

Создано: 27.01.2026 в 23:01

Обновлено: 22.03.2026 в 09:10

Три Кита, Три Кита 79811332787

Санкт-Петербург, Лужская улица, 10к1Б

300 000 ₽

Санкт-Петербург, Лужская улица, 10к1Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лужская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

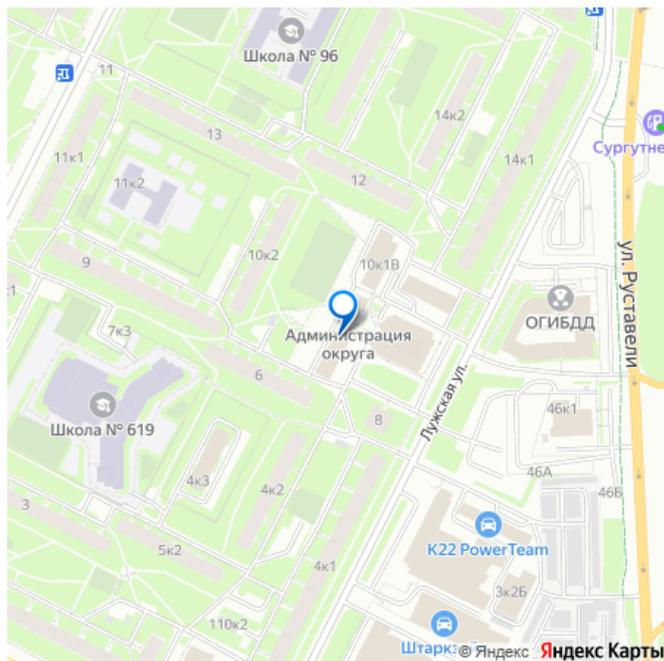
Аренда коммерческого помещения.

Помещение идеально подойдёт для размещения даркстора, дарккитчен, службы доставки и других форматов онлайн-ритейла.

Основные характеристики: • Площадь: 210 м² • Мощность электросети: 3,5кВт (возможное увеличения 35-50 кВт) • Высота потолков: 3м • 1 этаж • Локация: 15 минут от м.

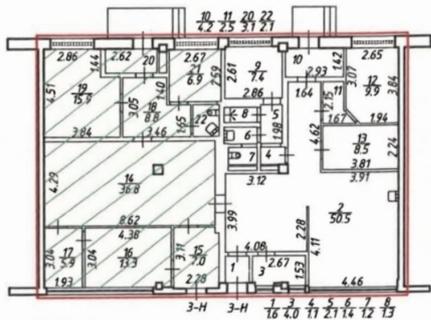
Гражданский проспект Арендная ставка: 420 000 450 000 ? / месяц (обсуждается в зависимости от условий договора и срока аренды) Преимущества помещения: • Густонаселённый жилой массив — высокий

для заметок



спрос на доставку • 4 отдельных входа —
удобно для разделения потоков курьеров и
персонала • Возможность размещения
вывесок и наружной рекламы • Помещение в
хорошем техническом состоянии • Все
коммуникации: водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, телефония • Удобная
логистика для курьеров и служб доставки
Помещение функционально подходит под
складскую зону, сборку заказов, кухонное
производство, зону хранения и логистики.
Надёжная локация для операторов доставки
и онлайн-торговли, которым важны
плотность населения, скорость и удобная
организация внутренних процессов.





move.ru



move.ru



move.ru

