

Создано: 16.01.2026 в 14:28

Обновлено: 06.02.2026 в 17:24

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 24К3

**1 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 24К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2123 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 104160705 Предлагается в длительную аренду отдельно стоящее здание с собственной парковкой под фитнес-клуб, спорткомплекс, бассейн, школу, медицинский центр, торговый комплекс. Общая площадь - 2318 кв.м. Отдельный вход с улицы.

Мощность - 120 кВт Высота потолков - 3,9 м

Парковка на 28 а/м. Размер небольшого бассейна 10x4 м, глубина - 1,30 м Сауна, баня Спортзалы Окна - стеклопакеты. Здание построено из железобетонных панелей, обшито навесными панелями.

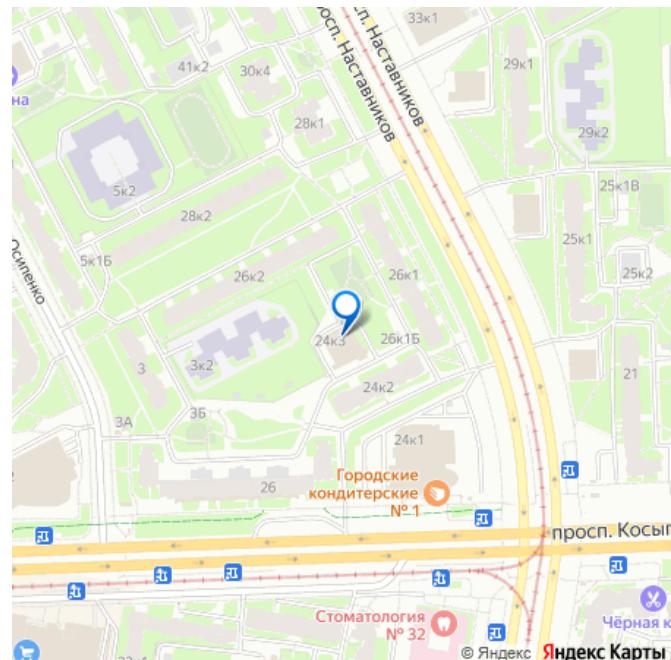
<https://spb.move.ru/objects/9288027204>

**Максим Зарюто, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Железобетонные межэтажные перекрытия.

Площадь цокольного этажа - 604 кв.м.

Площадь 1-го и 2-го этажей - 1519 кв.м.

Метро Ладожская - 15 минут на автобусе, 18 минут на трамвае. + 50% комиссия агентству.

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

