

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:58

**Санкт-Петербург, Свердловская  
набережная, 18к3Д**

**2 430 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 18к3Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

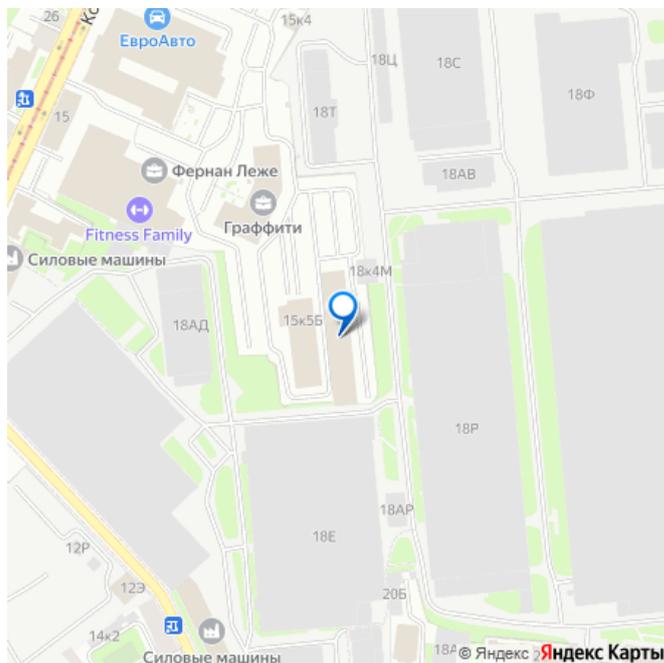
Бизнес парк предлагает в аренду помещение свободного назначения , склад , производство Первый этаж , отдельно стоящие здание. Заканчиваются ремонтный работы. Характеристики помещения:  
Планировка:Открытая. Отделка: Чистовая.  
Площадь 1-го этажа 1650 кв.м, площадь антресоли 450 кв.м. - Высота потолка 6,7 до поверхности ферм, 3,7 до перекрытий антресоли. - Все городские коммуникации. - Электричество - 100кВт. - 3 ворот по фасаду, 2 входа с обратной стороны. - 4 сан. узла с душевыми комнатами. -Имеется 2 кран-балки 5 Т и 3.5 Т. Телекоммуникации: интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9291496243>

**Собственник**

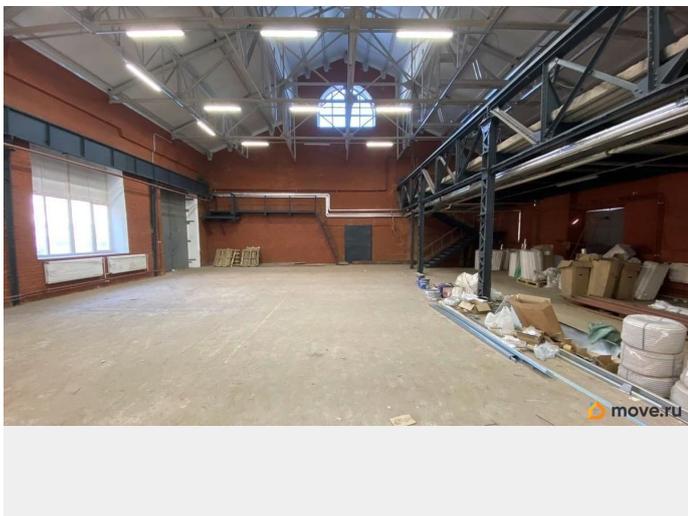
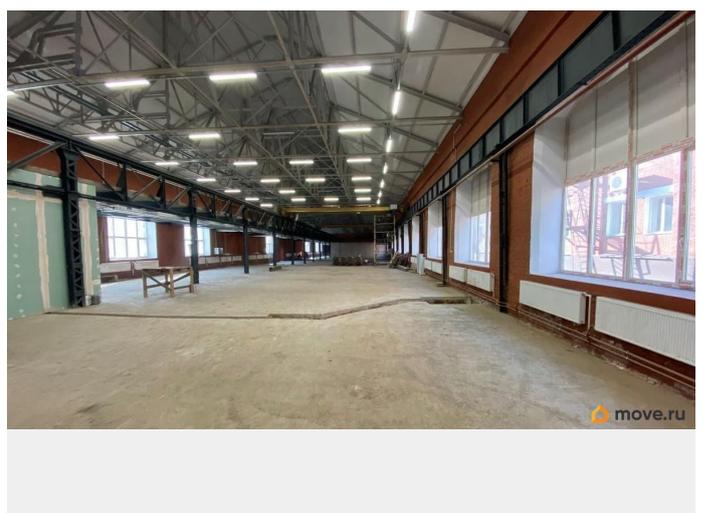
**79118410281**

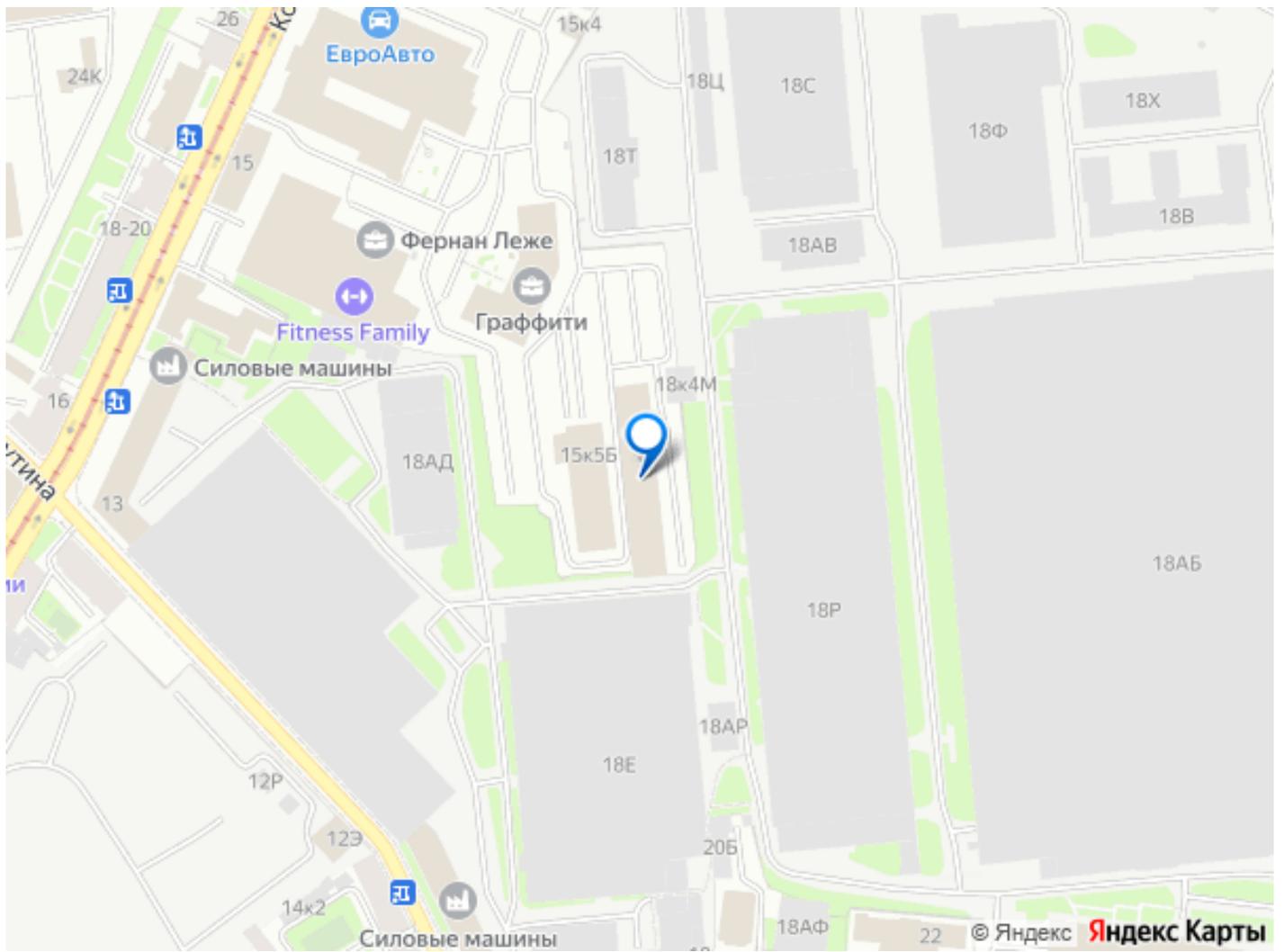
для заметок



телефонная линия. Доступ в здание:  
Свободный, 24/7. Установлена охранный и  
пожарная сигнализация. Оборудована  
система оповещения и пожаротушения.  
Внутри и снаружи здания видео наблюдение.  
Круглосуточная охрана. Зона ресепшен. Для  
владельцев автомобилей организована  
парковка. В арендную ставку включен НДС  
22% , коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Возможно предоставление  
юридического адреса. Подписание договора  
аренды напрямую с владельцем помещения,  
БЕЗ КОМИССИИ для арендатора. Для  
получения дополнительной информации и  
организации просмотра, звоните. Бизнес-  
центр расположен в Калининском районе.  
Ближайшая станция метро Площадь Ленина.  
Хорошая транспортная доступность  
обеспечена Кондратьевским пр. и  
близлежащей Свердловской наб. Остановки  
общественного наземного транспорта  
напротив здания. До ст. метро 20мин.  
ходьбы. В пешей доступности от БЦ  
расположены кафе и столовые разной  
ценовой категории; магазины розничной  
торговли, нотариус, аптеки, отделения  
банков.







Move.ru - вся недвижимость России