

Создано: 27.01.2026 в 23:01

Обновлено: 27.01.2026 в 23:52

<https://spb.move.ru/objects/9288450296>**Три Кита, Три Кита****79811332787****Санкт-Петербург, Лужская улица, 10к1Б****420 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лужская улица, 10к1Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лужская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

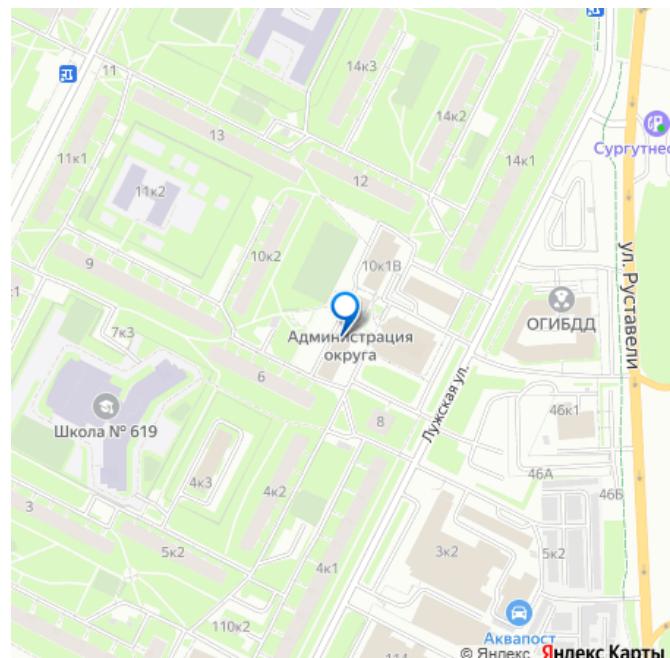
Общая площадь

210 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда коммерческого помещения.

Помещение идеально подойдёт для размещения даркстора, дарккитчен, службы доставки и других форматов онлайн-ритейла. Основные характеристики:

- Площадь: 210 м²
- Мощность электросети: 3,5кВт (возможное увеличения 35-50 кВт)
- Высота потолков: 3м
- 1 этаж
- Локация: 15 минут от М.

Гражданский проспект Арендная ставка: 420 000 450 000 ? / месяц (обсуждается в зависимости от условий договора и срока аренды) Преимущества помещения:

- Густонаселённый жилой массив — высокий

спрос на доставку • 4 отдельных входа — удобно для разделения потоков курьеров и персонала • Возможность размещения вывесок и наружной рекламы • Помещение в хорошем техническом состоянии • Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефония • Удобная логистика для курьеров и служб доставки Помещение функционально подходит под складскую зону, сборку заказов, кухонное производство, зону хранения и логистики. Надёжная локация для операторов доставки и онлайн-торговли, которым важны плотность населения, скорость и удобная организация внутренних процессов.



