

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 16:01

Санкт-Петербург, Народная улица, 32

450 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 32

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

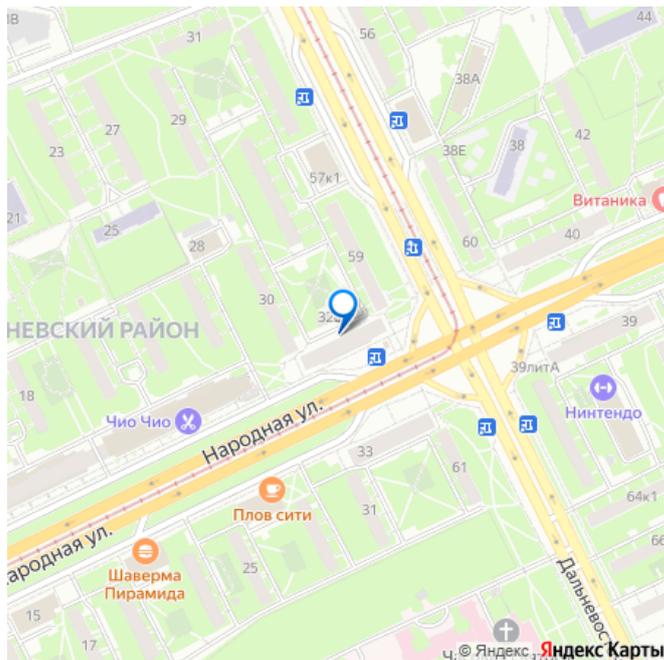
Торговая жемчужина на оживлённом перекрёстке: помещение под ваш успешный бизнес. Откройте дело в месте, где каждый день — высокий трафик возможностей! Предлагаем в аренду стильное помещение на первой линии, прямо на пересечении улицы Народной и Дальневосточного проспекта — там, где сходятся пешеходные и автомобильные потоки Петербурга. Прямой договор аренды без посредников — прозрачные условия и оперативная коммуникация напрямую с собственником. Локация, которая работает на вас - Золотой

<https://spb.move.ru/objects/9291496247>

Александр Смолин, Домината

79112679605

для заметок



перекрёсток: ул. Народная и Дальневосточный проспект — зона с высокой проходимостью и отличной видимостью. -
Общественный транспорт под рукой: остановки прямо перед входом — клиенты и сотрудники легко доберутся любым маршрутом. - Высокий трафик: - круглосуточный автомобильный поток; - интенсивный пешеходный трафик — сотни потенциальных клиентов ежедневно. -
Бесплатная парковка у входа — удобство для посетителей и персонала. Пространство, созданное для успеха Представьте свой бизнес в этом помещении — с большими витринами, двумя входами и атмосферой, притягивающей внимание: - Большие витрины — эффектно презентуйте товары, меню или фирменный стиль. Идеальны для привлечения прохожих и создания запоминающегося образа. - Два входа — организуйте удобный поток посетителей или разделите функциональные зоны (например, основной зал и служебный вход). - Высокие потолки (4 м) — ощущение простора, возможность креативного дизайна и размещения крупных рекламных конструкций. - 1 этаж, 1 линия — максимальная видимость и доступность для клиентов. - Рекламное место на фасаде — усилите присутствие бренда и привлечите ещё больше внимания. Планировка и площадь - Торговый зал: 170 м² — достаточно места для демонстрации товаров, организации зоны обслуживания или кафезоны. - Подсобные помещения/склад: 42 м² — удобное хранение, подготовка товаров, служебные нужды. - Общая площадь: 212 м².
Комфорт и технологии Всё для бесперебойной работы и комфорта клиентов: - Кондиционирование — комфортный микроклимат в любое время года. -

Отопление — тепло даже в холодные месяцы.
- Современные коммуникации — всё
подключено и готово к использованию. Кому
подойдёт это помещение? Идеальное
решение для: - розничного магазина (одежда,
аксессуары, электроника, продукты); - кафе,
кофейни, фастфуда, кондитерской; - салона
красоты, барбершопа, студии маникюра; -
шоурума, выставочного зала, дизайнстудии; -
пункта выдачи заказов или сервисного
центра; - офиса с клиентской зоной. Не
упустите шанс разместить бизнес там, где
его точно заметят! Помещение ждёт именно
вас — чтобы стать точкой притяжения для
клиентов и источником стабильного дохода.
Звоните прямо сейчас, давайте создадим
успешный бизнес вместе — в самом сердце
оживлённого района Петербурга!



