

🕒 Создано: 05.12.2025 в 20:21

Обновлено: 11.02.2026 в 21:05

<https://spb.move.ru/objects/9287182514>

Даниил Макелло, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2**

4 494 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

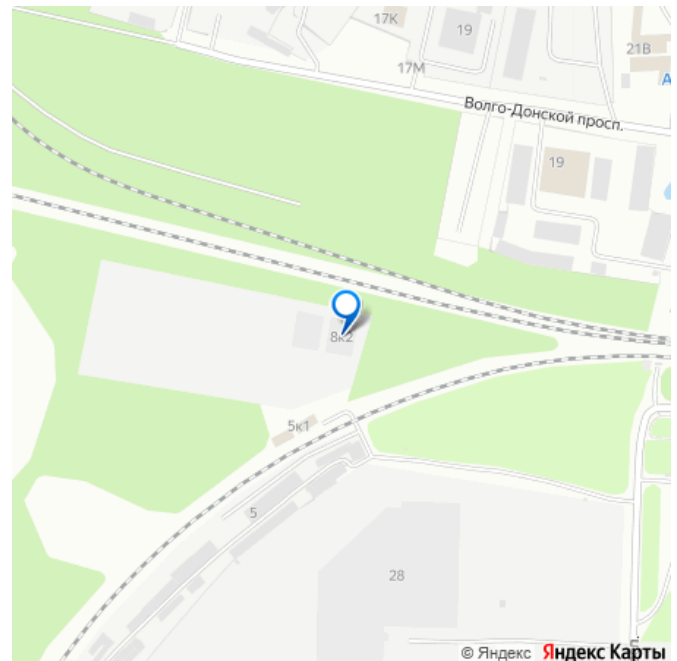
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Комплекс
расположен в черте города с удобными
подъездами со стороны Индустриального и
Зотовского проспекта, а также с быстрым
выездом на КАД. Готовность первой очереди
запланирована на 4 квартал 2025 года.
Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль
доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещения подходят для совмещения функций офиса, склада, производства и шоурума. Высокие потолки позволяют обустроить антресоль, увеличив полезную площадь на 40 процентов.

Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Планировка:

открытая. Подходит под: учебные цели, спорт, автобизнес. Лофт. Высокие потолки.

Высота потолка: 7м. Тип налогообложения:

УСН. Кол-во парковочных мест: 40. Лот

75815-68

