

Создано: 19.12.2025 в 10:48

Обновлено: 19.12.2025 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9287516178>

Собственник

79819016823

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
40

200 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

211 м²

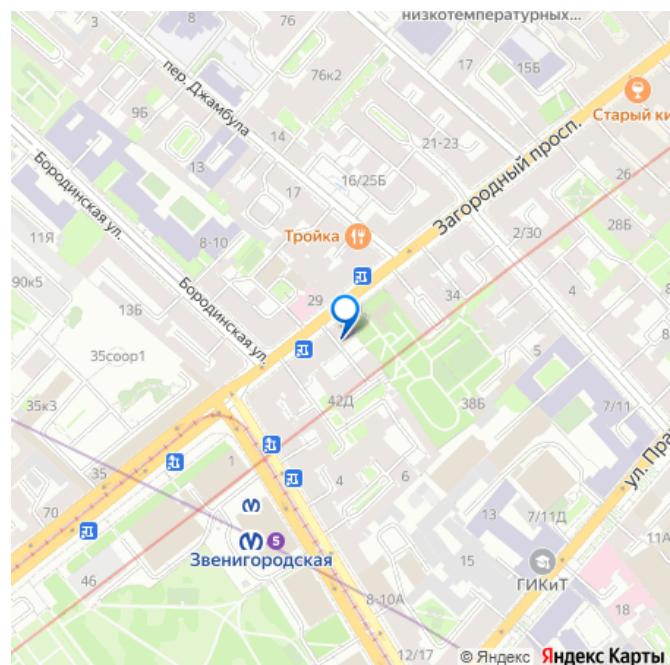
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

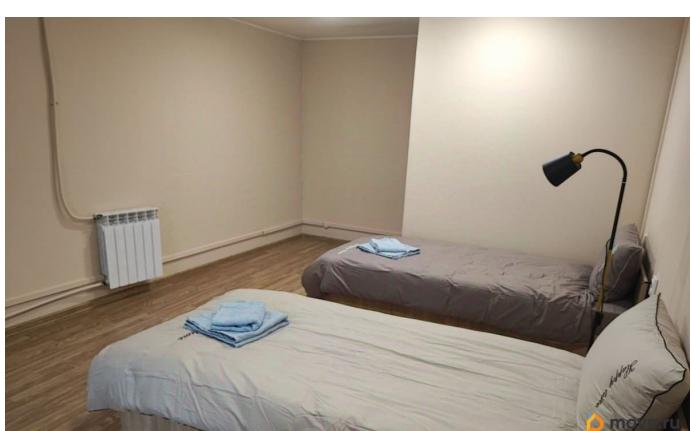
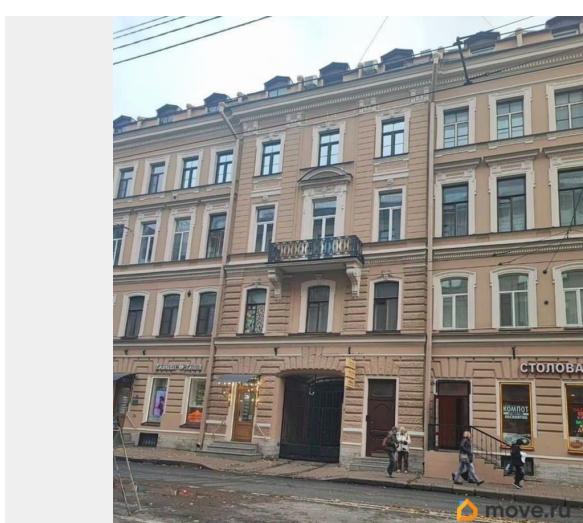
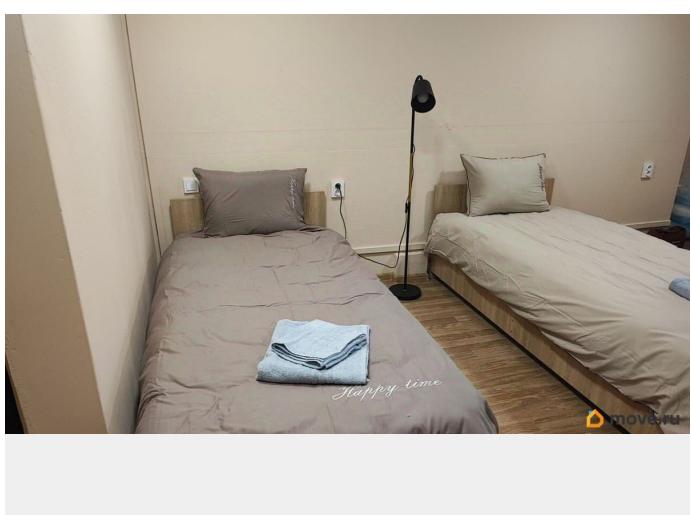
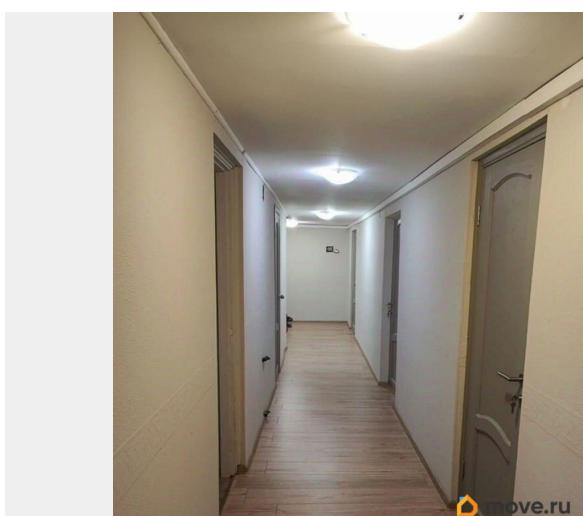
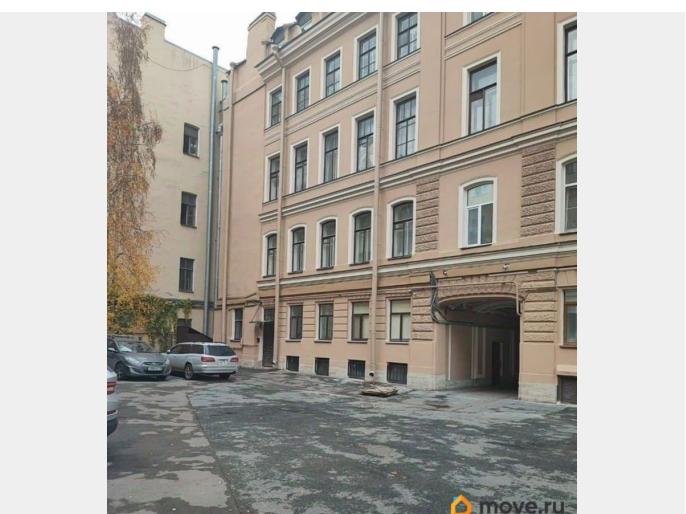
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

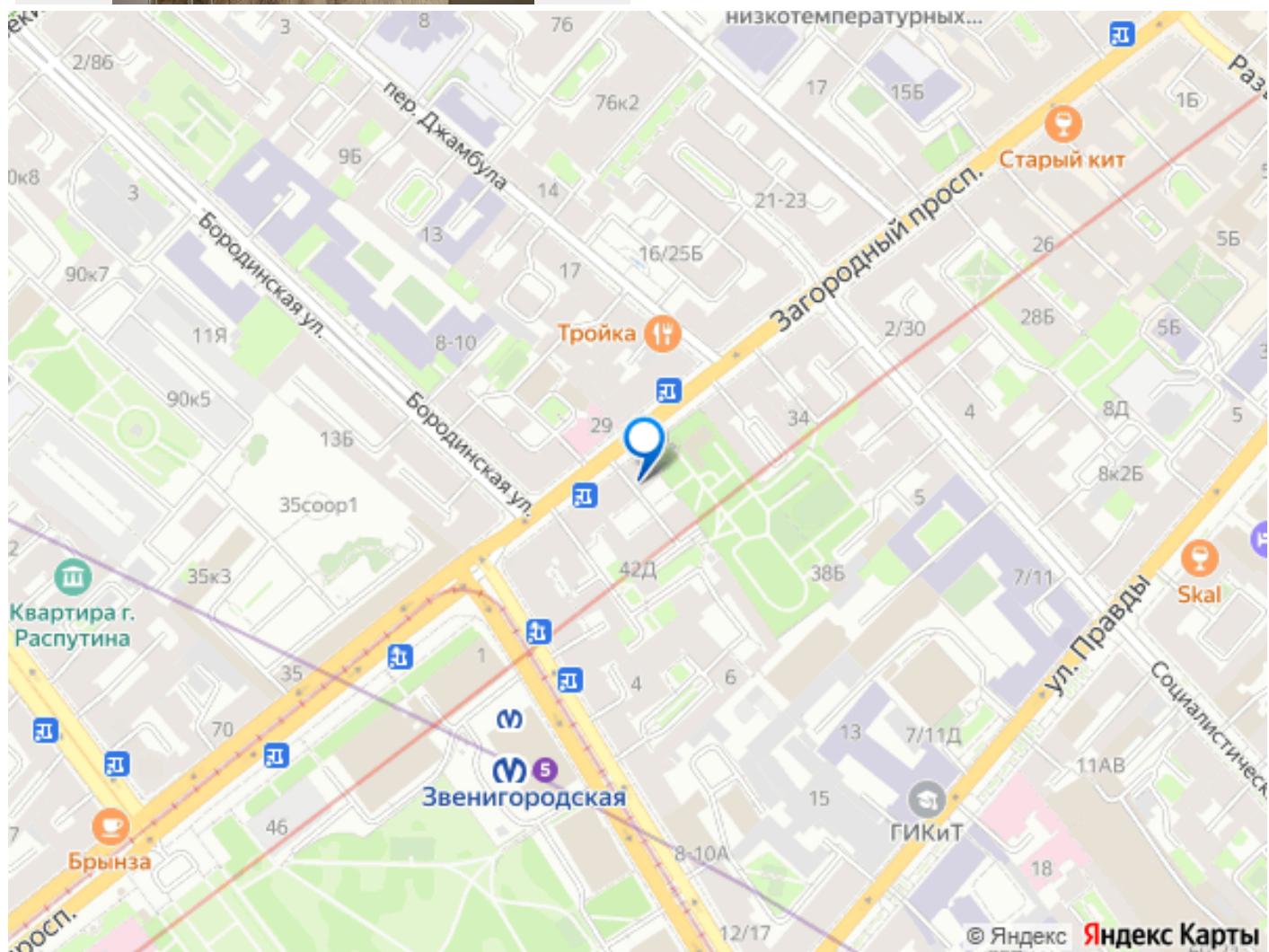
**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!!!
ПОСЛЕ РЕМОНТА! НОВАЯ МЕБЕЛЬ!** Прекрасное место для мини гостиницы, офиса, хостела. В 3 мин. м. Звенигородская. В пешей доступности Невский пр, ул. Рубиншиейна, 5 углов. В доме пекарня, кофе, столовая, ресторан. Самый Центр Санкт-Петербурга без лишней суеты! Помещение состоит из 9 комнат, кухня, 2 санузла, 2 душа. Полностью 5 этаж - мансарда, высота потолков 2,4м. Сдается на длительный срок. Возможна продажа!! Дополнительно оплачиваются

коммунальные услуги - зимой 20тр с
отоплением(летом 10тр), вода 2 тр,
электричество по счётчику.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России