

🕒 Создано: 15.04.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:02

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 14

340 000 ₽

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 14

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

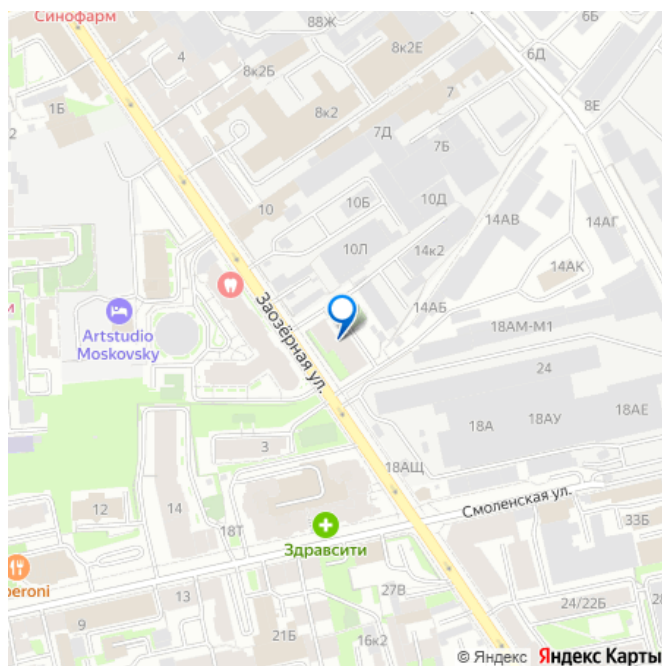
Сдается коммерческое помещение площадью 212,7 кв.м (по документам) с возможностью разделения на 70, 90, 50 кв.м. на улице Заозерная, д.14. Данное помещение имеет вход с улицы. Эл. мощность 32,6 квт. Объект располагается в пешей доступности от 3 станций метро (в 5 минут ходьбы от станции метро Фрунзенская, в 15 минут ходьбы от станции метро Технологический институт и Обводный канал). Объект с отличной транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком. Имеется удобный подъезд, бесплатная парковка. Идеальная планировка. Минимальная площадь коридоров. 2 входа - с улицы и со

<https://spb.move.ru/objects/9293642051>

Собственник

79119646846

для заметок



двора. Характеристики объекта: потолки 2.8 метра, 3 санузла, металлические ролл-ставни, пост охраны, камеры видеонаблюдения, тонированные стеклопакеты, кондиционеры, подвесные потолки, просторные кабинеты, место для мини-кухни. Возможны арендные каникулы, длительная аренда и размещение рекламы на улице. Стоимость ежемесячной аренды из расчета 340000+ КУ, залог равен месячной арендной плате. Возможные области использования помещения: торговая, пункт выдачи маркетплейсов или склад, сфера услуг, юридическая, нотариальная, туристическая, медицинская, IT - компании, стоматологическая, банковская.

