

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2**

4 494 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

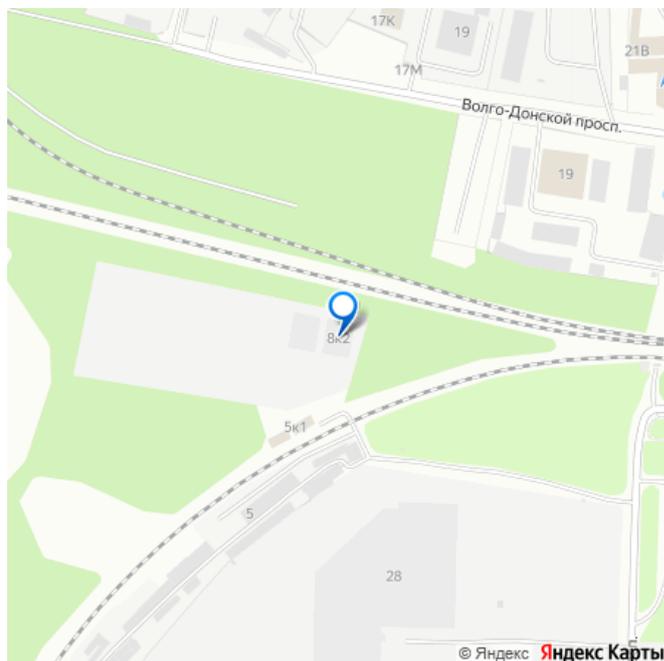
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ДИЛЕРСКИЙ ЦЕНТР, ПРОИЗВОДСТВО, ШОУРУМ, ВЫСШАЯ КАТЕГОРИЯ! Комплекс расположен в черте города с удобными подъездами со стороны Индустриального и Зотовского проспекта, а также с быстрым выездом на КАД. Готовность первой очереди запланирована на 4 квартал 2025 года. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещения подходят для совмещения функций офиса, склада, производства и шоурума. Высокие потолки позволяют обустроить антресоль, увеличив полезную площадь на 40 процентов.

Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Планировка:

открытая. Подходит под: учебные цели, спорт, автобизнес. Лофт. Высокие потолки.

Высота потолка: 7м. Тип налогообложения:

УСН. Кол-во парковочных мест: 40. Лот

75815-68

