

Создано: 05.12.2025 в 20:21

Обновлено: 11.02.2026 в 21:05

<https://spb.move.ru/objects/9287182514>

Даниил Макелло, Рентавик

**79337869418**



Санкт-Петербург, проспект Зотовский,  
8к2

**4 494 000 ₽**

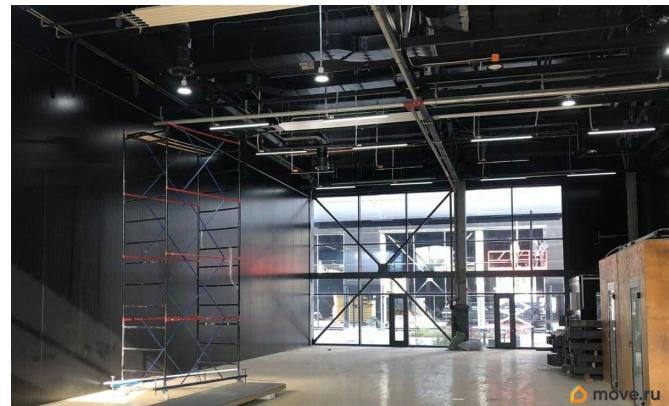
Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

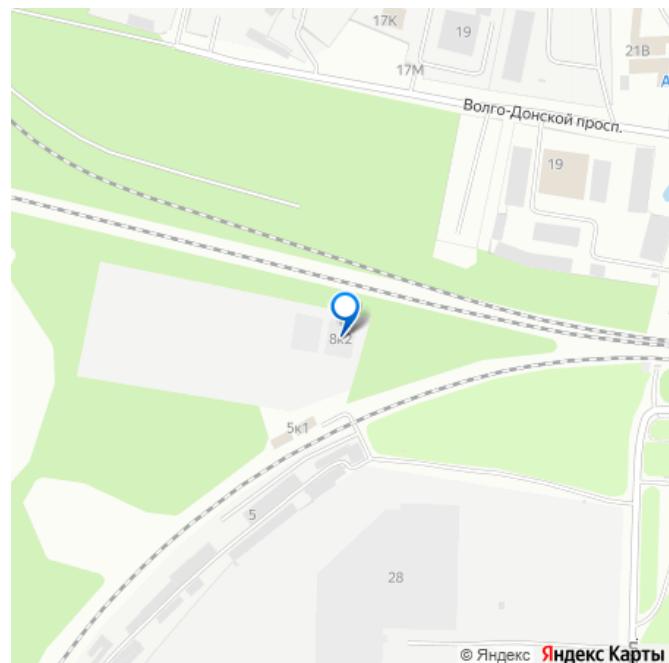
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Комплекс  
расположен в черте города с удобными  
подъездами со стороны Индустриального и  
Зотовского проспекта, а также с быстрым  
выездом на КАД. Готовность первой очереди  
запланирована на 4 квартал 2025 года.

Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещения подходят для совмещения функций офиса, склада, производства и шоурума. Высокие потолки позволяют обустроить антресоль, увеличив полезную площадь на 40 процентов.

Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Планировка: открытая. Подходит под: учебные цели, спорт, автобизнес. Лофт. Высокие потолки.

Высота потолка: 7м. Тип налогообложения:

УСН. Кол-во парковочных мест: 40. Лот

75815-68

