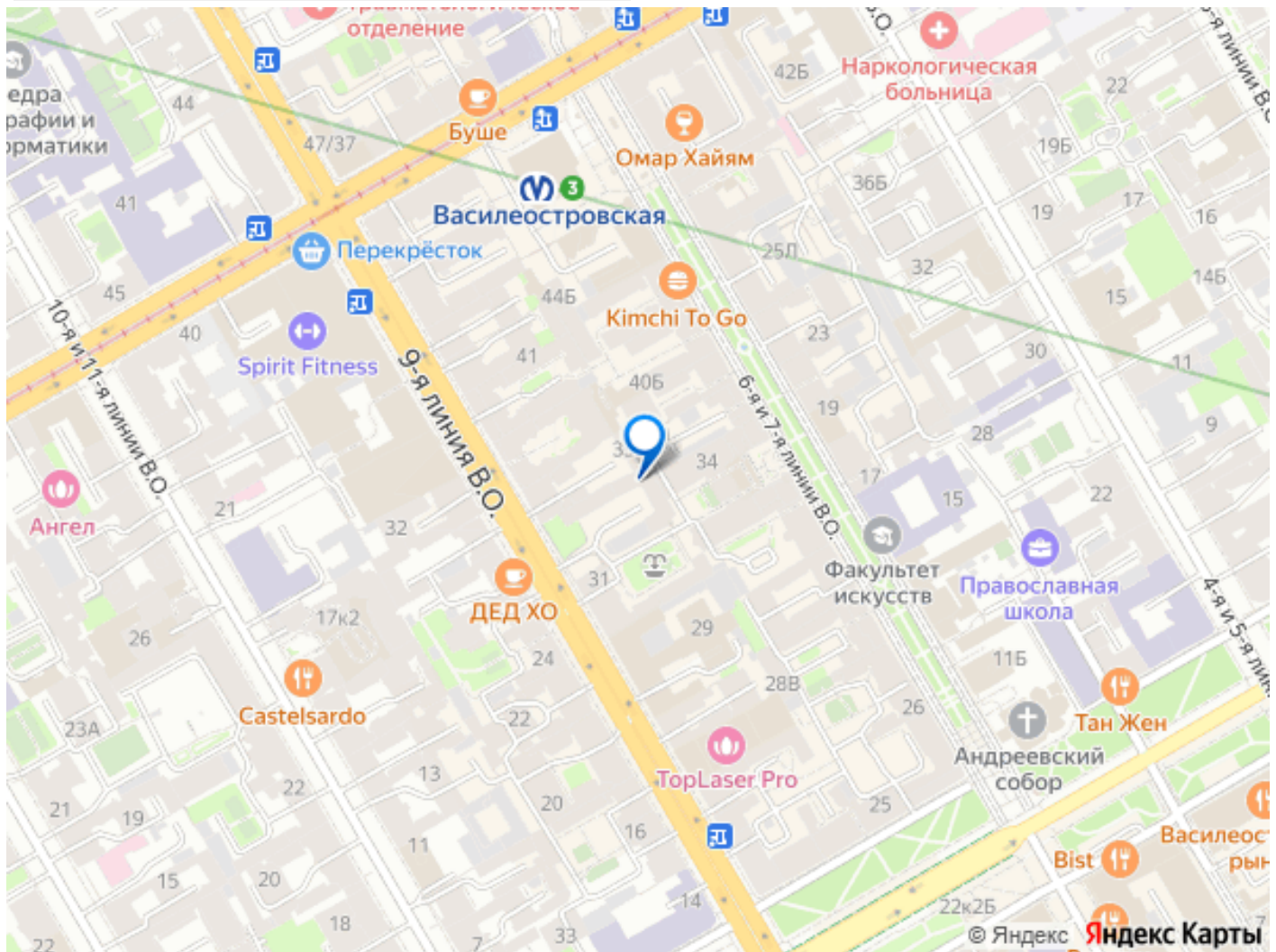
для заметок



действующих бытовых услуг - мастерские,  
интернет-магазины, косметология и пр.  
Работают давно и успешно. Идеально под  
косметологию, маникюр,  
ресницы, перманентный макияж, пункт  
выдачи; изготовление ключей; ремонт часов;  
офис и любую другую легитимную  
деятельность. Без комиссии и прочих выплат.







Move.ru - вся недвижимость России