

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 14:24

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 4

50 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

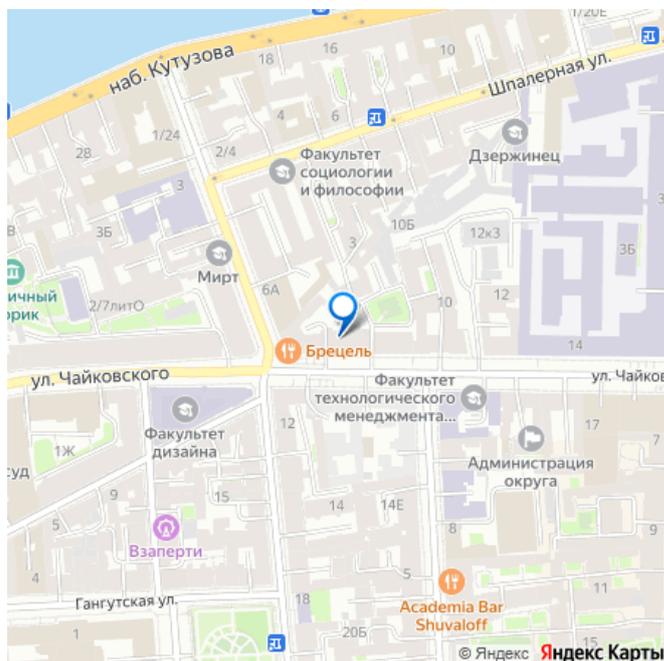
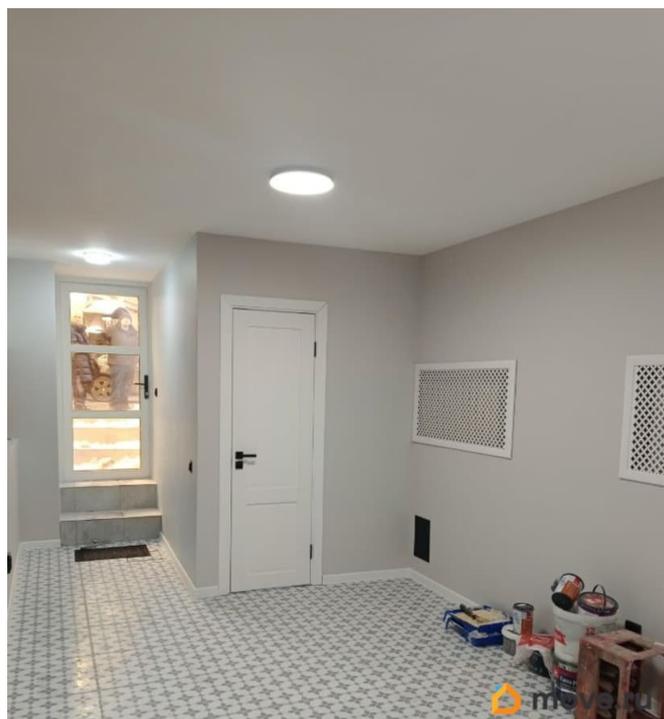
Сдаётся в первый раз после полного ремонта в аренду коммерческое помещение на 1-м этаже в самом сердце Санкт-Петербурга. Пешая доступность до ст. метро Чернышевская - 15 минут. Помещение расположено во дворе жилого дома, в котором на 1 и 2 этаже находятся коммерческие помещения. Двор свободно открыт для посетителей. Во дворе расположен: отель, мастерская по ремонту и продаже техники, студия звукозаписи. В помещении можно шуметь. Помещение полностью подготовлено для бизнеса:

<https://spb.move.ru/objects/9292692515>

**Владимир Владимирович Беляков,
Панорама**

79118207432

для заметок



выполнена качественная свежая отделка, подведены все коммуникации, обеспечена мощность 15 кВт, наличие отдельного входа, что повышает проходимость и удобство эксплуатации. Локация в престижном центральном районе. Основные характеристики: - Площадь: 20 м² - Этаж: 1 - Коммуникации: все городские, электрическая мощность 15кВт - Состояние: с отделкой, готово для быстрого заезда и начала Вашего бизнеса. - Вход: отдельный (с первого двора) По расходам: Оплата за месяц 50 000 рублей, залог за половину последнего месяца 25000 рублей (можно разбить на 2 платежа), комиссия 40% (20 000 рублей). Помещение находится в окружении успешных ресторанов и бутиков, что гарантирует высокий трафик платежеспособной аудитории. Звоните для просмотра и вопросов!

