

Создано: 11.02.2026 в 14:25

Обновлено: 11.02.2026 в 14:01

<https://spb.move.ru/objects/9289605189>

Собственник

**79111204517**

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 121к2**

**16 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 121к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается часть помещения в павильоне на федеральной трассе под магазин-островок в небольшом единственном торговом центре с большой парковкой перед центральным входом в парк на перекрестке Санкт-Петербургского ш. и ул. Чайковского с максимальным трафиком в Петергофе. Востребованные виды деятельности: табак, продукты, напитки или кофе, мороженое, а сувениры и общепит по согласованию. В этом павильоне работаем с 2020г. (а всего с 2007) с прокатом спортивного инвентаря (лыжи, сани и велотехника), но есть ограничения по сезонам - лето-зима. В межсезонье работаем

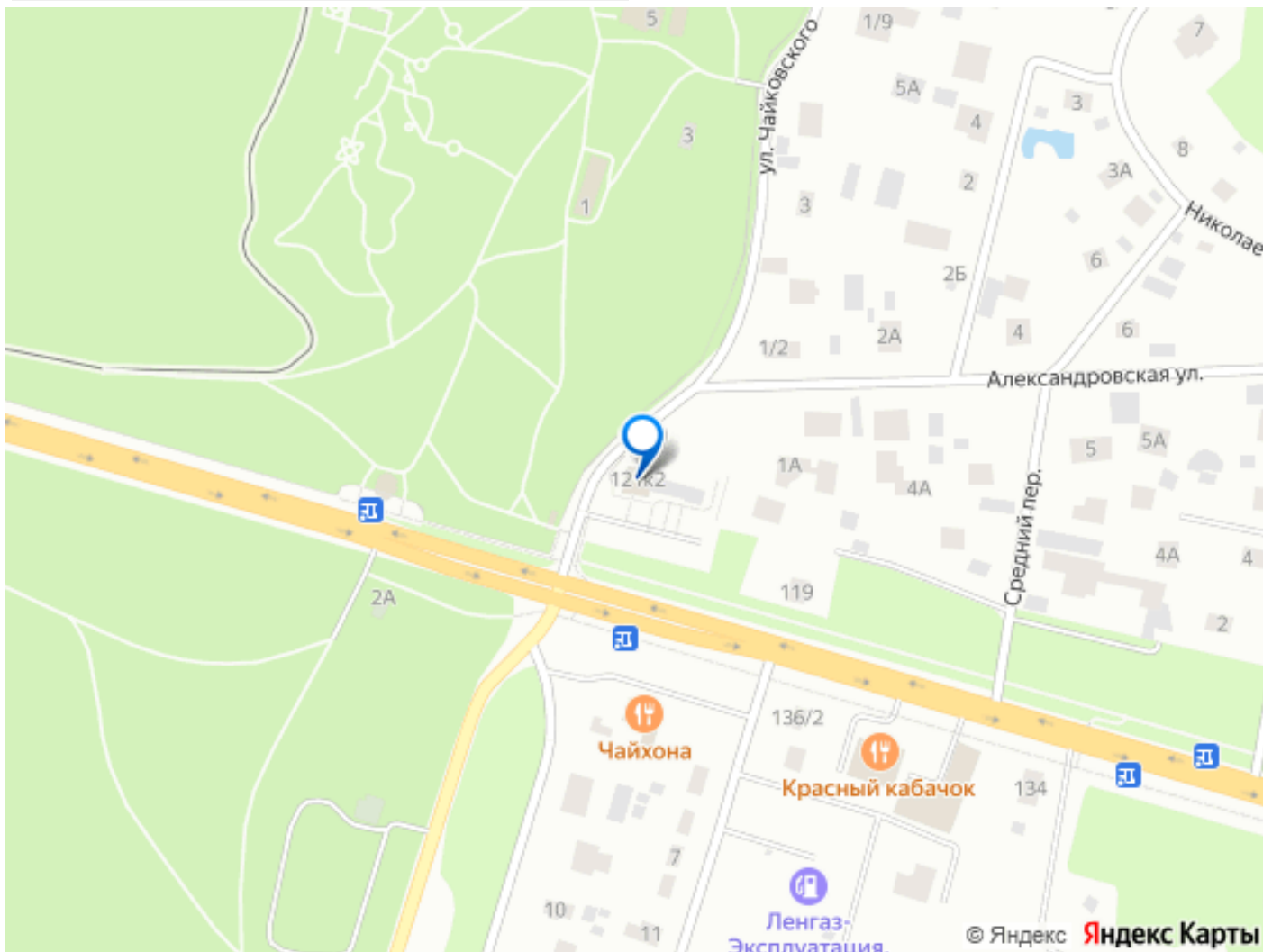
для заметок



по заявкам. Готовы рассмотреть другие варианты соседства для субаренды. Ищем соседей-партнеров на круглогодичный период. Сдается место у витрины с любой из сторон. Достоинства: - Выход на большую парковку у входа в парк Александрия, Александровский парк и Гос. заказника Южное побережье Невской губы. - Большой туристический трафик, включая тур. автобусы ежедневно. По выходным парковка полная. - Есть постоянный пассивный спрос на табак, сувениры и продукты - поэтому и ищем соседей. - Панорамные окна. Окно с картой частично доступно для витрины, слово сувениры можно заменить на своё. Карту можно убрать, если организовать альтернативное место размещение. Возможно размещение рекламы на дверях - они большие. - Централизованное отопление. - Популярное туристическое место со своими арт объектами. По выходным до 10 туристических автобусов заезжают - половина китайцев. Допустимая площадь для размещения Вашего оборудования  $3 \times 3 = 9 \text{ м}^2$  + проход, который примыкает с 2-ух из 4-ёх сторон. Возможно увеличение арендной площади, при условии увеличения и арендной платы (варианты размещения указаны на фото). Есть соседи - ПЕКАРНЯ средней ценовой категории, китайский ресторан для автобусных туристов, через дорогу большой банкетный ресторан Чайхона 24 часа. В радиусе 2 км нет табака, кофе точки, продуктового магазина, мороженого и туристы, и проезжие часто спрашивают у нас эти позиции - есть пассивный спрос. Можно провести воду в помещение. Есть доступ к тёплому туалету и воде. Электричество 8 КВат. Надо отметить, что на шоссе нет предложений с таким низким порогом входа, как у нас в объявлении, собственникам это не

интересно. Цена актуальна только для зимнего сезона (по март включительно). Данная цена актуальна только по март месяц, с апреля по сентябрь цена аренды составляет 30000р за площадь 3\*3м2.





Move.ru - вся недвижимость России