

Создано: 05.12.2025 в 20:21

Обновлено: 11.02.2026 в 21:05

<https://spb.move.ru/objects/9287182514>

Даниил Макелло, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2**

4 494 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

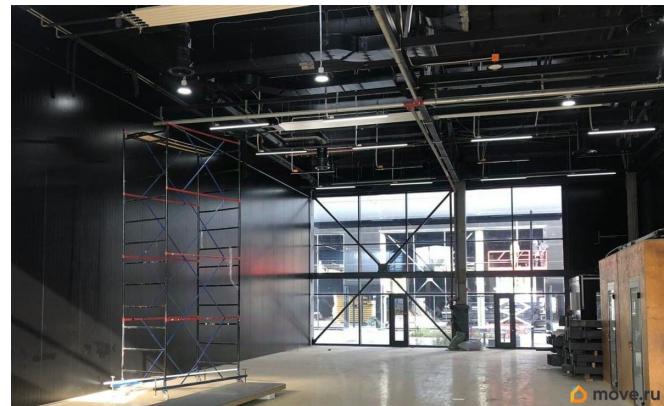
[проспект Зотовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2100 м²



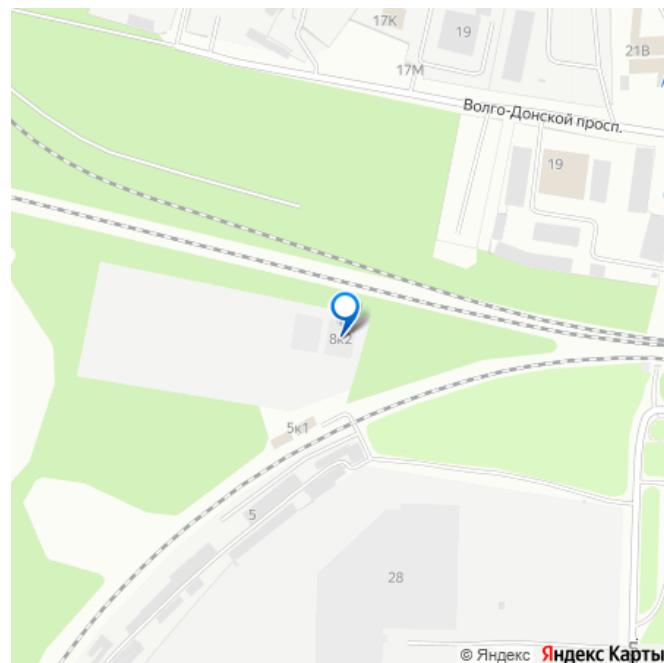
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Комплекс расположен в черте города с удобными подъездами со стороны Индустриального и Зотовского проспекта, а также с быстрым выездом на КАД. Готовность первой очереди запланирована на 4 квартал 2025 года.

Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещения подходят для совмещения функций офиса, склада, производства и шоурума. Высокие потолки позволяют обустроить антресоль, увеличив полезную площадь на 40 процентов.

Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Планировка: открытая. Подходит под: учебные цели, спорт, автобизнес. Лофт. Высокие потолки.

Высота потолка: 7м. Тип налогообложения:

УСН. Кол-во парковочных мест: 40. Лот

75815-68

