

Создано: 04.09.2025 в 13:16

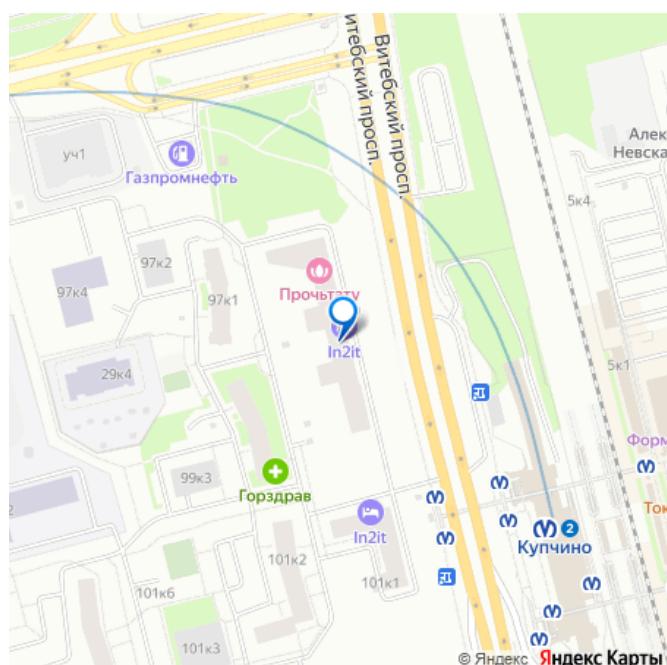
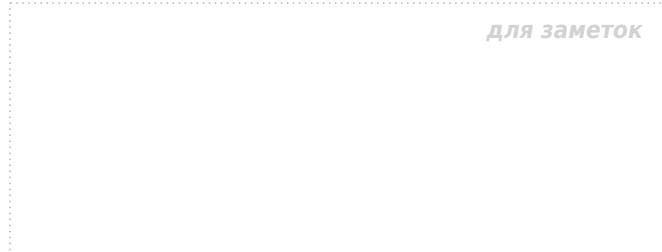
Обновлено: 07.02.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9284686512>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**



**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1**

**672 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

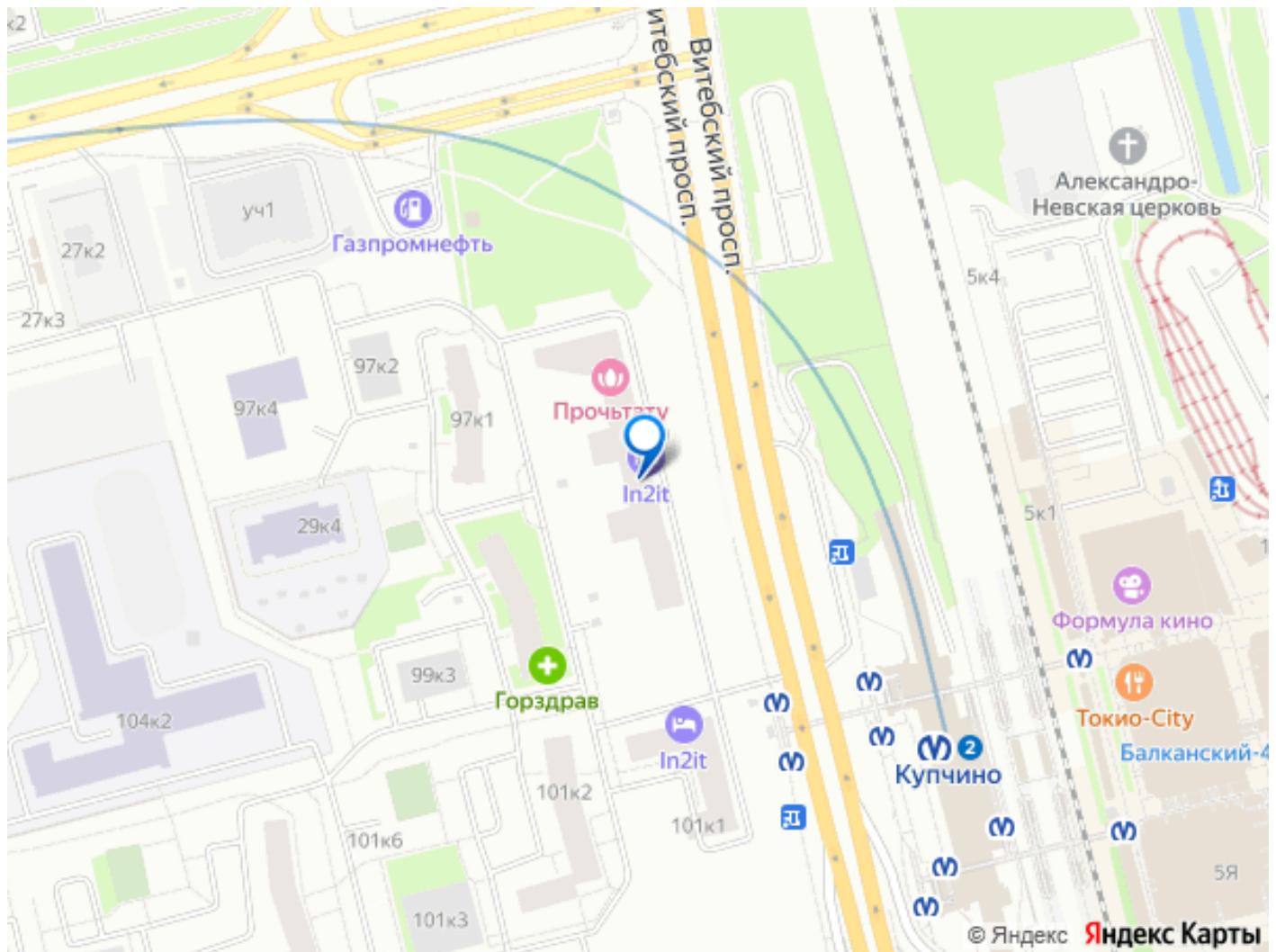
## Описание

Помещение расположено на 1 этаже инвест-отеля «in2it», расположенного на активном пешеходном и автомобильном трафике, в 1 минуте от ст. метро Купчино. Площадь: 210м2. Удобная, открытая планировка. Черновая отделка. 120кВт. Есть вент-канал. Потолки: 3.85м. 4 входа. Огромные витрины. Инвест-отель IN2IT (Интуит) - проект сети отелей нового образца от компании «PLAZA LOTUS GROUP». Он построен в Московском районе Санкт-Петербурга всего в 70 м от метро «Купчино». Общая площадь составляет

81,7 тыс.м2. Квартирография комплекса представлена 1521 апартаментом. В соседнем помещении будет магазин. Помещение свободно. Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аптеки, Бары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Рестораны 150-300, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Визовые центры, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бытовая техника, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Книги Ближайшие станции метро: Купчино Помещение подойдет для: Выпечка, Банк, Бар, Пекарня, Торговая площадь, Салон красоты, Офис, Кафе/ресторан, Кондитерская, Фитнес, Клуб, Цветы, Фрукты, Спортзал, Медицинский центр, Общепит, Ресторан, Шаурма, Магазин, Spa салон, Антикафе, Детские товары, Алкомаркет ID - 552948







Move.ru - вся недвижимость России