

🕒 Создано: 05.04.2026 в 18:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:23

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11Е**

422 000 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11Е

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

211.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

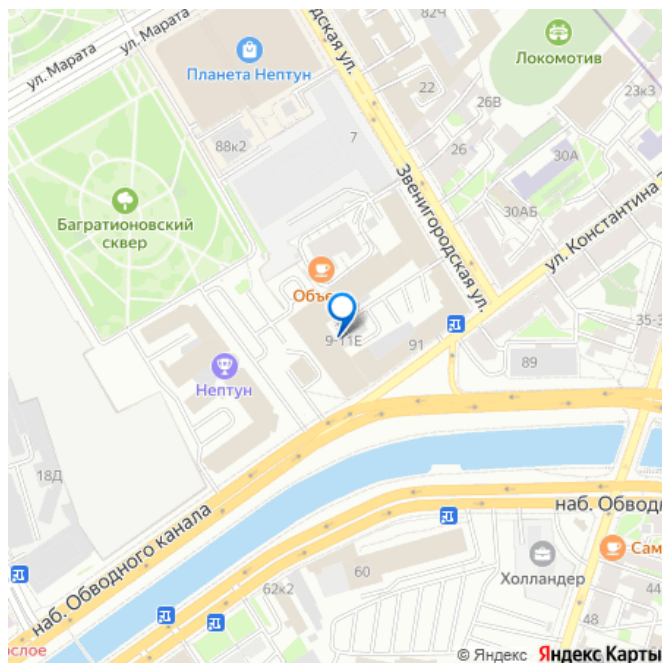
ID: 832490 Предлагается в аренду нежилое помещение - уникальное пространство на первом этаже по адресу: ул. Звенигородская, дом 911 - бывшие производственные помещения с потенциалом для трансформации и перепланировки. Возможность организации open space и адаптации под специфические требования. 1 этаж. Нежилое здание. Панорамные окна с видом на Обводный канал и исторический дворик обеспечивают естественное освещение и отличную инсоляцию. Это

<https://spb.move.ru/objects/9293360457>

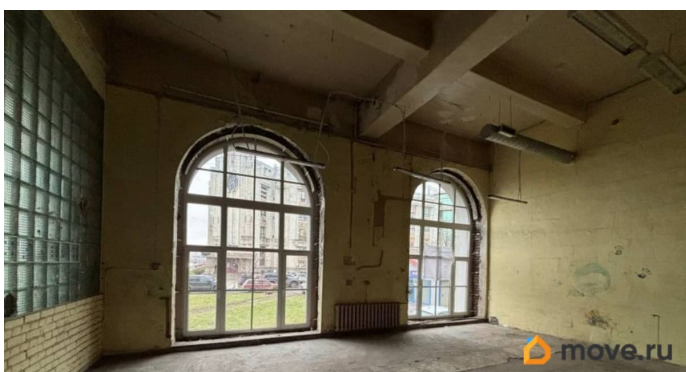
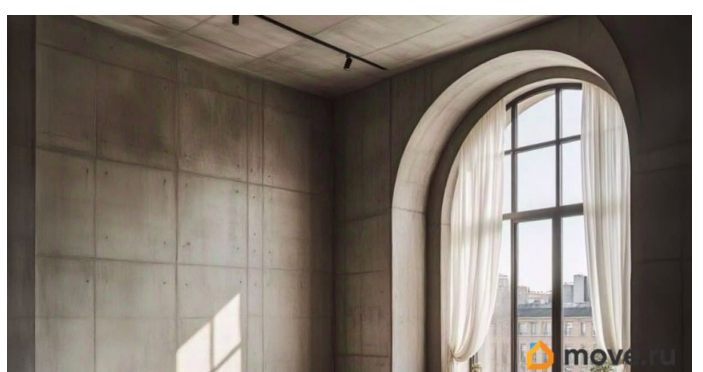
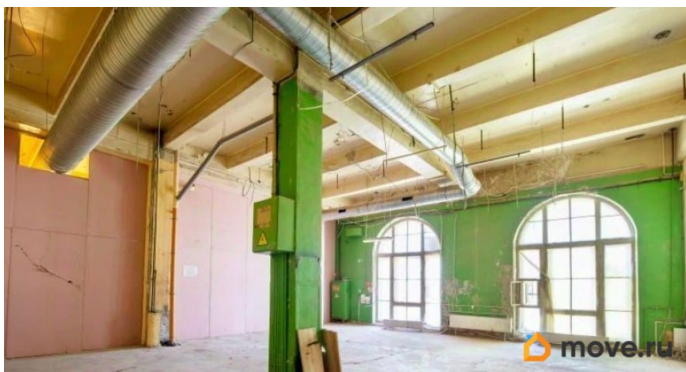
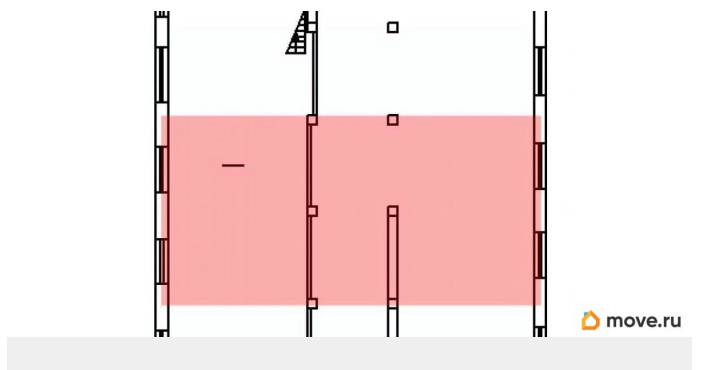
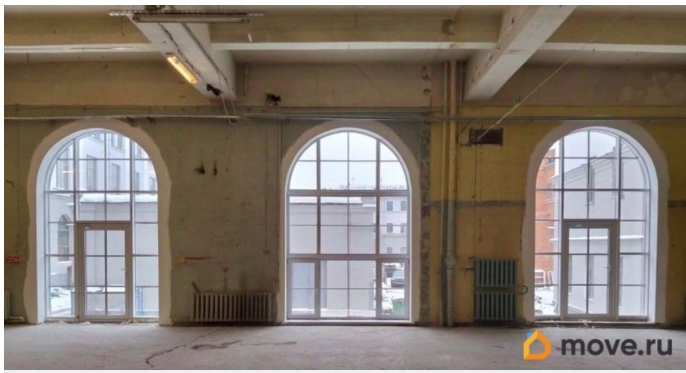
Инна Кулагина, Адвекс

79118317663

для заметок



отличная площадка для реализации гастрономического проекта с возможностью организации мероприятий и проведение гастрономических фестивалей. Имеется возможность обустройства открытой веранды с видом на исторические здания и отдельного входа, что может стать привлекательным преимуществом для посетителей заведения. 6 метров высота потолков, воздух и простор, для любых интерьерных решений. Мощные стены из кирпича для реализации идей по интерьеру и ресторанного оборудования. Электрическая мощность не ограничена, что связано с предыдущим промышленным назначением здания. Вентиляционная система соответствует требованиям ГОСТ и оборудована выводом на крышу, что особенно важно для ресторанного бизнеса. Объект оборудован всеми необходимыми коммуникациями: водоснабжением, канализацией, теплоснабжением и электроснабжением. Объект находится в непосредственной близости от станции метро Звенигородская. Расположение в Адмиралтейском районе ваша выгода по транспортным возможностям для ведения бизнеса. К помещению имеется удобный подъезд, что упрощает разгрузку и погрузку. Возможен круглосуточный режим работы. Объект предлагается в аренду. Остальные условия сотрудничества и стоимость обсуждаются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России