

Создано: 04.09.2025 в 13:16

Обновлено: 07.02.2026 в 12:28

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

672 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

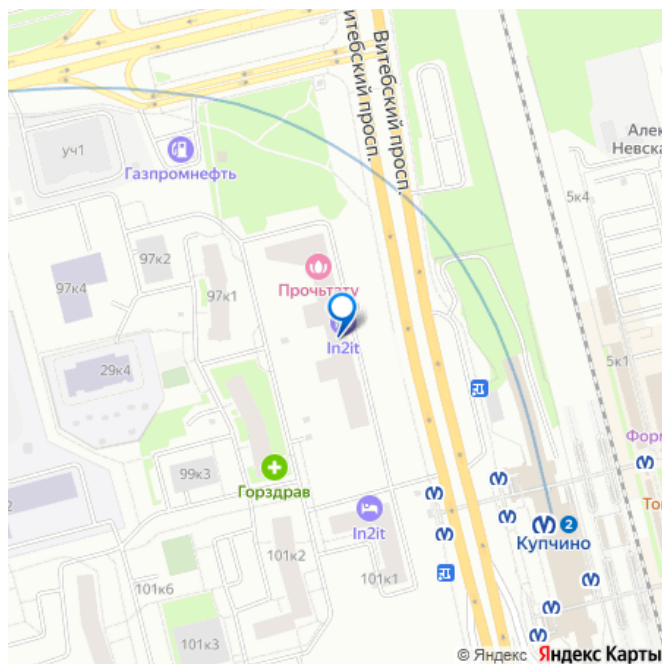
Описание

Помещение расположено на 1 этаже инвест-отеля «in2it», расположенного на активном пешеходном и автомобильном трафике, в 1 минуте от ст. метро Купчино. Площадь: 210м2. Удобная, открытая планировка. Черновая отделка. 120кВт. Есть вент-канал. Потолки: 3.85м. 4 входа. Огромные витрины. Инвест-отель IN2IT (Интуит) - проект сети отелей нового образца от компании «PLAZA LOTUS GROUP». Он построен в Московском районе Санкт-Петербурга всего в 70 м от метро «Купчино». Общая площадь составляет

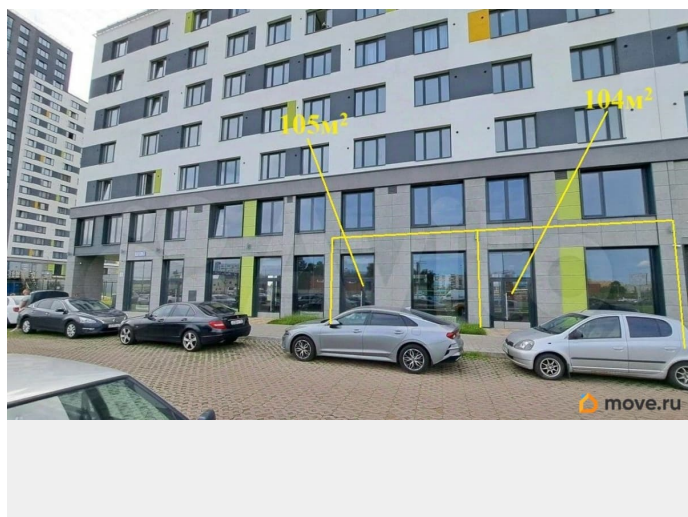
<https://spb.move.ru/objects/9284686512>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

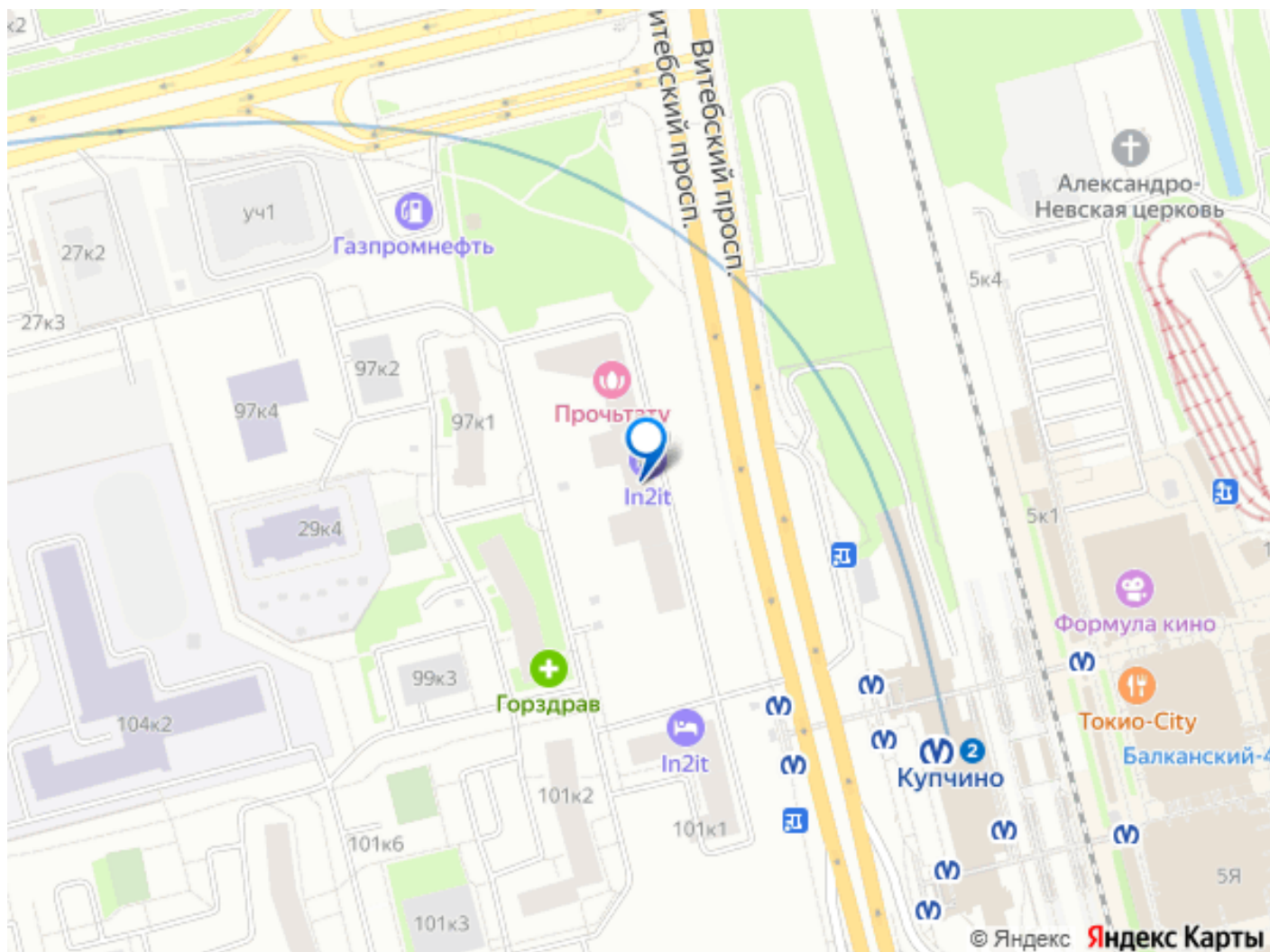
для заметок



81,7 тыс.м2. Квартирография комплекса представлена 1521 апартаментом. В соседнем помещении будет магазин. Помещение свободно. Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик
Подходящий тип арендатора: Аптеки, Бары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Рестораны 150-300, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Визовые центры, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бытовая техника, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Книжки
Ближайшие станции метро: Купчино
Помещение подойдет для: Выпечка, Банк, Бар, Пекарня, Торговая площадь, Салон красоты, Офис, Кафе/ресторан, Кондитерская, Фитнес, Клуб, Цветы, Фрукты, Спортзал, Медицинский центр, Общепит, Ресторан, Шаурма, Магазин, Спа салон, Антикафе, Детские товары, Алкомаркет ID - 552948







Move.ru - вся недвижимость России