

**Санкт-Петербург, улица Савушкина,
107К1**

20 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 107К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

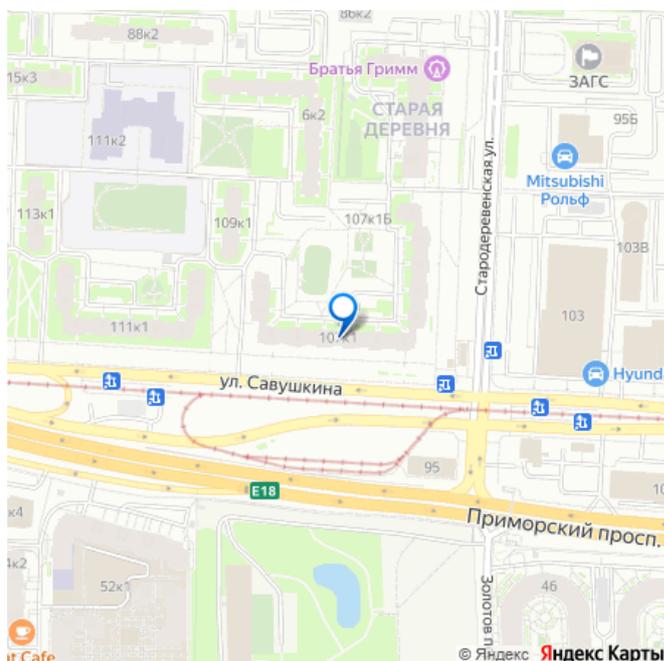
Описание

Аренда помещения в Приморском районе Санкт-Петербурга Ищете выгодное место для бизнеса? Сдаётся в аренду помещение в Приморском районе Санкт-Петербурга, по адресу: улица Савушкина, дом 107, корпус 1., помещение 20 квадратных метров Ключевые особенности:— Часть пункта выдачи Ozon — помещение уже интегрировано в работу действующего пункта выдачи (работает с 2021 года), что обеспечивает стабильный поток посетителей. — Два больших окна — идеальная возможность разместить вывеску

Агент

79817206415

для заметок



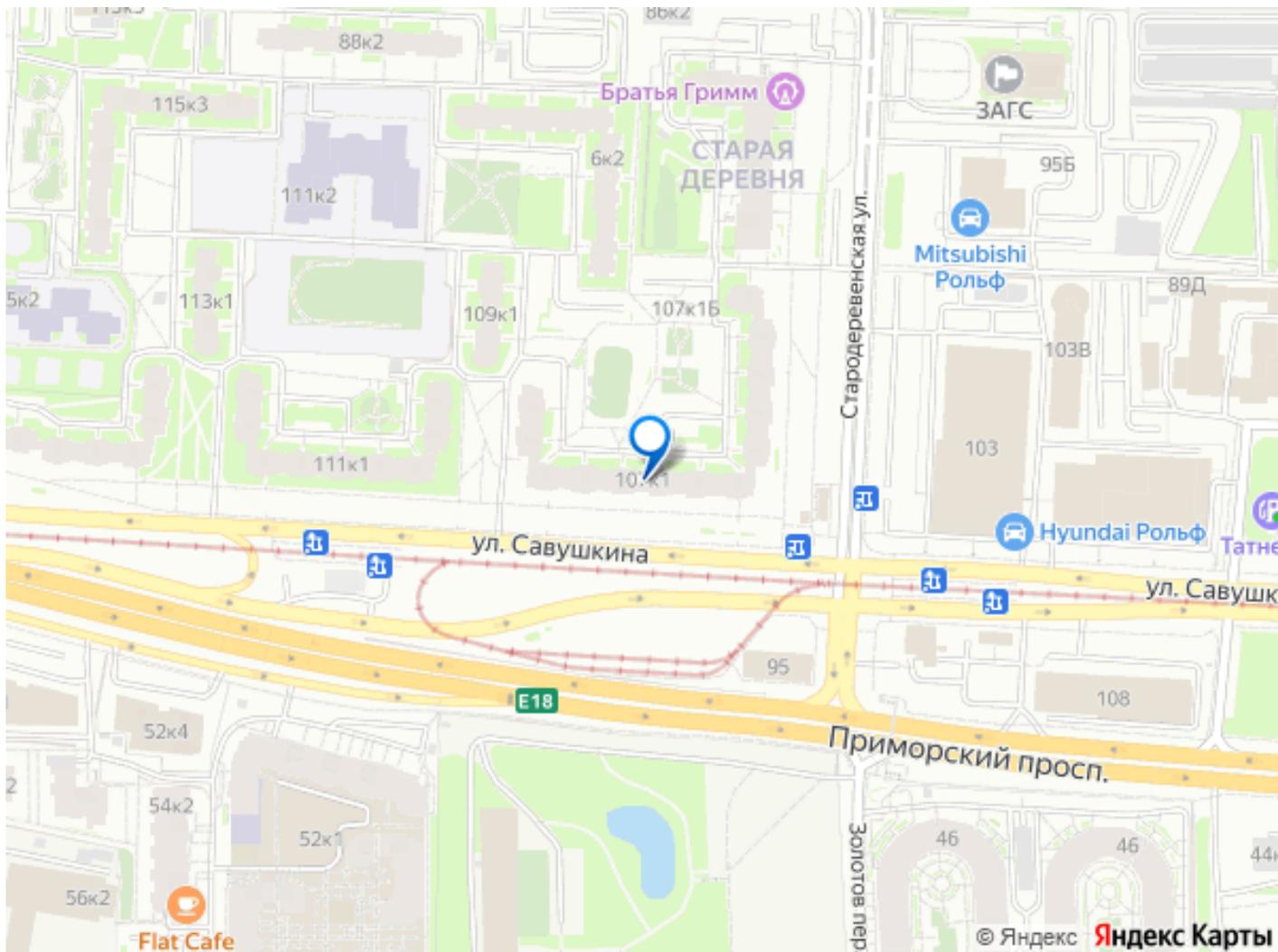
для быстрого привлечения внимания. Не требует долгих согласований, в отличие от размещения на фасаде. — Мокрая точка — в помещении есть туалет с раковиной, что создаёт дополнительные удобства для посетителей и персонала. — Режим работы — 9:00 - 21:00 ежедневно — Готовая инфраструктура — вы сразу получаете рабочее пространство с базовыми удобствами, без необходимости дополнительных вложений в подготовку помещения.

Описание района: Помещение расположено в динамично развивающемся районе с хорошо развитой инфраструктурой — муниципальный округ 65 (Старая Деревня). Здесь проживает несколько тысяч жителей, которые активно пользуются услугами пунктов выдачи заказов, кафе, салонов красоты и других коммерческих объектов.

Почему этот район выгоден для бизнеса:— Близость к метро — станция Старая Деревня находится всего в 900 метрах от здания. — Высокая проходимость — рядом расположены жилые дома с общей численностью жильцов более 3 800 человек (только в доме 107 к. 1 — 381 квартира). — Развитая инфраструктура: множество магазинов (в том числе Красное & Белое, Градусы) в радиусе 100-150 м; кафе и рестораны (Рольф, Богемские булочки и др.) — в шаговой доступности; салоны красоты (Милагро, Амено) — привлекают дополнительную аудиторию; детские сады и школы — обеспечивают постоянный поток людей в течение дня; аптеки и медицинские центры — в радиусе 400 м. — Удобная транспортная доступность — близость к основным магистралям и остановкам общественного транспорта. — Живой микрорайон — сочетание жилых домов и коммерческих объектов создаёт идеальную

среду для развития бизнеса. Условия аренды:— отдельно оплачивается к/у и имеется залог в размере 1-ой арендной платы. Электрическая мощность 5 кВт. Как связаться: Звоните сразу в случае заинтересованности: Пишите в Т/г: будни/рабоч. дни с 10:00 до 20:00 выходные/праздничные с 12:00 до 18:00





Move.ru - вся недвижимость России