

Создано: 08.07.2025 в 17:04

Обновлено: 17.02.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9282744206>

Максим Стефанюк, 4ROOMS

**79111793728**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 1а

**255 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 1а

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>



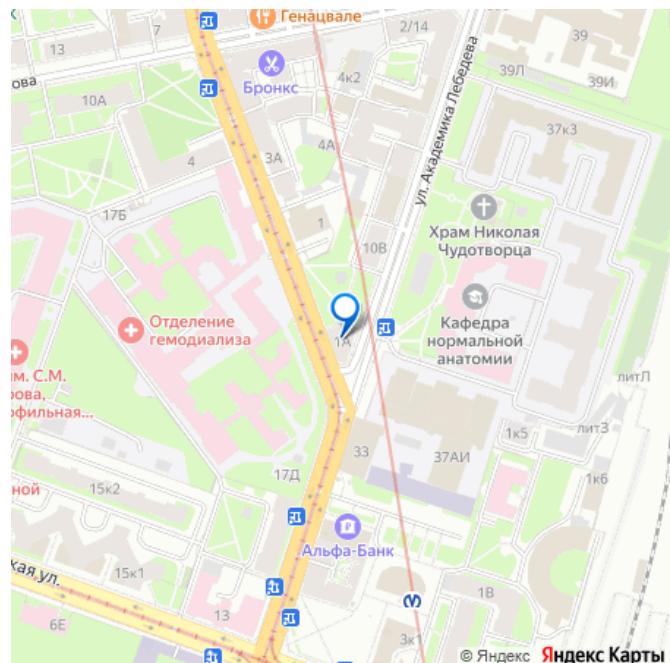
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальное торговое помещение площадью 220 кв.м, расположенное на 2 этаже здания с высоким пешеходным трафиком. Высота потолков 4 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Преимущества помещения: - \*\*Высокий трафик\*\*: Расположение рядом с популярными торговыми сетями, такими как Магнит и OZon, а также соседство с военными и студентами, обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. - \*\*Развитая инфраструктура\*\*: В здании находятся

стоматология, клиника и автошкола, что привлекает дополнительный поток посетителей. - **Удобная транспортная доступность**: Всего 5 минут пешком до метро, что делает ваше помещение легкодоступным для клиентов. -

**Собственная парковка**: Наличие парковки во дворе решает вопрос с местами для автомобилей ваших клиентов и сотрудников. Это помещение — идеальный выбор для бизнеса, стремящегося к успеху в динамичной и оживленной среде. Не упустите возможность арендовать пространство, которое станет основой вашего процветания. Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения условий аренды

