

Создано: 06.02.2026 в 12:12

Обновлено: 06.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9289058717>

## Собственник

**79817873097**



**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 33**

**36 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 33

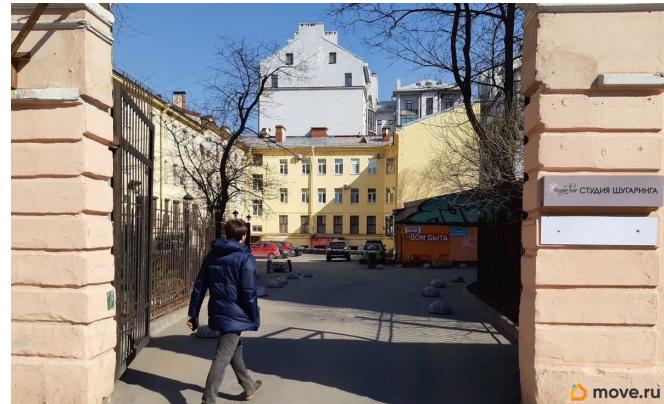
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



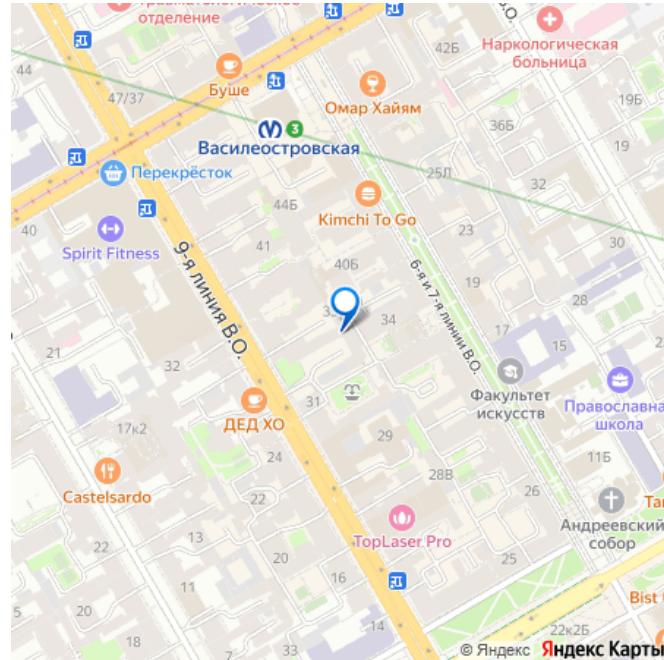
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

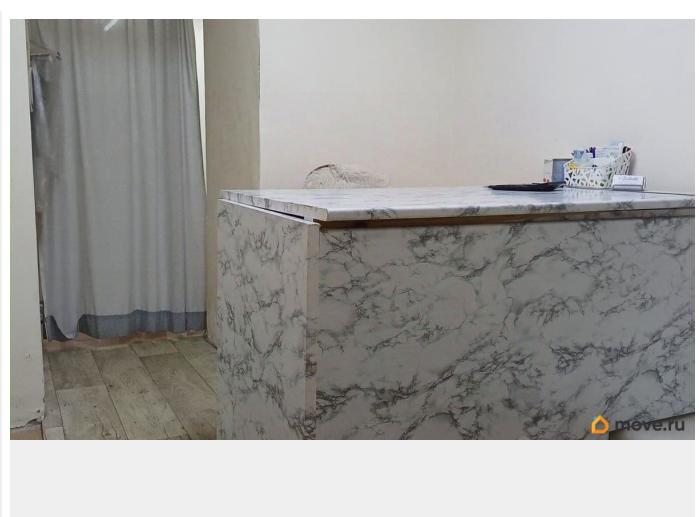
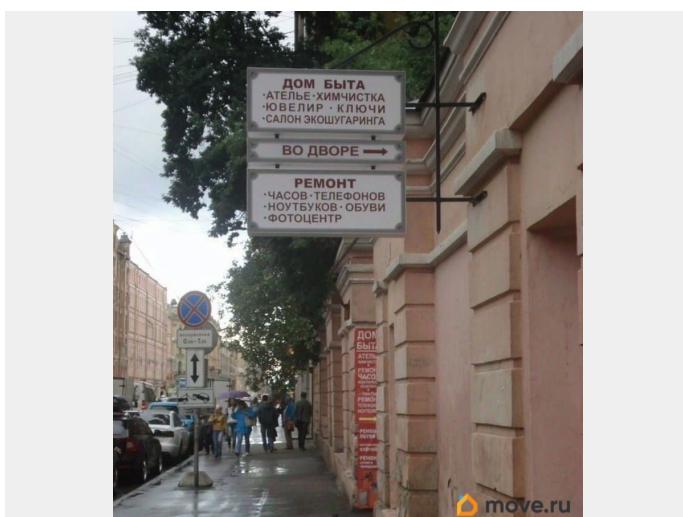
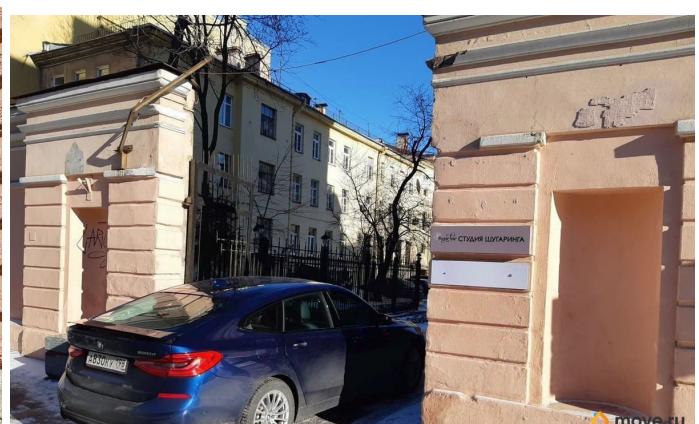
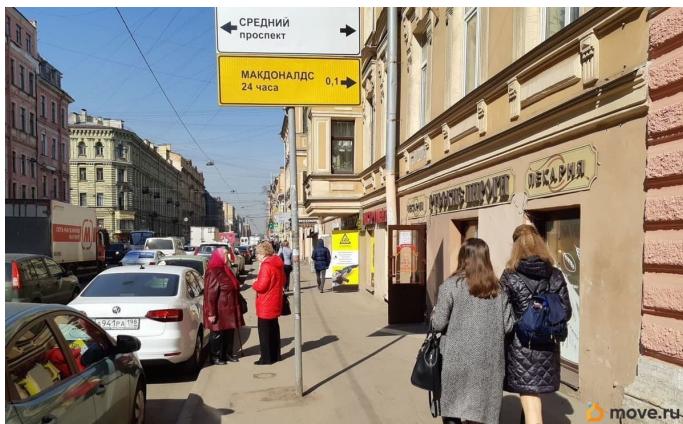
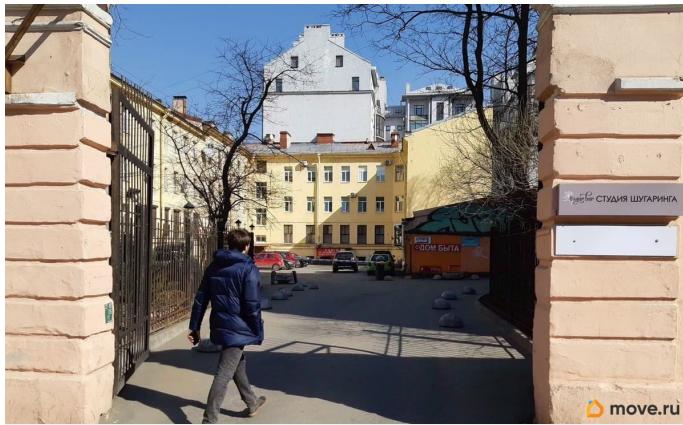
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

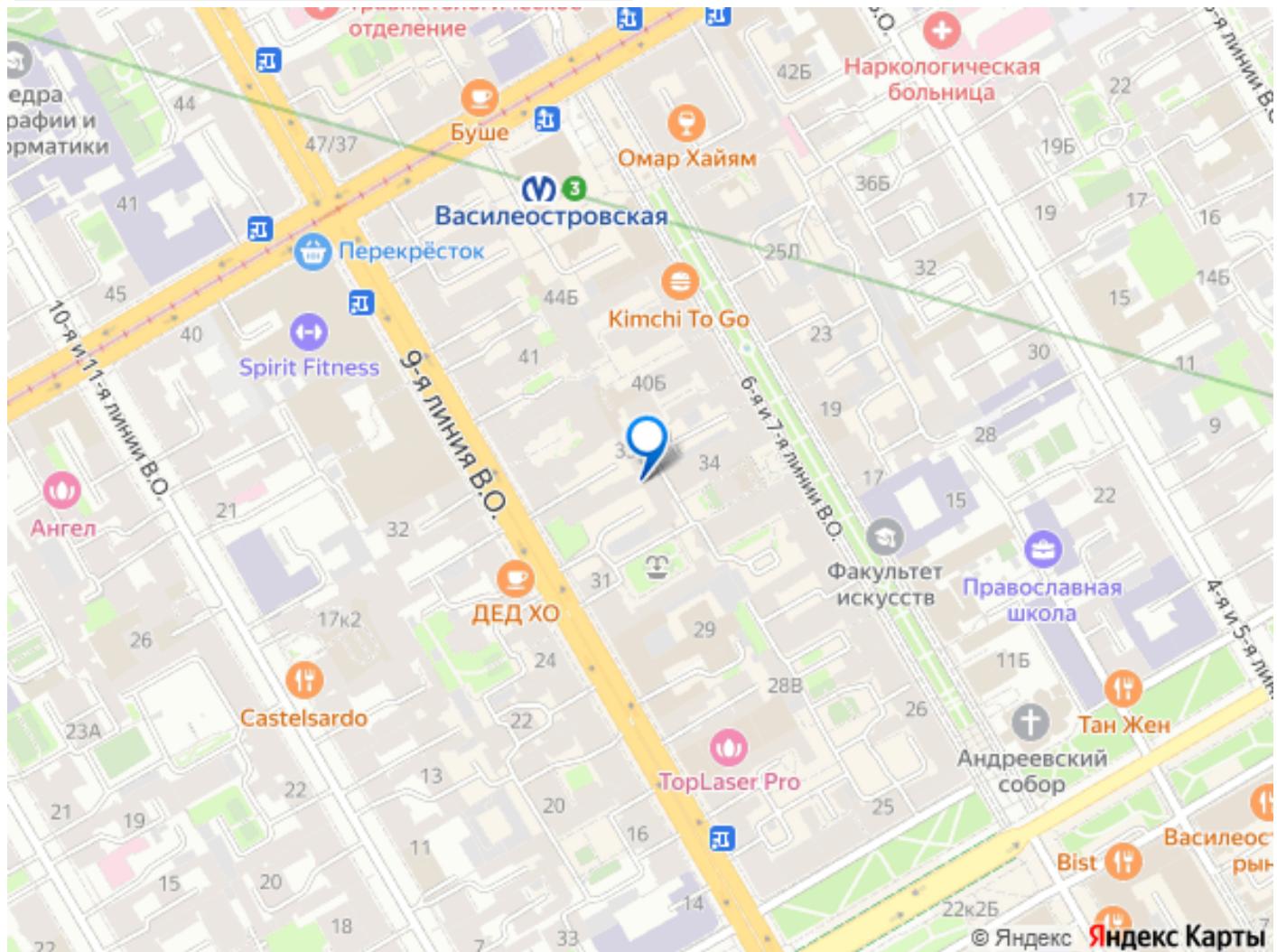
В действующем с 2015 года Доме быта сдается помещение 20 м<sup>2</sup>. Состоит из двух помещений 12,5 и 7,5 м<sup>2</sup>, есть два окна и две «мокрых» точки. Помещение расположено в начале Дома быта и весь поток посетителей проходит мимо него. Сам Дом быта находится в красивом ухоженном дворе, цоколь, хороший ремонт. Есть все коммуникации, охранная сигнализация, 2 санузла, 13 КВт. Метро «Василеостровская» - 2 минуты пешком. Высокая проходимость. Парковка во дворе потенциально возможна (к аренде помещения не относится - можно договориться с жителями). Много

действующих бытовых услуг - мастерские, интернет-магазины, косметология и пр. Работают давно и успешно. Идеально под косметологию, маникюр, ресницы, перманентный макияж, пункт выдачи; изготовление ключей; ремонт часов; офис и любую другую легитимную деятельность. Без комиссии и прочих выплат.





move



Move.ru - вся недвижимость России