

Создано: 19.12.2025 в 10:48

Обновлено: 19.12.2025 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9287516178>

**Собственник**

**79819016823**

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
40**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

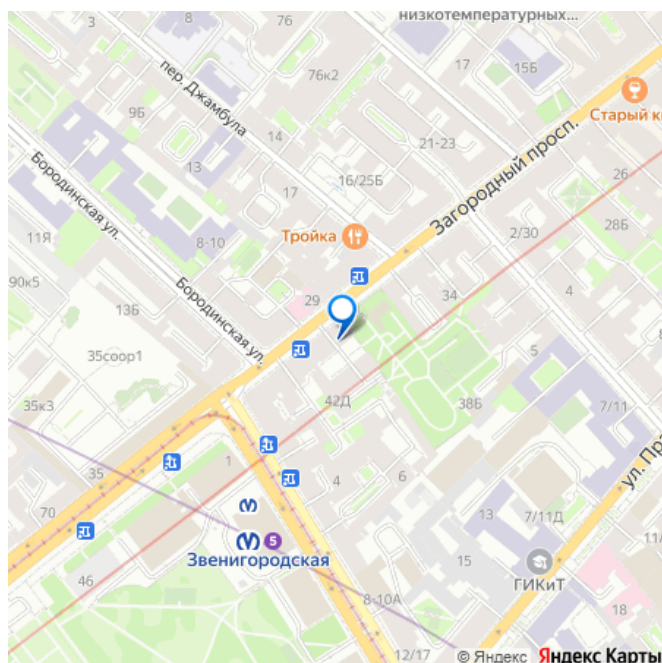
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

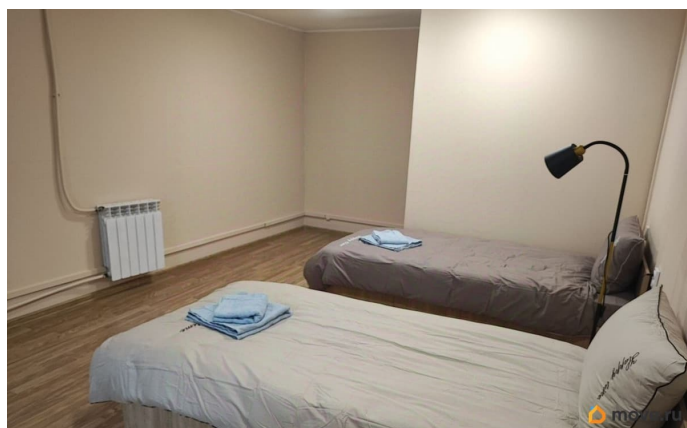
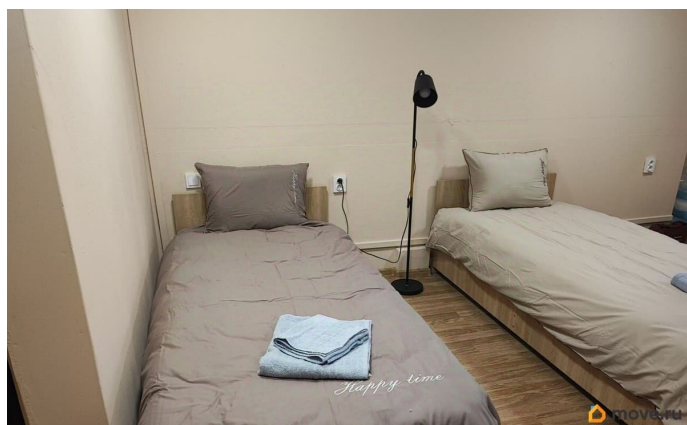
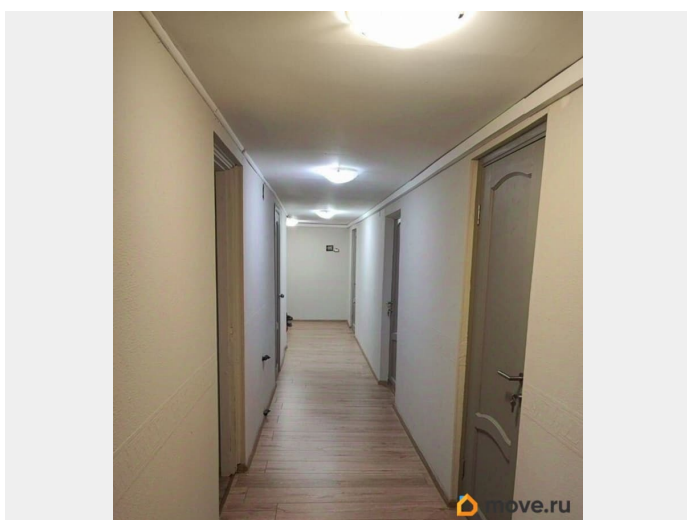
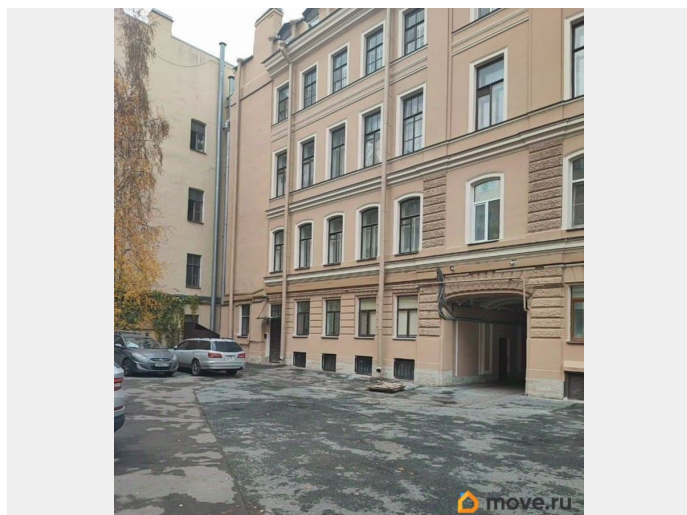
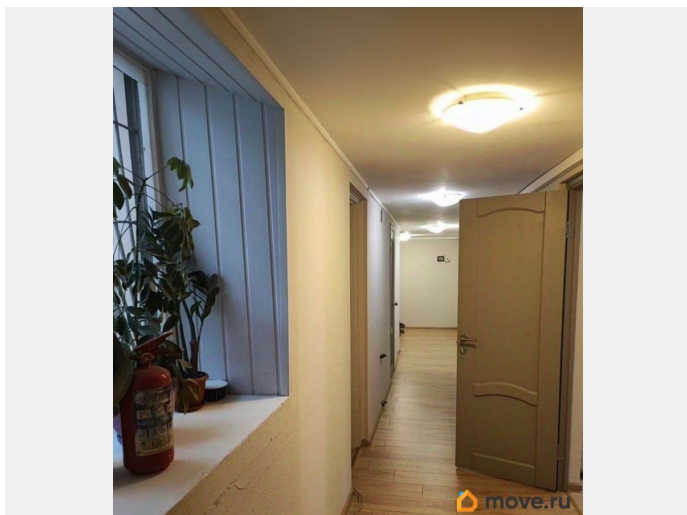
**Описание**

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!!!  
ПОСЛЕ РЕМОНТА! НОВАЯ МЕБЕЛЬ! Прекрасное место для мини гостиницы, офиса, хостела. В 3 мин. м. Звенигородская. В пешей доступности Невский пр, ул. Рубинштейна, 5 углов. В доме пекарня, кофе, столовая, ресторан. Самый Центр Санкт-Петербурга без лишней суеты! Помещение состоит из 9 комнат, кухня, 2 санузла, 2 душа. Полностью 5 этаж - мансарда, высота потолков 2,4м. Сдаётся на длительный срок. Возможна продажа!! Дополнительно оплачиваются

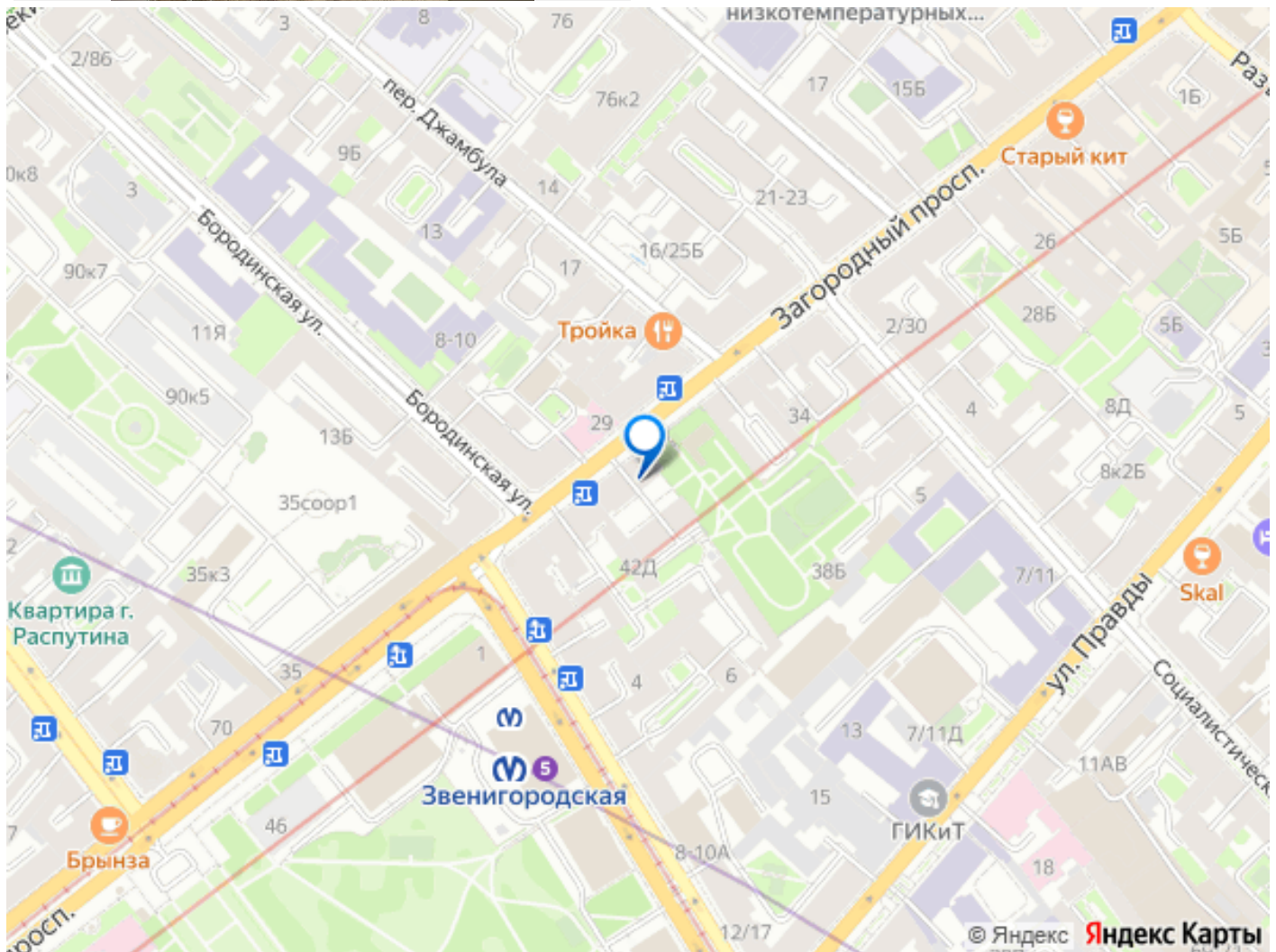
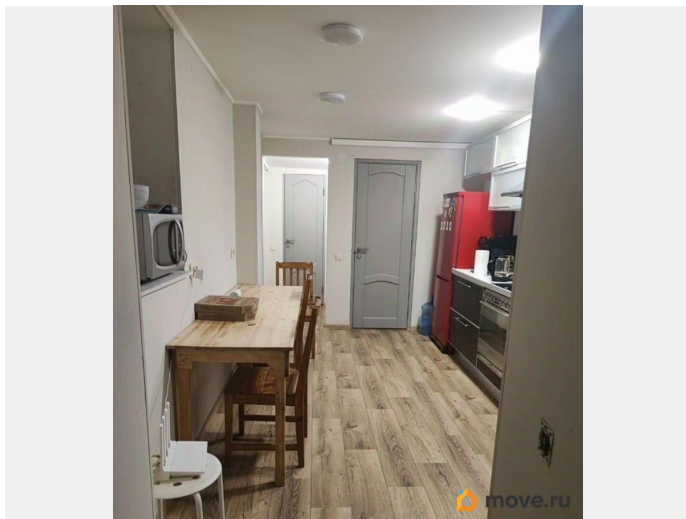
для заметок



коммунальные услуги - зимой 20тр с  
отоплением(летом 10тр), вода 2 тр,  
электричество по счётчику.







Move.ru - вся недвижимость России